



NOTA RELATIVA A LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE SOL-LICITANTS D'HABITATGES PROTEGITS D'AFECTATS PER LA LLEI 24/2015 DE 29 DE JULIOL, DE MESURES URGENTS PER AFRONTAR L'EMERGENCIA EN L'AMBIT DE L'HABITATGE I LA POBRESA ENERGÈTICA.

La Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica defineix, entre altres aspectes, una sèrie de mesures per a evitar situacions de manca d'habitatge originades per desnonaments.

En aquests supòsits, la Llei estableix l'obligació d'oferir un lloguer social a les persones i famílies l'habitatge habitual dels quals resulti afectat:

- Per acords de compensació o dació en pagament de préstecs o crèdits hipotecaris
- Compravendes que tinguin com a causa la impossibilitat per part del prestatari de retornar el préstec
- Procediments d'execució hipotecària
- Desnonament per manca de pagament del lloguer d'un habitatge propietat d'un gran tenidor d'habitatges

L'article 5.8 de la Llei determina que les persones o unitats familiars que s'acullin a un lloguer social tenen l'obligació de sol·licitar la inscripció al Registre de Sol·licitants d'HPO, amb l'advertiment que la denegació de la inscripció deslliura al titular de l'habitatge de l'obligació de mantenir el contracte.

Amb la finalitat d'establir els mecanismes d'inscripció al RSHPO en aquests supòsits s'escau establir els següents criteris

1.- Requisits necessaris per a la formalització d'un contracte de lloguer social.

Per tal que els ciutadans en situació de risc d'exclusió social en els termes establerts a la Llei 24/2015, puguin acollir-se a un lloguer social caldrà que, entre altres requisits, **acreditin la presentació amb registre d'entrada de qualsevol de les Oficines municipals d'habitatge, Consells Comarcals o a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** de la següent documentació:

- a) Sol·licitud d'inscripció genèrica la RSHPO acompanyada amb la documentació requerida per aquest tràmit.
- b) Document de comunicació de lloguer social al RSHPO degudament complimentat. Podeu trobar el model normalitzat a la pàgina www.agenciahabitatge.cat.

Així doncs, **l'acreditació de la presentació d'aquests documents és requisit suficient per subscriure el contracte de lloguer social**, amb independència del sentit de la resolució d'inscripció.

2.- Valoració dels requisits d'inscripció al RSHPO pels afectats per la Llei 24/2015.

En la valoració de les sol·licituds d'inscripció al RSHPO provinents de ciutadans afectats per la Llei 24/2015 caldrà tenir en compte l'aplicació dels següents criteris:

2.1 Valoració de les propietats dels sol·licitants afectats per la Llei 24/2015

En el procés de valoració de sol·licituds d'inscripció corresponents a afectats per algun dels supòsits de la Llei 24/2015, no es tindrà en compte l'habitatge habitual del/s sol·licitant/s que estigui sotmès en qualsevol dels següents processos:

- Acords de compensació o dació en pagament de préstecs o crèdits hipotecaris
- Compravendes que tinguin com a causa la impossibilitat per part del prestatari de retornar el préstec
- Procediments d'execució hipotecària
- Desnonament per manca de pagament del lloguer d'un habitatge propietat d'un gran tenidor d'habitatges

S'entendrà en aquests casos que el referit habitatge **no es troba en disposició dels sol·licitants**.

Respecte la resta d'habitatges que pugui/n disposar el/s sol·licitant/s, s'aplicarà les regles de valoració que s'estableixen a l'article 55 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla pel dret a l'habitatge.

2.2 Acreditació de l'estat civil.

El/s sol·licitant/s en situació de risc d'exclusió social que en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció al RSHPO, no puguin acreditar documentalment l'estat civil per trobar-se immersos en la tramitació d'un procediment de separació, divorci o guarda i custòdia de menors, amb caràcter excepcional podran acreditar aquesta situació mitjançant la **presentació d'una declaració responsable**.

Aquest fet no serà obstacle per emetre la corresponent resolució d'inscripció al RSHPO, si bé **l'eficàcia d'aquesta resolució restarà condicionada a la presentació de la documentació acreditativa corresponent** (sentència de



separació o divorci, acord de guarda i custòdia de menors) en el moment que se'n disposi.

Fins que no s'acrediti documentalment aquesta situació, els sol·licitants no podran ser adjudicatariis d'un nou habitatge en base al RSHPO.

3.- Reallotjament mitjançant Meses de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials

En les processos de reallotjament de persones o famílies en risc d'exclusió social mitjançant les Meses de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials, de conformitat amb el previst a l'article 92.2 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge, **no s'exigirà la inscripció al RSHPO.**