



## **BASES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 46 ALLOTJAMENTS DOTACIONALS PÚBLICS AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN REGIM DE LLOGUER AL C/ ISAAC ALBENIZ 42 DE MALGRAT DE MAR.**

### **1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR**

VISOREN SL (VISOREN)

NIF.- B62890751

Domicili Social.- C/Palomar 34 de Barcelona CP- 08030

Domicili a efectes de notificacions.- C/Palomar 34 de Barcelona CP- 08030

### **2.- EMPLAÇAMENT**

c/ Isaac Albéniz núm 42 de Malgrat de Mar

### **3.- RELACIÓ D'ALLOTJAMENTS I CARACTERÍSTIQUES**

Els allotjaments dotacionals públics i els aparcaments tenen la qualificació jurídica de bé municipal de domini públic i es gestionaran en règim de cessió d'ús.

**a)** La promoció, amb qualificació provisional amb nº d'expedient 08-B-0049-18, consta d'un total de 46 allotjaments dotacionals públics amb protecció oficial en règim de lloguer i que són objecte del present procediment.

Els allotjaments dotacionals públics estan qualificats amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter **indefinit**. Aquests allotjaments no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH). Els usuaris titulars dels allotjaments hauran de reunir i complir amb els requisits de la protecció oficial i dels allotjaments dotacionals que regula la Llei del dret a l'habitatge (art. 3.j) i art. 77 a 85 de la LDH) així com allò previst als plans per al dret a l'allotjament (Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, capítol 4, articles 41 i següents).

**b)** En la mateixa promoció hi ha 26 aparcaments de protecció oficial en règim de lloguer situats en la planta -1 els quals estan vinculats a 26 dels allotjaments tal com es pot veure en l'Annex1.

**c)** A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels allotjaments amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer, així com els aparcaments en aquells allotjaments que el tinguin vinculat.

**d) Informació sobre el contracte d'arrendament:**

- L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua i llum de l'allotjament seran a càrrec de l'arrendatari.
- A la signatura del contracte s'haurà d'abonar: l'import equivalent a una renda mensual, en concepte de fiança i un dipòsit addicional d'un mes. El no realitzar aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
- Els contractes de lloguer tindran una durada de 7 anys i es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial.
- En l'Annex1 hi figuren les despeses de comunitat ( que inclou també la despesa de manteniment de l'aerotermita de cada allotjament) i la repercussió de les taxes municipals (brossa,...).

A petició de l'Ajuntament, l'IBI no serà repercutit als arrendataris, llevat que la llei estableixi de forma expressa que en el cas de l'arrendament d'habitatges de protecció oficial SÍ és admissible aquesta repercussió o, alternativament, en el supòsit de que la jurisprudència del Tribunal Suprem estableixi expressament que en aquest tipus d'arrendaments l'arrendador SÍ pot efectivament repercutir l'IBI als arrendataris.

Considerant que la no repercussió de l'IBI comportarà una reducció dels ingressos previstos del concessionari, i mentre que el concessionari no repercuteixi efectivament l'IBI als arrendataris, l'Ajuntament compensarà al concessionari pels perjudicis econòmics que afectin a l'equilibri contractual que li ocasioni el fet de no repercutir l'IBI, tenint en compte l'import de l'IBI efectivament suportat en cada anualitat pel concessionari i els majors ingressos que hauria percebut si hagués repercutit l'IBI suportat als arrendataris.

L'adjudicació dels allotjaments es regirà per les presents bases d'adjudicació, pel Reglament del servei d'allotjament dotacional públic del municipi de Malgrat de Mar aprovat pel Ple municipal en data 13 de març de 2025, sotmès a informació pública mitjançant anuncis al BOP i al DOGC de data 27 de març, així com al Tauler de la Seu Electrònica Municipal, sense que s'hagi presentat cap al·legació, donant-se per aprovades definitivament de forma tàcita en data 14 de maig de 2025.

**e) A l'annex 2 d'aquesta convocatòria hi figura el contracte tipus d'arrendament.**

#### **4.- AMBIT GEOGRAFIC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS**

Podran optar a l'adjudicació dels 46 allotjaments objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites amb anterioritat a la data de la publicació del present anunci al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO) i que compleixin el requisit d'empadronament a Malgrat de Mar de tres anys d'antiguitat continuada.

#### **5.- REQUISITS D'ACCÉS**

Els següents requisits d'accés els hauran de complir els sol·licitants i les unitats familiars que hagin sol·licitat allotjament en el RSHPO:

Podran concórrer aquelles persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els següents requisits:

##### **A) Ingressos**

###### **a) Ingressos màxims:**

3,50 vegades IRSC 2024 - règim general - lloguer amb ajuts a la promoció - promoció privada

|        | 1 membre    | 2 membres   | 3 membres   | 4 membres o més |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Zona B | 40.870,90 € | 42.134,95 € | 43.947,20 € | 45.412,11 €     |

###### **b) Ingressos mínims:**

Allotjaments d'1 habitació: 12.796 € anuals per persona o unitat familiar en el seu cas.

Allotjaments de 2 habitacions: 15.660 € anuals per persona o unitat familiar en el seu cas.

Allotjaments de 3 habitacions: 20.045 € anuals per persona o unitat familiar en el seu cas.

Per tal de calcular els ingressos es tindran en compte la suma de les caselles de la declaració del IRPF corresponents a la base imposable general i a la base de l'estalvi.

En el moment de presentar la documentació a Visoren s'haurà de mantenir el criteri establert demostrant una solvència suficient per poder fer front al pagament de la renda.

En cas que no es compleixi el requisit en el moment de presentació de documentació aquest no compliment serà motiu d'exclusió.

**B) Altres Requisits:**

**a)** Formar part d'un dels següents col·lectius:

- persones menors de 35 anys
- persones de 65 o més anys
- dones víctimes de violència familiar i masclista
- famílies nombroses, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol
- famílies monoparentals amb fills, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol
- persones amb discapacitat oficialment reconeguda de 33% o més, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol
- en el cas dels dos allotjaments adaptats a més de la discapacitat del 33% o més caldrà tenir acreditat mobilitat reduïda.

**b)** No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un allotjament subjecte a protecció pública, excepte que l'allotjament esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.

**c)** No ser titular d'un allotjament lliure, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada.

**d)** Que la persona sol·licitant estigui empadronada al municipi de Malgrat de Mar, amb tres anys d'antiguitat continuada, i que es mantingui durant tot el període fins a l'adjudicació definitiva.

**e)** Tenir resolució positiva i vigent del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya el dia de l'inici del procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveuen la secció II del capítol IV, títol V, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'allotjament, i el Reglament que la regula.

**f)** Destinar l'allotjament a residència habitual i permanent.

Els requisits exigits per aquestes bases s'hauran de complir al llarg de tot el procediment, es a dir, des del moment de publicació d'aquestes Bases fins a la signatura del contracte d'arrendament. En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer al sol·licitant en l'incompliment dels requisits d'accés, aquell serà exclòs.

El requisit d'edat s'haurà de complir en el moment de la publicació d'aquests Bases.

## **6.- RELACIÓ DE DOCUMENTS PER A SER ADJUDICATARI**

En la fase d'adjudicació dels allotjaments els sol·licitants hauran de presentar a VISOREN, fotocòpies dels següents documents:

1. Document Nacional d'Identitat / Permís de residència, en vigor compulsat per organisme oficial.
2. Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de l'últim exercici.
3. La declaració de l'IRPF, corresponent a l'any fiscal exigible. Caldrà aportar-la de tota la unitat de convivència. En cas d'existir més d'un titular a la sol·licitud, s'hauran d'aportar les declaracions de cadascun dels titulars.
4. Volant històric d'empadronament expedit per l'Ajuntament de Malgrat de Mar, figurant les dades de la seva residència en el municipi.
5. Certificat de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre. Últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut allotjament en propietat.
6. En cas de no disposar d'habitatge de propietat per separació o divorci: conveni de separació o divorci i sentència judicial ferma, Decret o escriptura pública, segons correspongui.
7. En el cas de persones interessades en l'arrendament d'allotjaments adaptats hauran d'aportar el certificat la resolució de qualificació de la disminució acreditativa de la mobilitat reduïda.
8. En el cas de les famílies monoparentals hauran d'aportar el document acreditatiu corresponent.
9. Aquells sol·licitants que no estiguin obligats a presentar la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, hauran de presentar els següents documents:
  - Vida laboral de la Seguretat Social. Es pot obtenir trucant per telèfon 901502050.
  - Certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF de l'últim exercici emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
  - Si s'és pensionista, certificat de la pensió percebuda de l'últim exercici, amb indicació de l'import de la mateixa.
  - Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici.

- En cas de treballadors autònoms: certificat de les bases de cotització a la seguretat social o aportacions a la mutualitat alternativa al RETA, segons correspongui, i declaració responsable d'ingressos i despeses de l'últim exercici.
- Si s'és becari, certificat oficial d'ingressos que s'hagin pogut percebre durant l'últim exercici, emès per l'entitat pública o privada on es realitzin les pràctiques; i també conveni signat.

## **7.- LLISTES I TIPOLOGIA D'ALLOTJAMENTS**

Un sol·licitant no podrà figurar en diferents llistes, només podrà estar en una.

Els sol·licitants quedaran distribuïts en les següents llistes:

### **Llista A. Allotjaments de 1 dormitori ( 11 allotjaments)**

Aquesta llista estarà Formada per sol·licituds de 1 persona que compleixin tots els requisits de la convocatòria.

### **Llista B. Allotjaments de 2 dormitoris ( 22 allotjaments)**

Llista formada per sol·licituds de 2 o 3 persones que compleixin tots els requisits de la convocatòria.

### **Llista C. Allotjaments de 3 dormitoris ( 11 allotjaments)**

Llista formada per sol·licituds de 4, 5 o 6 persones que compleixin tots els requisits de la convocatòria.

### **Llista D.- Mobilitat reduïda (2 allotjaments)**

Llista formada per sol·licituds de 1 a 4 persones. Hi accediran les sol·licituds en les que un dels membres de la unitat de convivència tingui acreditada una mobilitat reduïda i es compleixin tots els requisits de la convocatòria.

Cal acreditar mitjançant el certificat de l'ICASS la mobilitat reduïda.

En el procés de la primera ocupació dels allotjaments en cas que s'esgoti una llista es tindran en compte els següents criteris:

- En cas que s'esgoti la Llista A i quedin allotjaments vacants per adjudicar de 1 habitació, s'oferiran a la primera persona que estigui esperant un allotjament de la Llista B. En cas que aquesta persona renunciï al allotjament seguirà formant part de la Llista B i s'oferirà la possibilitat al següent d'aquesta llista, i així successivament.
- En cas que s'esgoti la Llista B i quedin allotjaments vacants per adjudicar de 2 habitacions s'oferiran a la primera persona que estigui esperant un allotjament de la Llista A. En cas que aquesta persona renunciï al allotjament seguirà formant

part de la Llista A i s'ofrirà la possibilitat al següent d'aquesta llista, i així successivament.

- En cas que s'esgoti la Llista C i quedin allotjaments vacants per adjudicar de 3 habitacions, s'ofriran a la primera persona que estigui esperant un allotjament de la Llista B. En cas que aquesta persona renunciï al allotjament seguirà formant part de la Llista B i s'ofrirà la possibilitat al següent d'aquesta llista, i així successivament.
- En cas que s'esgoti la Llista D i quedin allotjaments adaptats vacants per adjudicar, s'ofriran a la primera persona que estigui esperant un allotjament de la Llista A si l'allotjament és de 1 habitació i a la primera persona sol·licitant de la Llista B si l'allotjament és de 2 habitacions. En cas que aquestes persones renunciïn al allotjament seguiran formant part de la seva llista i s'ofrirà la possibilitat al següent, i així successivament.

**Reserva per a menors de 35 anys (25% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 12 allotjaments per a persones sol·licitants menors de 35 anys. Aquestes persones s'obtindran de les diferents llistes d'acord amb l'antiguitat d'inscripció en el Registre i tindran preferència en el moment d'escollir allotjament. Un cop estiguin adjudicats els allotjaments reservats a aquest grup es seguirà amb l'ordre establert per a cada Llista.

## **8.-SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES**

**a)** La selecció de les persones adjudicatàries es farà segons ordre resultant de l'ordenació de cadascuna de les llistes per antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.

En el cas d'empat en qualsevol de les llistes, el desempat es realitzarà prioritzant la unitat de convivència que tingui els ingressos més baixos.

**b)** El RSHPO publicarà les bases en el seu portal i posteriorment facilitarà les llistes a VISOREN d'acord amb el criteri establert en l'apartat a). Visoren posarà en contacte via email amb els 46 sol·licitants que per ordre de llista els correspongui un allotjament per tal de demanar la documentació que acrediti el compliment dels requisits.

**c)** Una vegada rebut el correu electrònic de VISOREN el sol·licitant haurà de contestar dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció del mateix, si està interessat en l'allotjament i per tant enviarà documentació o bé si renúncia al mateix. Si el sol·licitant no respon el correu electrònic dintre del termini de 5 dies hàbils a comptar des l'enviament, s'entendrà com a rebutjada, renunciada o desestimada la sol·licitud en el procediment d'adjudicació.

**d)** Els sol·licitants que responguin afirmativament tindran el termini de cinc dies hàbils des de que van formular la seva contestació per tal d'aportar la documentació que acrediti el compliment dels requisits.

**e)** Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva.

**f)** Si la documentació aportada és correcta i s'acredita el compliment dels requisits del punt 5, l'adjudicació serà definitiva.

## **9.- ELECCIÓ D'ALLOTJAMENT I SIGNATURA DE CONTRACTE**

**a)** Els sol·licitants que acreditin complir els requisits seran citats en dia i hora via correu electrònic per tal de visitar l'edifici i escollir un allotjament en estricte ordre de llista. Només escolliran allotjament aquells que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

**b)** En cas que un sol·licitant amb anterioritat a la cita hagi comunicat que no pot acudir a la cita serà la mateixa VISOREN qui li adjudicarà un allotjament. En cas que no hagi fet aquesta comunicació i tampoc acudeixi a la cita s'entendrà que el sol·licitant renúncia a l'allotjament i es cridarà al següent la llista d'espera.

**c)** Els sol·licitants que provenguin de la llista d'espera ja no podran escollir allotjament entre els restants sinó que serà adjudicat directament per VISOREN.

**d)** Un cop escollit l'allotjament i la plaça d'aparcament en el seu cas, l'adjudicatari serà citat via mail per tal de signar el contracte i fer-li entrega de les claus.

## **10.- COMUNICACIONS**

**a)** El procediment d'adjudicació s'inicia a l'endemà de la publicació de l'anunci en la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

**b)** Els requisits imprescindibles són, que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i facilitar les seves dades de contacte. Caldrà que proporcionin una adreça de correu electrònic per a les comunicacions.

Es consideraran vàlides les comunicacions realitzades mitjançant correu electrònic, quan consti la seva recepció pel destinatari.



Pel cas en què el sol·licitant no disposi de correu electrònic, les meres comunicacions i cites es realitzaran via telefònica, i els actes administratius es notificaran a l'adreça postal de contacte que consti a la sol·licitud.

En tot cas les notificacions dels actes administratius respectaran la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**c)** En tots els casos en que s'envii un correu electrònic aquest s'acompanyarà d'una trucada explicant el contingut, si bé aquesta trucada no tindrà efectes a nivell de comunicació oficial i de terminis, fet pel qual només tindrà validesa el correu electrònic quan es tingui constància de la seva recepció.

Es realitzaran tres trucades a diferents hores del dia.

**d)** VISOREN no es responsabilitzarà de:

- Que les dades de contacte facilitades pels sol·licitants siguin incorrectes.
- Que el telèfon o el correu electrònic facilitat pel sol·licitant en el model de sol·licitud sigui incorrecte.
- Que una vegada contactat, el sol·licitant no pugui/vulgui portar a terme l'entrevista el dia i hora establerts.
- La no lectura del correu electrònic enviat a l'interessat.

## **11.- LLISTA D'ESPERA**

**a)** L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant segons l'ordre establert. En el cas que quedi vacant un dels allotjaments, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera.

**b)** Aquesta llista de reserva tindrà tres anys de vigència i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.

**c)** Les persones que figurin a la llista hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes normes en el moment en què siguin requerides per l'adjudicació, així com la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

## **12.- PROTECCIÓ DE DADES**

Els sol·licitants són els únics responsables de la veracitat de les seves dades i la informació i documentació que presentin.

En tot cas, serà d'aplicació en el tractament de dades personals el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD), i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD), i resta de normativa que la desenvolupi.

Les dades personals dels sol·licitants es tractaran per VISOREN, S.L., amb domicili a carrer Palomar, 34, CP 08030 Barcelona, empresa promotora i concessionària de l'obra dels allotjaments, segons licitació de concessió d'obra pública amb número d'expedient B3402017000001, al qual li correspon la promoció i explotació dels allotjaments dotacionals al que fa referència les presents bases, el qual actuarà com a responsable de tractament mentre conservi la seva condició de concessionari, amb la finalitat de gestió administrativa de les sol·licituds durant el procés d'adjudicació, així com la gestió administrativa i fiscal respecte als que resultin adjudicataris d'un allotjament, i per tant, la base jurídica pel seu tractament és el seu consentiment, mentre tingui la condició de sol·licitant, i l'execució d'un contracte, en cas que resulti adjudicatari i subscrigui el corresponent contracte d'arrendament.

Les dades que es recullin seran les estrictament necessàries per la finalitat indicada, i en cas de no proporcionar totes les dades que se li demani, es podrà considerar que no compleix amb els requisits per l'adjudicació de l'allotjament sol·licitat i en conseqüència, quedar fora del procediment d'adjudicació.

Es conservaran les dades dels sol·licitants durant el procés d'adjudicació, i posteriorment mentre estigui vigent el contracte d'arrendament, respecte als que resultin adjudicataris, o mentre mantingui la seva condició de sol·licitant a la respectiva llista d'espera, així com durant els terminis que la llei determini en cada moment i mentre es puguin reclamar responsabilitats.

Les dades dels sol·licitants no es cediran a tercers, excepte per obligació legal, però sí es podran compartir amb altres administracions públiques intervinents en el procés d'adjudicació, com per exemple, amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, i en cas que resulti adjudicatari, es proporcionaran les seves dades identificatives a l'entitat bancària on tingui domiciliat el pagament de la renda, així com es podran proporcionar a altres entitats que prestin servei a VISOREN S.L. i que actuïn com a encarregats de tractament.

No es produirà cap transferència internacional de dades.



VISOREN, S.L., en estricte compliment de la normativa en protecció de dades, té adoptades totes les mesures de seguretat tècniques i organitzatives per garantir la confidencialitat, seguretat, integritat de les dades personals, que eviten la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos als que estan exposades, provinguin de l'acció humana, entorn físic o natural.

Els sol·licitants i el adjudicatari podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat de tractament, així com a no ser objecte d'una decisió basada només en el tractament automatitzat de les teves dades (sense que una persona intervingui) quan li pugui afectar legalment o de forma significativa. També té dret a retirar el seu consentiment en qualsevol moment mentre tingui la condició de sol·licitant. Per exercir qualsevols dels drets esmentats, cal dirigir-se a VISOREN, S.L. mitjançant correu postal a la direcció indicada a l'encapçalament de les presents bases, o bé per email a [visoren@visoren.es](mailto:visoren@visoren.es) a la seva petició haurà de posar la referència "Dades Personals" i acompanyar acreditació de la seva identitat, i especificar el dret que vol exercir. En cas de divergències, pot presentar una reclamació davant el Delegat de Protecció de Dades o directament davant l'Agència de Protecció de Dades ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

Barcelona, a 14 d'octubre de 2025

Annex 1: Quadre de preus (c/ Isaac Albéniz núm.42)

| PLANTA | PORTA | Nº HAB. | sup.util interior | sup. exteior | PREU HABITATGE | NÚM. PARKING | PREU PARKING | Comunitat habitatge | Comunitat parking | Taxes   | TOTAL REBUT | FIANÇA   |
|--------|-------|---------|-------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|---------------------|-------------------|---------|-------------|----------|
| BX     | 1a    | 2       | 52,95             | 49,75        | 344,84 €       |              |              | 93,26 €             |                   | 10,01 € | 448,11 €    | 689,68 € |
| BX     | 2a    | 3       | 66,40             | 35,15        | 432,40 €       | 1            | 37,13 €      | 116,94 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 620,48 €    | 939,04 € |
| BX     | 3a    | 2       | 55,80             | 2,00         | 336,26 €       | 2            | 37,13 €      | 90,94 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 498,33 €    | 746,76 € |
| BX     | 4a    | HA2     | 65,50             |              | 387,76 €       | 20 AD        | 37,13 €      | 104,87 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 563,77 €    | 849,77 € |
| BX     | 5a    | HA1     | 44,35             | 17,30        | 288,84 €       | 9 AD         | 37,13 €      | 78,12 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 438,09 €    | 651,92 € |
| BX     | 6a    | 1       | 37,00             | 15,65        | 240,94 €       |              |              | 65,17 €             |                   | 10,01 € | 316,12 €    | 481,89 € |
| 1er    | 1a    | 2       | 51,70             |              | 306,06 €       |              |              | 82,78 €             |                   | 10,01 € | 398,85 €    | 612,13 € |
| 1er    | 2a    | 2       | 51,75             |              | 306,36 €       |              |              | 82,86 €             |                   | 10,01 € | 399,23 €    | 612,72 € |
| 1er    | 3a    | 3       | 66,30             | 3,10         | 401,67 €       |              |              | 108,64 €            |                   | 10,01 € | 520,32 €    | 803,34 € |
| 1er    | 4a    | 2       | 56,00             | 2,00         | 337,44 €       | 3            | 37,13 €      | 91,26 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 499,84 €    | 749,13 € |
| 1er    | 5a    | 3       | 65,15             |              | 385,69 €       | 4            | 37,13 €      | 104,31 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 561,14 €    | 845,63 € |
| 1er    | 6a    | 2       | 45,15             |              | 267,29 €       | 5            | 37,13 €      | 72,29 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 410,71 €    | 608,83 € |
| 1er    | 7a    | 1       | 38,55             |              | 228,22 €       |              |              | 61,72 €             |                   | 10,01 € | 299,95 €    | 456,43 € |
| 1er    | 8a    | 1       | 36,90             |              | 218,45 €       | 6            | 37,13 €      | 59,08 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 348,66 €    | 511,15 € |
| 2on    | 1a    | 2       | 51,70             |              | 306,06 €       |              |              | 82,78 €             |                   | 10,01 € | 398,85 €    | 612,13 € |
| 2on    | 2a    | 2       | 51,75             |              | 306,36 €       |              |              | 82,86 €             |                   | 10,01 € | 399,23 €    | 612,72 € |
| 2on    | 3a    | 3       | 66,30             | 3,10         | 401,67 €       |              |              | 108,64 €            |                   | 10,01 € | 520,32 €    | 803,34 € |
| 2on    | 4a    | 2       | 56,00             | 2,00         | 337,44 €       | 7            | 37,13 €      | 91,26 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 499,84 €    | 749,13 € |
| 2on    | 5a    | 3       | 65,15             |              | 385,69 €       | 8            | 37,13 €      | 104,31 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 561,14 €    | 845,63 € |
| 2on    | 6a    | 2       | 45,15             |              | 267,29 €       | 10           | 37,13 €      | 72,29 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 410,71 €    | 608,83 € |
| 2on    | 7a    | 1       | 38,55             |              | 228,22 €       |              |              | 61,72 €             |                   | 10,01 € | 299,95 €    | 456,43 € |
| 2on    | 8a    | 1       | 36,90             |              | 218,45 €       | 11           | 37,13 €      | 59,08 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 348,66 €    | 511,15 € |
| 3er    | 1a    | 2       | 51,70             |              | 306,06 €       |              |              | 82,78 €             |                   | 10,01 € | 398,85 €    | 612,13 € |
| 3er    | 2a    | 2       | 51,75             |              | 306,36 €       |              |              | 82,86 €             |                   | 10,01 € | 399,23 €    | 612,72 € |
| 3er    | 3a    | 3       | 66,30             | 3,10         | 401,67 €       |              |              | 108,64 €            |                   | 10,01 € | 520,32 €    | 803,34 € |
| 3er    | 4a    | 2       | 56,00             | 2,00         | 337,44 €       | 12           | 37,13 €      | 91,26 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 499,84 €    | 749,13 € |
| 3er    | 5a    | 3       | 65,15             |              | 385,69 €       | 13           | 37,13 €      | 104,31 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 561,14 €    | 845,63 € |
| 3er    | 6a    | 2       | 45,15             |              | 267,29 €       | 14           | 37,13 €      | 72,29 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 410,71 €    | 608,83 € |
| 3er    | 7a    | 1       | 38,55             |              | 228,22 €       |              |              | 61,72 €             |                   | 10,01 € | 299,95 €    | 456,43 € |
| 3er    | 8a    | 1       | 36,90             |              | 218,45 €       | 15           | 37,13 €      | 59,08 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 348,66 €    | 511,15 € |
| 4rt    | 1a    | 2       | 51,70             |              | 306,06 €       |              |              | 82,78 €             |                   | 10,01 € | 398,85 €    | 612,13 € |
| 4rt    | 2a    | 2       | 51,75             |              | 306,36 €       |              |              | 82,86 €             |                   | 10,01 € | 399,23 €    | 612,72 € |
| 4rt    | 3a    | 3       | 66,30             | 3,10         | 401,67 €       |              |              | 108,64 €            |                   | 10,01 € | 520,32 €    | 803,34 € |
| 4rt    | 4a    | 2       | 56,00             | 2,00         | 337,44 €       | 16           | 37,13 €      | 91,26 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 499,84 €    | 749,13 € |
| 4rt    | 5a    | 3       | 65,15             |              | 385,69 €       | 17           | 37,13 €      | 104,31 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 561,14 €    | 845,63 € |
| 4rt    | 6a    | 2       | 45,15             |              | 267,29 €       | 18           | 37,13 €      | 72,29 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 410,71 €    | 608,83 € |
| 4rt    | 7a    | 1       | 38,55             |              | 228,22 €       |              |              | 61,72 €             |                   | 10,01 € | 299,95 €    | 456,43 € |
| 4rt    | 8a    | 1       | 36,90             |              | 218,45 €       | 19           | 37,13 €      | 59,08 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 348,66 €    | 511,15 € |
| 5è     | 1a    | 2       | 51,70             |              | 306,06 €       |              |              | 82,78 €             |                   | 10,01 € | 398,85 €    | 612,13 € |
| 5è     | 2a    | 2       | 51,75             |              | 306,36 €       | 21           | 37,13 €      | 82,86 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 460,35 €    | 686,97 € |
| 5è     | 3a    | 3       | 66,30             | 3,10         | 401,67 €       | 22           | 37,13 €      | 108,64 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 581,44 €    | 877,59 € |
| 5è     | 4a    | 2       | 56,00             | 2,00         | 337,44 €       | 23           | 37,13 €      | 91,26 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 499,84 €    | 749,13 € |
| 5è     | 5a    | 3       | 65,15             |              | 385,69 €       | 24           | 37,13 €      | 104,31 €            | 24,00 €           | 10,01 € | 561,14 €    | 845,63 € |
| 5è     | 6a    | 2       | 45,15             |              | 267,29 €       | 25           | 37,13 €      | 72,29 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 410,71 €    | 608,83 € |
| 5è     | 7a    | 1       | 38,55             |              | 228,22 €       |              |              | 61,72 €             |                   | 10,01 € | 299,95 €    | 456,43 € |
| 5è     | 8a    | 1       | 36,90             |              | 218,45 €       | 26           | 37,13 €      | 59,08 €             | 24,00 €           | 10,01 € | 348,66 €    | 511,15 € |

Nota: Preus de lloguer d'acord amb la Qualificació Definitiva. Aquests preus podran ser actualitzats en cas que hi hagi modificació de la Qualificació Definitiva o de les taxes.