

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL

CARRER DELS ROSERS Nº 8 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Comercialització de **1 habitatge amb protecció oficial de regim general** a Cornellà de Llobregat, Passatge dels Rosers nº 8

1.- Nom i dades del promotor:

ESMERLA PROJECTES IMMOBILIARIS S.L. amb NIF. B-67116343

Domicili Social i a efectes de notificacions: Carrer Alfons XII nº18, de Barcelona.

2.- Emplaçament de la promoció:

A Barcelona, Passatge dels Rosers nº 8

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 51 habitatges. Expedient qualificació provisional: 08-B-0036-18 segons resolució de 18 de d'Octubre de 2.018, modificades en resolucions de data 25/03/19, 8/05/19 i 11/05/2021. Els 50 habitatges estan adjudicats amb el procediment publicat en data 09/09/2019. En aquest anunci s'ofereix l'habitatge que resta pendent d'adjudicar, aplicant la modificació de preus d'acord amb el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre.

4.- Relació d'habitatges en venda, regim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Superfície Computable Vivenda	Garatge	Sup. Garatge	Traster	Sup. Traster	Preu de venda (sense IVA)
6	PREU R. GENERAL	Ptge / Rosers,8 Cornellà de Llobregat	1º	3ª	71,09	40	28,59			199.400€

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent

6.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Previsió finalització de les obres novembre 2021.

7.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament des habitatges seran les següents:

- a) El primer pagament es fa mitjançant una reserva de 3.000€ + 10% IVA 300€
- b) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, al mes de març, el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 15% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent de l'import del contracte privat, a compte del preu final.
- c) Durant el període de construcció el comprador haurà d'abonar el 5% del preu del pis, mes iva vigent a compte de preu final. Aquest import s'abonarà en el mes de juliol de 2021.
- d) Escripura pública de compravenda.- la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor.

9.- Criteris de selecció:

El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci a la web del registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció Oficial de Catalunya, els interessats hauran d'enviar un correu electrònic a: cornella@gestioigarantia.es

El criteri de selecció, serà per ordre de rebuda del correu electrònic dels interessats i **previ anàlisi estudi econòmic**, sempre i quan reuneixin els requisits per comprar HPO.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor disposarà de préstec hipotecari pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi.

Barcelona a 18 de maig de 2.021