

Àrea / Unitat Alcaldia - Presidència Secretaria BVR		Segell
Codi de verificació  0F0U1I4D07194E4W09AF		
Document SEC19S00HC	Expedient 39631/2024	

Persona interessada de l'expedient
Agència de l'Habitatge de Catalunya
Via No Especificada
Tel.: 606050236
A.e: guerreroga@icab.cat

Assumpte
Notificació de Resolució/Acord. Expedient 39631/2024. Urgència IV).- Aprovació de les bases i convocatòria per a l'adjudicació de 101 habitatges de lloguer de protecció oficial gestionats per la Cooperativa Obrera d'habitatges, COV (exp. 39631/24).

La Junta de Govern Local, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 03 de març de 2025, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

33.- Urgència IV).- Aprovació de les bases i convocatòria per a l'adjudicació de 101 habitatges de lloguer de protecció oficial gestionats per la Cooperativa Obrera d'habitatges, COV (exp. 39631/24).

Fets

El Ple de l'Ajuntament celebrat el dia 11 de desembre de 2019 va aprovar la cessió gratuïta del dret de superfície a la Cooperativa Obrera de Viviendas de la parcel·la 4A1 del projecte de reparcel·lació del PAU 1 de l'àrea residencial estratègica Eixample Sud, situada a l'av. de l'Onze de Setembre, núm. 96-106, propietat de l'Ajuntament, per destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer (exp. 33344/2018).

En la mateixa sessió es van aprovar les condicions reguladores de la cessió del dret real de superfície que es van modificar posteriorment pel Ple municipal en sessions de 9 de novembre de 2022 i de 30 de gener i 26 de febrer de 2025.

A la Junta de Govern Local del dia 3 de març de 2025 es preveu sotmetre a aprovació la conformitat al conveni de col·laboració a subscriure entre l'empresa municipal Prat Espais, SLU, la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) i aquest Ajuntament per acordar el procediment de primera adjudicació dels 101 habitatges de protecció oficial destinats al lloguer social a la parcel·la esmentada (exp. 693/2021).

Consta a l'expedient el document HAB19I00C4 de bases específiques per a l'adjudicació de 101 habitatges de lloguer de protecció oficial de la promoció de "101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV)" situada al c. de Jaume Codina, núm. 24-26, i passatge Rosa Sensat núm. 1-3 del Prat de Llobregat.

L'adjudicació i ordre d'assignació els habitatges s'estableix per sorteig entre les persones sol·licitants que reuneixin els requisits que especifiquen les bases que se sotmeten a aprovació, segons els procediment general d'adjudicació establert a la secció segona del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat.

Les reserves d'habitatges de la promoció seran: reserva especial per a col·lectius especials (27 habitatges), reserva per a persones joves, menors de 36 anys (27 habitatges) i, reserva pel contingent general (47 habitatges).

Es preveu una reserva de 26 habitatges sobre el total d'habitatges, a favor de les persones sòcies de la COV que ho sol·licitin, que hauran de complir igualment les mateixes condicions generals, econòmiques o específiques per a cada contingent.

Del contingent de reserva especial per col·lectius especials, s'adjudiquen 10 habitatges a Prat Espais SLU per destinar-los a l'allotjament de persones en situació d'exclusió residencial, d'acord amb l'article 21.5 i altres disposicions previstes en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció oficial del Prat de Llobregat.

Consta a l'expedient informe favorable document codi HAB19I002S.

Fonaments jurídics

La secció segona de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i la secció tercera del mateix text legal els procediments d'adjudicació d'habitatges.

El Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de de Protecció oficial del Prat de Llobregat, aprovat pel Ple municipal de 5 d'abril de 2023, en concordança amb el Decret 106/2009, de 19 de maig, del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, estableix el procediment d'adjudicació dels habitatges de protecció oficial.

Segons l'article 74 del Decret 75/20214, de 27 de maig, del Pla per al dret de l'habitatge la Mesa de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per emetre les seves propostes, es coordina amb altres meses d'àmbit local existents, amb els serveis socials municipals, i amb entitats socials que treballin en aquesta matèria al municipi, per trobar solucions conjuntes davant de situacions d'emergències econòmiques i socials. L'Ajuntament de Prat disposa Reglament de la Comissió Tècnica de Coordinació i Valoració de Situacions d'Emergència i d'Exclusió Residencial del Prat de Llobregat per a l'adjudicació dels habitatges d'emergència de gestió pública municipal.

Atès el Decret d'organització DEC/1378/2025, de 26 de febrer, pel qual s'efectua la delegació de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les bases de bases específiques de la convocatòria per a l'adjudicació de 101 habitatges de lloguer de protecció oficial de la promoció de "101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV)" situada al c. de Jaume Codina, núm. 24-26, i passatge Rosa Sensat núm. 1-3 del Prat de Llobregat, que s'incorporen a aquest expedient amb el codi HAB19I00C4.

Segon.- Aprovar la convocatòria del procediment d'adjudicació dels habitatges fixant com a dia del termini inicial el següent al de la última publicació de l'anunci de l'esmentada convocatòria.

Tercer.- Publicar aquest acord i les bases de la convocatòria a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i al web del Registre de Sol·licitants d'HPO.

Quart.- Notificar el contingut d'aquest acord a la COV, a Prat Espais, SLU i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Cinquè. - Traslladar aquest acord als departaments de Llicències d'Obres i Activitats, a Acció Social d'aquest Ajuntament.

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i als efectes que corresponguin.

El Prat de Llobregat

Signat electrònicament per:
La secretària
Maria Eugènia Abarca Martínez
03/03/2025 14:47

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 101 HABITATGES DE LLOGUER DE PROTECCIÓ OFICIAL DE LA PROMOCIÓ DE "101 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE, ESTABLE I COOPERATIU DE LA COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS (COV)", SITUADA AL CARRER JAUME CODINA, Nº 24-26, I PASSATGE ROSA SENSAT Nº 1-3, DEL PRAT DE LLOBREGAT.

Edifici promogut i gestionat per la **COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS**, finançat pels Fons Next Generation UE, en sòl cedit per l'**Ajuntament del Prat de Llobregat**.

1.- Antecedents i objecte de les bases

Les presents bases regeixen el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial del municipi del Prat de Llobregat que es descriu a continuació:

- Finca situada al ARE Eixample Sud, al carrer Jaume Codina nº 24-26 i Passatge Rosa Sensat nº 1-3, del Prat de Llobregat.
- Solar propietat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb cessió del dret de superfície durant 75 anys a favor de la Cooperativa Obrera de Viviendas.
- Edifici promogut i gestionat per la Cooperativa Obrera de Viviendas, amb el ajuts dels Fons Next Generation de la UE i del Pla de l'Habitatge, Resolució VPD/1721/2021 de 8 de maig.
- Promoció de 101 habitatges, 110 places d'aparcament de turismes, 69 trasters i 6 locals comercials.
- Els habitatges estan vinculats a una plaça d'aparcament o a una plaça d'aparcament i un traster. En qualsevol cas, l'arrendament d'habitatge no obliga a l'arrendament d'aquests espais.
- Habitatges de protecció oficial de règim general i de lloguer, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya dels expedients 08-B-0030-21/Fase 1 i 08-B-0030-21/Fase 2 en data 20 de novembre de 2023, o posterior vigent, annexada a les presents bases, annex I
- L'adjudicació i ordre d'assignació d'habitatges, s'estableix per sorteig entre les persones sol·licitants que reuneixin els requisits que especifiquen aquestes bases, segons el procediment general d'adjudicació detallat en la secció segona del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat.
- D'acord amb les condicions reguladores del dret real de superfície que la Cooperativa Obrera de Viviendas ostenta sobre aquesta finca:
 - Les reserves d'habitatges de la promoció són les següents: reserva especial per a col·lectius especials(27 habitatges), reserva per a persones joves, menors de 36 anys (27 habitatges), reserva pel contingent general (47 habitatges).

- Es preveu una reserva de 26 habitatges sobre el total d'habitatges, a favor de les persones sòcies de la COV que ho sol·licitin, que hauran de complir igualment les mateixes condicions generals, econòmiques o específiques per a cada contingent.
- Del contingent de reserva especial per col·lectius especials, s'adjudiquen 10 habitatges a Prat Espais SLU per destinar-los a l'allotjament de persones en situació d'exclusió residencial, d'acord amb l'article 21.5 i altres disposicions previstes en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció oficial del Prat de Llobregat.

2.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat, publicat al BOPB el 25 de maig de 2023. Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.
- Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat 2021-2027 (exp. 9194/2021).
- Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial del Prat de Llobregat, aprovat definitivament pel Ple municipal en sessió del dia 5 d'abril de 2023 (en endavant, Reglament del RSHPO).
- Reglament de la Comissió Tècnica de Coordinació i Valoració de Situacions d'Emergència i d'Exclusió Residencial del Prat de Llobregat i d'adjudicació dels habitatges d'emergència de gestió pública municipal.

3.- Inici del procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges i acord d'inici en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

4.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- Reserva pel **contingent general**. Un màxim del 48% dels habitatges de la promoció, amb un total de 47 habitatges està destinat a la resta de persones.
- Reserva per a **persones joves**. Un mínim del 26% dels habitatges de la promoció, amb un total de 27 habitatges destinats a l'adjudicació per persones joves, o a unitats de convivència o famílies on tots els seus membres tinguin menys de 36 anys.
- Reserva per a **contingents especials**. Un mínim del 26% dels habitatges de la promoció, amb un total de 27 habitatges. El contingent de reserva especial per a col·lectius especials estarà destinat a persones majors de 65 anys i altres col·lectius amb ingressos limitats com dones víctimes de violència masclista, persones discapacitades intel·lectualment, persones amb mobilitat reduïda, persones dependents, persones refugiades amb dret d'asil, famílies nombroses o monoparentals, persones divorciades i víctimes del terrorisme.

D'aquest contingent, es preveu l'adjudicació directa a Prat Espais SLU de 10 habitatges, per a destinar-los a l'allotjament de persones amb risc d'exclusió social. Prat Espais podrà adjudicar aquests habitatges aplicant tant les disposicions previstes en Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat, com les del Reglament de la Comissió Tècnica de Coordinació i Valoració de Situacions d'Emergència i d'Exclusió Residencial del Prat de Llobregat i d'adjudicació dels habitatges d'emergència de gestió pública municipal.

La reserva per a contingents especials també inclou el 3% d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, amb un total de 3 habitatges. En aquests casos la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud ha de ser una persona amb discapacitat i mobilitat reduïda, i s'ha d'aportar el certificat de necessitat d'un habitatge d'aquestes característiques.

- Reserva per a **persones sòcies de la COV**. 26 habitatges. Les persones sòcies de la COV han d'estar inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial i complir amb totes les condicions generals, econòmiques o específiques per a cada contingent. Aquests requisits s'han de complir abans que tinguin lloc la convocatòria del procés d'adjudicació objecte d'aquestes bases.

Pel que fa als habitatges vacants de cadascuna d'aquestes reserves, així com a aquells que siguin objecte de renúncia, s'adjudicaran per llista d'espera de sol·licitants de la mateixa reserva, i si no hi ha demandants els habitatges s'integraran al contingent general i s'adjudicaran per llista d'espera d'aquest contingent. En el cas d'habitatges adaptats vacants, es podran cedir a Prat Espais o es gestionaran amb les persones sol·licitants de les llistes d'espera dels contingents de reserves específiques per a contingents especials, i si no hi ha demanda serà pel contingent general.

5.- Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria

El nombre total d'habitatges de la promoció és de 101 i estan qualificats amb protecció oficial de règim general, d'acord amb les reserves i característiques següents:

Reserva Especial	Reserva Joves	Contingent General
27 Habitatges, dels quals: 10 fora de sorteig i 3 habitatges adaptats	27 Habitatges	47 Habitatges

Dels 101 habitatges, 33 disposen d'un dormitori, 34 disposen de dos dormitoris, 33 habitatges disposen de tres dormitoris i 1 habitatge disposa de quatre dormitoris. Es distribueixen de la manera següent entre els diferents contingents:

Contingent	1 dormitori	2 dormitoris	3 dormitoris	4 dormitoris	TOTAL
General	5	12	30		47
Joves	27				27
Especials	1	19 + 3 adaptats	3	1	27
	33	34	33	1	101

Els 10 habitatges del contingent especial per a col·lectius que estan fora de sorteig per adjudicació directa a Prat Espais SLU són: 1 habitatge d'una habitació, 5 habitatges de dues habitacions, 3 habitatges de tres habitacions, i 1 habitatge de quatre habitacions.

Dels 91 habitatges que seran objecte del sorteig davant Notari:

- 65 habitatges es sortejaran al públic en general, i es concreten en:
 - o Reserva contingent general: 7 habitatges de dues habitacions i 28 habitatges de tres habitacions.
 - o Reserva contingent joves: 20 habitatges d'una habitació
 - o Reserva contingent especial: 10 habitatges de dues habitacions, dels quals 2 habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda
- 26 habitatges es sortejaran entre les persones sòcies de la COV, i es concreten en:
 - o Reserva contingent general: 12 habitatges, dels quals 5 habitatges d'una habitació, 5 habitatges de dues habitacions, i 2 habitatges de tres habitacions.
 - o Reserva contingent joves: 7 habitatges d'una habitació
 - o Reserva contingent especial: 7 habitatges de dues habitacions, dels quals 1 adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.

Superfície útil i preu del lloguer dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
 - Habitatges de 1 dormitori: entre 37 m² i 42 m²
 - Habitatges de 2 dormitoris: entre 53 m² i 76 m²
 - Habitatges de 3 dormitoris: entre 62 m² i 82 m²
 - Habitatge de 4 dormitoris: 102 m²

Les superfícies detallades dels habitatges en aquestes bases i en les taules annexes, així com en les taules de la qualificació provisional, són merament orientatives i poden tenir variacions. En el cas de la qualificació provisional, la informació està extreta del projecte bàsic i aquest sempre tindrà variacions respecte a l'edifici finalment construït.

- La tinença dels habitatges és de lloguer. El preu de lloguer del contracte de les primeres adjudicacions es fixa en 7,5 €/m². L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície útil dels habitatges. Es preveuen les següents rendes mensuals aproximades:
 - Habitatges d'un dormitori: entre 278€ i 315€ mensuals aproximadament.
 - Habitatges de 2 dormitoris: entre 405€ i 570€ mensuals aproximadament.
 - Habitatges de 3 dormitoris: entre 465€ i 615 mensuals aproximadament.
 - Habitatge de 4 dormitoris: 765€ mensuals aproximadament.

Al preu de la renda de l'habitatge, en funció de cada cas, caldrà afegir la renda de l'aparcament annex, 56€ mensuals aproximadament, del traster, 30€ mensuals aproximadament, i l'import corresponent a les despeses comunitàries i serveis, i les taxes i tributs que siguin imputables a la part arrendatària i que les establirà la COV sobre la base de les superfícies llogades d'habitatge, garatge i traster.

Altres condicions dels lloguers dels habitatges

- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i tindran una durada mínima de set anys.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.
- L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis de l'habitatge seran a càrrec de la persona arrendatària.
- Els consums d'aigua calenta sanitària i dels sistemes de calefacció i refrigeració provenen d'un sistema centralitzat gestionat per la COV i es facturen a part.
- En línia amb la Llei 12/2015 de 9 de juliol de cooperatives, les persones adjudicatàries que no siguin del contingent de la COV podran integrar-se com a sòcies de la cooperativa.

A l'annex II d'aquestes bases hi figura la taula amb la identificació de cadascun dels habitatges amb indicació de la superfície útil i preu del lloguer. També s'identifica cada habitatge amb el contingent a que pertany, si s'adjudica a Prat Espais, si forma part de la reserva destinada a persones sòcies de la COV i la vinculació que tindrà amb l'ordre d'afavorits en el sorteig d'assignacions d'habitatges.

6. Requisits de la convocatòria

6.1 Requisits comuns

6.1.1 Requisits de participació

1. Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial amb la data d'efecte d'inscripció fins el dia de publicació de les presents bases, inclòs.
2. Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament actual de forma continuada al Prat del Llobregat durant un mínim de 3 anys de la persona sol·licitant.
3. Les sol·licituds de unitats de convivència formades per un sol membre únicament podran ser adjudicatàries d'habitatges d'una habitació, excepte en els casos de persones discapacitades adjudicatàries d'habitatges adaptats.
4. Els ingressos anuals de tota la unitat convivència, corresponents a les caselles 435 i 460 del darrer període de presentació de l'IRPF vençut (any 2023), hauran de ser entre 1,5 i 3,5 vegades IRSC ponderats, segons les taules d'ingressos de referència per accedir a un habitatge protegit, publicades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En cas de no estar obligat a presentar declaració de IRPF, caldrà aportar el certificat d'imputacions del darrer exercici fiscal (any 2023). En aquests casos per calcular els ingressos computables caldrà fer el sumatori dels següents conceptes: rendiments del treball més rendiments del capital més guanys patrimonials menys les despeses deduïbles.

51 habitatges seran per a llars amb ingressos inferiors a 3 vegades IRSC i 50 habitatges seran per llars amb ingressos inferiors a 3,5 vegades IRSC.

Sempre d'acord amb el contingut de la darrera resolució de qualificació provisional d'habitatges de protecció oficial per aquesta promoció, que determinarà de forma prevalent els llindars d'aquests ingressos.

Exemple de càlcul de IRSC, ingressos anuals segons membres de la unitat de convivència al municipi del Prat de Llobregat:

1,50 vegades IRSC

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
17.210,30	17.742,58	18.505,70	19.122,56

3 vegades IRSC

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
34.420,60	35.485,15	37.011,40	38.245,11

3,5 vegades IRSC

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
40.157,37	41.399,35	43.179,96	44.619,30

5. No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en pels articles 8.6 i 9 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat. En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge situat al Prat de Llobregat, que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social del Prat de Llobregat, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

6.1.2 Requisits de les persones adjudicatàries

En qualsevol cas, de resultar persona adjudicatària, caldrà acreditar uns ingressos nets de la unitat de convivència mínims actuals, on el pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries i d'altres serveis, no siguin superiors al 30% d'aquests.

El cost dels habitatges estarà comprés aproximadament entre 278€ i 765€ mensuals, més les despeses mensuals i serveis generals, i per tant les persones adjudicatàries hauran de fer front a entre 318 i 805 euros mensuals, 3.816 i 9.660 euros anuals aproximadament. Aquests imports no podran representar més del 30% dels ingressos nets de la llar.

Així els **ingressos mínims nets que hauran d'acreditar el conjunt de la unitat de convivència adjudicatària seran d'entre 1.060 i 2.683 euros nets mensuals, o 12.720 i 32.200 euros nets anuals**, en funció de l'habitatge del que siguin adjudicatàries.

No hi podrà haver una sol·licitud que participi en més d'una de les 11 llistes de participants pel sorteig establertes. Cada sol·licitud haurà d'especificar el tipus d'habitatge al que vol optar (nº d'habitacions) i detallar justificadament les característiques de la llar i el compliment dels requisits generals i específics.

Si es sol·licita un habitatge inadequat per les característiques de la llar o no es compleixen els requisits pel mateix, aquesta sol·licitud s'assignarà al llistat corresponent en funció del contingent i la composició de la unitat de convivència, seguint el següent ordre:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Contingent especial
3. Reserva joves

4. Contingent General

En cas que un participant compleixi requisits per optar a la mateixa tipologia d'habitatge però en diferents contingents, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta en la llista provisional, podrà durant el període d'al·legacions, sol·licitar el canvi d'assignació d'habitatge al que s'optarà en el sorteig.

6.2 Requisits específics per a ser adjudicatari/a d'un dels habitatges del contingent general

Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència de **tres o més membres en el cas d'habitatges de 3 dormitoris, de dos a quatre membres en el cas d'habitatges de 2 dormitoris i d'un o dos membres en el cas d'habitatges de 1 dormitori.**

6.3 Requisits per a la reserva a persones joves

Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència de fins a **2 membres.**

L'edat de la persona sol·licitant principal i de totes les persones que conformen la unitat de convivència haurà de tenir menys de 36 anys, a data d'efecte del termini màxim establert per presentar sol·licitud per poder participar en el present procés d'adjudicació d'habitatges.

6.4 Requisits per a la reserva de contingent especial.

Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència de **dos a quatre membres en el cas d'habitatges de 2 dormitoris i d'un o dos membres en el cas del habitatge de 1 dormitori.**

S'entenen com contingents especial les següents situacions quan també compleixin els requisits legals generals d'accés a l'habitatge protegit de lloguer:

- Les situacions d'emergència o d'exclusió residencial valorades favorablement per la Comissió d'emergències del municipi.
- Les persones grans, o les famílies o unitats de de convivència on tots els titulars de l'arrendament són majors de 65 anys, a data d'efecte del termini màxim establert per presentar sol·licitud per poder participar en el present procés d'adjudicació d'habitatges.
- Les dones i les seves famílies, víctimes de violència masclista. La condició de víctima haurà d'acreditar-se segons s'estableixi per la llei. El document que ho acrediti haurà de tenir un màxim d'un any des de la seva emissió o, encara que tingui una antiguitat superior, haurà d'acreditar que les mesures continuen vigents en la data de publicació de les bases.
- Les persones discapacitades intel·lectualment, de classe 2 moderada i un 33% com a mínim, i les unitats o famílies amb qui conviuen.
- Les persones dependents, de grau de dependència moderada, discapacitades en un 33% mínim, i les famílies amb les qui conviuen.
- Les persones i famílies refugiades amb reconeixement del dret d'asil.
- Les famílies nombroses i les monoparentals amb fills al seu càrrec. S'entendrà com a unitat de convivència monoparental o nombrosa aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de

família monoparental o nombrosa vigent.

- h. Les persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries.
- i. Les persones reconegudes com víctimes del terrorisme.

6.5 Requisits específics per a ser adjudicatari/a d'un dels habitatges adaptats

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acomplir:

1. Són destinataris de la convocatòria aquelles persones o unitats de convivència formades per fins a **4 membres**
2. Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda acreditada per certificat del ICASS.
3. Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda.

6.6 Habitatges reservats per a persones sòcies de la Cooperativa Obrera de Viviendas

26 dels habitatges seran adjudicats per sorteig a persones sòcies de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV) , inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge protegit i que igualment compleixin els requisits específics de les presents bases. Aquests requisits s'han de complir amb anterioritat a l'inici de la convocatòria.

La reserva d'habitatges per persones sòcies de la Cooperativa Obrera de Viviendas, per cada un dels contingents serà la següent:

CONTINGENT GENERAL	Nº D'HABITATGES	TIPUS D'HABITATGE
JOVES	7	5 de 1 dormitori, 5 de 2 dormitoris i 2 de tres dormitoris
ESPECIAL	6	7 de 1 dormitori
ADAPTAT	1	6 de 2 dormitoris
TOTAL	26	1 de 2 dormitoris

Aquests 26 habitatges reservats s'adjudicaran en primera i següents adjudicacions a les persones sòcies de la COV, i en cas d'habitatges vacants, passaran al contingent general.

7.-Presentació sol·licituds de participació, llistes provisionals i llistes definitives de participants

7.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i durant el termini establert, de 15 dies hàbils, les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'HPO i que compleixin els requisits de la convocatòria, podran presentar sol·licitud per a participar en el procediment d'adjudicació, segons model normalitzat, annex IV, que estarà disponible a la web i oficines de Prat Espais.

Des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds de participació, i un cop transcorreguts deu dies hàbils, es publicaran les llistes provisionals d'admesos i exclosos a la seu electrònica de Prat Espais.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions davant la gerència de Prat Espais SLU,

dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la seu electrònica de Prat Espais.

L'acreditació documental del compliment dels requisits es farà segons estableix l'article 8.4 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat. Com estableix l'article 12 del mateix Reglament, les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la següent documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida als diversos membres de la unitat de convivència. Entre aquesta:

- a) Còpia del document nacional d'identitat, targeta d'identificació d'estranger, NIE i/o passaport segons el cas.
- b) Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència, com ara el padró. Per a les futures unitats familiars o de convivència, es presumirà que hi ha el compromís de constitució d'aquesta unitat de convivència pel fet que aquestes persones constin inscrites en una mateixa sol·licitud.
- c) Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat, en el cas que fos al·legada, així com també de qualsevol altra circumstància que pugui donar dret a ser inclòs, com a possible adjudicatari, ens els contingents especials de reserva. Aquesta es farà mitjançant la presentació de certificat del ICASS o de la targeta acreditativa de la discapacitat, qualsevol dels documents hauran de ser vigents.
- d) Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge. Declaració responsable i justificació documental conforme no es disposa d'habitatge o aquest no és adequat, segons s'estableix en l'article 9 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat.
- e) Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència.

Per acreditar el compliment dels llindars d'ingressos: darrera declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques (any 2023). En cas que no l'hagi presentat per no estar hi obligat, l'acreditació s'efectuarà mitjançant l'aportació del certificat corresponent de l'Agència Tributària sobre la no-presentació de la declaració de renda (any 2023).

Els ingressos d'una unitat de convivència són la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen majors de 16 anys. En cas que la unitat de convivència estigui formada per varies unitats familiars, segons la definició de les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques, els ingressos a considerar són els que corresponguin a cada unitat familiar.

- f) Documentació acreditativa de la nul·litat, separació, divorci o extinció de la unió estable de parella, si és el cas. Caldrà aportar sentència ferma de separació o divorci, o extinció de la unió estable de parella, excepte en el casos de violència masclista, acreditats segons la normativa.
- g) Certificat de padró o històric de padró que acrediti l'empadronament i la seva antiguitat.
- h) Per persones sòcies de la COV, certificat de la COV conforme són persones sòcies de la cooperativa amb plens drets per poder participar en la convocatòria.

La documentació aportada tindrà una validesa d'un any des de la data d'emissió.

No es requerirà l'aportació de documentació ja aportada al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit i que sigui vigent.

El gestor del procediment podrà sol·licitar tots els documents complementaris que estimi necessaris per a la comprovació de les circumstàncies al·legades.

La manca d'acreditació documental dins dels terminis que correspongui, s'entendrà com a constatació posterior de l'incompliment de les condicions d'accés al sorteig i procediment d'adjudicació dels habitatges i comportarà obrir el procediment pertinent per la revocació de la inscripció i l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.

L'aportació de la documentació acreditativa per part dels interessats no serà necessària respecte de les dades obtingudes d'altres Administracions, en virtut de les autoritzacions concedides al respecte per les persones sol·licitants.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, al contingent especial, la reserva per joves i al contingent general.

En aquesta convocatòria hi ha 10 habitatges d'adjudicació directa a Prat Espais SLU, i hi ha 91 habitatges d'adjudicació mitjançant sorteig davant Notari. En aquest cas, hi haurà 11 llistes de participants al sorteig per accedir als 91 habitatges, que són les següents:

1. 7 Habitatges de dos habitacions pel contingent general per a persones que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases.
2. 28 Habitatges de tres habitacions pel contingent general per a persones que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència de tres o més membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases.
3. 20 Habitatges d'una habitació pel contingent destinat a joves per a persones de menys de 36 anys que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència d'un a dos membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC, que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases.
4. 8 Habitatges de dos habitacions pel contingent especial de col·lectius, per a persones que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC, que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases.
5. 2 Habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda de dos habitacions pel contingent especial de col·lectius que compleixin els següents requisits: ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases.
6. 5 Habitatges d'una habitació pel contingent general per a persones que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència d'un a dos membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC, que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases, i que siguin persones sòcies de la COV.
7. 5 Habitatges de dos habitacions pel contingent general per a persones que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases, i que siguin persones sòcies de la COV.
8. 2 Habitatges de tres habitacions pel contingent general per a persones que compleixin els

següents requisits: Unitat de convivència de tres o més membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases, i que siguin persones sòcies de la COV.

9. 7 Habitatges d'una habitació pel contingent destinat a joves per a persones de menys de 36 anys que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència d'un a dos membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC, que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases, i que siguin persones sòcies de la COV.
- 10.6 Habitatges de dos habitacions pel contingent especial de col·lectius per a persones que compleixin els següents requisits: Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC, que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases, i que siguin persones sòcies de la COV.
- 11.1 Habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda de dos habitacions pel contingent especial de col·lectius que compleixin els següents requisits: ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases, i que siguin persones sòcies de la COV.

En l'annex II de les presents bases es detallen les reserves específiques dels habitatges per a cada un dels contingents, igualment es detalla per a cada habitatge de quina llista de sorteig formarà part, els ingressos màxims de la llar (IRSC) i si l'habitatge està reservat per a persones sòcies de la COV o per adjudicació directa a Prat Espais.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà 15 dies hàbils després de la publicació de la convocatòria en la web del RSHPO.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des del portal de tràmits de la pàgina web de Prat Espais, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria - 101 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE, ESTABLE I COOPERATIU DE LA COV".
- A les oficines de Prat Espais SLU

Els llistats provisionals i definitius de participants en el procediment d'adjudicació es publicaran a la pàgina web de Prat Espais i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7.2 Llistes provisionals

La llista provisional de persones admeses està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerta en aquestes bases, amb data d'efecte de la inscripció, modificació o renovació, fins al dia de publicació de la convocatòria en la web del RSHPO, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació 15 dies hàbils després de la publicació de la convocatòria en la web del RSHPO.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, a la reserva de contingent especial, a la reserva per a joves i al contingent general, condicionat també als ingressos de la llar o a si són persones sòcies de la COV. La llista provisional es distribueix en les 11 llistes descrites a l'apartat 7.1 d'aquestes bases.

Excepte per la reserva d'habitatges adaptats, les sol·licituds hauran d'optar a l'adjudicació d'habitatges adequats per la composició en número de membres de la unitat de convivència, segons s'estableix al punt 7.1.

També es publicarà la llista provisional de persones excloses que està integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants a aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert, que no compleixen els requisits o que no han atès als requeriments de documentació.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant la gerència de Prat Espais SLU, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de Prat Espais i a través del Portal de tràmits de Prat Espais SLU.

7.3 Llistes definitives i convocatòria del sorteig

Un cop valorades les sol·licituds i transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, la gerència de Prat Espais SLU, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es distribuïran en les 11 llistes descrites a l'apartat 7.1 d'aquestes bases, ordenades alfabèticament pel primer cognom del sol·licitant.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web de Prat Espais, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants. Les llistes també estaran penjades en les oficines de Prat Espais.

Amb posterioritat a l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, la gerència de Prat Espais SLU fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web de Prat Espais.

8. SORTEIG

Per a l'adjudicació dels 91 habitatges detallats a la base 5 es realitzarà un sorteig públic i davant de Notari.

Els sortejos es realitzaran de manera separada, tants sortejos com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de les 11 llistes serà l'establert a la base 7.1.

Per l'assignació dels habitatges es seguirà l'ordre resultant del sorteig que estarà vinculat de forma individual a cada un dels habitatges que es sortejarà per a cada contingent. Aquesta vinculació es detalla en la taula d'assignació d'habitatges de l'Annex II.

Així, les series de números que identificaran a cada una de les sol·licituds que formin part dels 11 llistats a sortejar i que siguin escollides pel mateix sorteig estaran vinculats als habitatges de la següent forma per a cada un dels 11 llistats:

- Es seleccionaran per sorteig tants números com habitatges tingui el llistat. Al primer número seleccionat se li assignarà el primer habitatge a sortejar detallat en la taula d'assignació d'habitatges de l'Annex II, el segon número premiat amb el segon habitatge a sortejar, i així successivament fins assignar la totalitat dels habitatges del llistat.
- Completada l'assignació dels habitatges del llistat, es farà un segon sorteig, en el que no participaran els números seleccionats en el sorteig anterior. Per aquest

segon sorteig es tornaran a extreure, com a màxim, tants números com habitatges tingui el llistat, excepte en el cas de l'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda de dos habitacions pel contingent especial i socis COV, on s'extrauran 5 números. Aquests números conformaran la llista d'espera, que s'activarà seguint l'ordre del llistat, pel cas de que algun dels habitatges sortejats quedi disponible.

Fet el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents, o llistats, a la pàgina web de Prat Espais.

9. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge, ni hi tindran cap dret fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, així com la resta de requisits que resultin necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; s'hauran d'acreditar tots els requisits i continuar complint-los fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge.

2. Prat Espais comprovarà de nou la documentació i, si s'escau, realitzarà el requeriment de documentació que justifiqui el compliment dels requisits a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. De la valoració de la documentació aportada es comprovarà el compliment dels requisits. Si es comprova que no es compleixen els requisits, es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant. Així mateix, en cas de no aportació de documentació necessària o de manca d'acreditació del compliment de requisits d'accés es denegarà l'adjudicació, i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

Els habitatges s'assignaran a les persones afavorides en el sorteig un cop comprovada la documentació i el compliment dels requisits establerts per aquestes bases. Per l'assignació es seguirà l'ordre resultant del sorteig que estarà vinculat de forma individual a cada un dels habitatges que es sortejarà per a cada contingent. Aquesta vinculació es detalla en les taules de l'Annex II.

3. La COV, promotora dels habitatges, és l'encarregada de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit Prat Espais li remetrà la relació de les unitats de convivència designades amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en què són citades per la comprovació dels requisits.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades per Prat Espais o la COV, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial del Prat de Llobregat i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

10. LLISTES D'ESPERA I SEGONES ADJUDICACIONS

L'ordre de les llistes d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. Aquestes llistes d'espera serviran per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquesta bases en el moment en què siguin requerides per a l'adjudicació.

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció, les llistes d'espera de cada contingent poden servir per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor a Prat Espais.

Les persones que hi constin seran cridades per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Les llistes d'espera seran vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim d'un any, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació bianual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial del Prat de Llobregat.

Les segones adjudicacions dels habitatges d'aquesta promoció podran gestionar-se segons s'estableix per l'article 36.3 del Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial del Prat de Llobregat, per aquests casos s'aplicarà el principi de reserva de 26 habitatges disponibles per sol·licitants que compleixin el requisits establerts per les bases específiques, que estiguin inscrits en el RSHPO i que siguin persones sòcies de la COV. En aquest sentit, els habitatges assignats inicialment a persones sòcies de la COV, segons Annex II, en el cas que quedin vacants s'adjudicaran a persones sol·licitants sòcies de la COV, inscrites en el RSHPO i que compleixin amb els requisits generals per a ser adjudicatàries d'aquesta promoció.

11. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'incompliment dels requisits de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis el dia i hora de la citació per al qual ha estat convocat, comportarà un desistiment. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

Es consideren causes raonables justificades de renúncia de l'habitatge adjudicat, als efectes previstos a l'apartat del punt anterior, les següents:

- a. L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant inferior a l'establerta en la normativa d'aplicació.
- b. Circumstàncies d'ordre laboral, econòmic o personal que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per ser inscrit o inscrita al Registre o per prendre part en la present convocatòria, o bé que dificulti o impedeixi l'adjudicació de l'habitatge.
- c. El fet d'escollir un entre diversos habitatges en resultar adjudicatari provisional en més d'una promoció.

En cas de desistiment o de renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia, conforme estableix l'article 17.1.d del Reglament del RSHPO del Prat de Llobregat.

12. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

La COV és l'encarregada de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura dels contractes d'arrendament dels habitatges la COV emetrà un informe a Prat Espais, amb les persones que l'hagin signat, per tal que es puguin donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

En aquest informe també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, la COV sol·licitarà a Prat Espais que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

13. SOL·LICITUD I ADJUDICACIÓ D'APARCAMENTS.

Les persones adjudicatàries d'habitatge d'aquesta promoció en el moment de formalitzar la contractació de l'arrendament, podran renunciar o sol·licitar, si s'escau, a una plaça d'aparcament i traster, segons els següents criteris:

- a. Si l'habitatge assignat té plaça d'aparcament de turisme vinculada, s'haurà d'arrendar o renunciar.
- b. Les places d'aparcament vacants es podran arrendar per ordre del registre de sol·licitud de les mateixes.
- c. Únicament es podran arrendar més d'una plaça d'aparcament del mateix tipus, si hi ha places sobrants.
- d. La identificació i ubicació d'aquestes places d'aparcament estan detallades en l'annex III de les presents bases.
- e. Les places vinculades a un habitatge s'adjudicaran, en primeres adjudicacions, a les mateixes persones adjudicatàries de l'habitatge. Aquestes podran renunciar en qualsevol moment a la plaça d'aparcament vinculada.
- f. Si l'habitatge té plaça d'aparcament de turisme i traster vinculats, la renúncia a la plaça d'aparcament comporta renunciar-hi també al traster.

Els annexos vinculats als habitatges, als efectes de repercussió de rendes, no poden superar els 15 metres quadrats de superfície computable en el cas d'aparcaments soterranis, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5 m² de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes, i els 8 m² de superfície útil en el cas dels trasters. La renda mensual d'aquests annexos serà de 3,74 euros/m² per superfície.

14. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de les claus, i sempre i quan ja disposi de la primera ocupació de l'edifici aprovada per l'Ajuntament.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

La COV sol·licitarà justificació documental durant els dos primers mesos d'estada en l'habitatge mitjançant certificat del padró municipal i altres documents justificatius. La no justificació serà causa de la rescissió del contracte. Aquest edifici es promou i gestiona per una cooperativa que regula la seva activitat sobre la base dels seus Estatuts Socials així com a reglaments i normes de convivència específiques.

Aquesta informació estarà disponible per a les persones adjudicatàries i les persones amb les quals convisquin. El seu no compliment pot ser objecte de sancions i a la rescissió del contracte en casos d'impagament de rendes, no dedicar l'habitatge a residència habitual i permanent, no respectar les normes de convivència o danyar el patrimoni de la cooperativa entre altres supòsits.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat i la normativa vigent.

El Prat de Llobregat,de de 2025

Annex I Qualificació provisional

AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0030-21 / Fase 1		
PROGRAMA:	Decret 75/2014 , de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.		
	Resolució TES/1547/2021 , de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús.		
	Resolució DSO/2291/2021 , de 20 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general.		
	Resolució DSO/1503/2022 , de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperaació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
	Resolució TER/1029/2023 , de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperaació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
LOCALITAT:	EL PRAT DE LLOBREGAT	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer DE JAUME CODINA 24-26 (ESC. A i B) Passatge DE ROSA SENSAT 1-3		
PROMOTOR:	COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS, SCCL	CIF:	F08174906
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL		

La qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 6/08/2021, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

D'acord amb la resolució d'accés a les subvencions de data 26 de novembre de 2021, la promoció ha resultat beneficiària dels ajuts establerts en la **Resolució TES/1547/2021**, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús, que afecta a 51 habitatges de la resolució de data 6/08/2021.

Pàgina 1 de 7

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya
20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F0HSS001S3K05AMCCDP8VNFLTJESW6H

Data creació còpia:
20/11/2023 12:11:25

Pàgina 1 de 7





En data 18/02/2022, es modifica d'ofici la resolució de qualificació provisional de l'expedient inicialment aprovat, en el sentit de dividir en dues fase l'expedient, mantenint per a la fase 1, els 51 habitatges, i d'ajustar-la a les condicions de la **Resolució TES/1547/2021**, de 19 de maig.

D'acord amb la resolució per a la concessió d'una bonificació d'interessos del préstec emesa el 25 de maig de 2022, en data 8 de juny de 2022 es modifica novament d'ofici la resolució de qualificació provisional, en el sentit d'ajustar-la a les condicions de la **Resolució DSO/2291/2021**, de 20 de juliol.

La COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS, SCCL., en data 6/11/2023 ha sol·licitat la modificació de l'expedient, que consisteix en canviar l'adreça de la promoció.

Així mateix, i atès que la promoció ha resultat beneficiària dels ajuts del programa per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, amb la present resolució de modificació de la qualificació provisional, es fan constar les determinacions establertes en les bases d'aquestes subvencions.

Per tot l'exposat,

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** de 51 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1.- D'acord amb la **Resolució DSO/1503/2022**, de 18 de maig, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen serà el següent:

- LLOGUER RÈGIM GENERAL (51 HABITATGES):

Habitatges: **7,50 €/m²**

Espais annexos vinculats: **3,74 €/m²**

Els annexos vinculats als habitatges, als efectes de repercussió de rendes, no poden superar els 15 metres quadrats de superfície computable en el cas d'aparcaments soterranis, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5 metres quadrats de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes, i els 8 metres quadrats de superfície útil en el cas dels trasters. Per als aparcaments en superfície de parcel·la i oberts s'aplicaran les superfícies màximes establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge.

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

2.- D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserva/en 3 habitatge/s per a persones amb discapacitat.

3.- D'acord amb la base reguladora 5 de la **Resolució DSO/1503/2022**, de 18 de maig, els habitatges es qualifiquen amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter **indefinit**. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

4.- D'acord amb la base 6.4 de la **Resolució TES/1547/2021**, de 19 de maig, atès que el sòl és de titularitat pública i s'ha obtingut de manera gratuïta, els habitatges s'han de cedir en lloguer o cessió d'ús a unitats de convivència amb ingressos ponderats d'entre **1,5 i 3 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)**.





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

5.- El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014). D'acord amb l'establert a la base reguladora 7 de la **Resolució TER/1029/2023**, de 27 de març, les obres han d'haver finalitzat a data **30 de juny de 2026**.

6.- En virtut de l'establert en la base reguladora 8 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el promotor en la seva sol·licitud aporta compromís de reserva de **més del 25%** dels habitatges que es qualifiquen per a **contingents especials**. Aquesta reserva es concretarà en la resolució de qualificació definitiva dels habitatges.

7.- El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Pàgina 3 de 7

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F0HSS001S3K05AMCCDP8VNFLTJESW6H

Data creació còpia:
20/11/2023 12:11:25

Pàgina 3 de 7

Expedient: **08-B-0030-21 / Fase 1**

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Carrer de Jaume Codina 25-26, Escala B

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H<8	8≤H<12	H≥12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
1	LL/CU-RG	3	1	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	5	72,55	75,73		22,63 ⁽¹⁾	1	7.488,90 €
2	LL/CU-RG	10	1	1	7	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	2	6.208,20 €
3	LL/CU-RG	4	1	1	8	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	3	7.778,70 €
4	LL/CU-RG	3	1	2	1	1	1	2	-	1	1	-	2	5	72,55	75,73		22,63 ⁽¹⁾	4	7.488,90 €
5	LL/CU-RG	10	1	2	7	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	43	6.208,20 €
6	LL/CU-RG	4	1	2	8	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	44	7.778,70 €
7	LL/CU-RG	3B	1	3	1	1	1	2	-	1	1	-	3	5	81,25	85,30		22,63 ⁽¹⁾	45	8.350,20 €
8	LL/CU-RG	10	1	3	5	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	46	6.208,20 €
9	LL/CU-RG	4	1	3	6	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	49	7.778,70 €
10	LL/CU-RG	15	1	4	1	-	-	2	-	-	1	1	2	4	52,45	56,93		22,63 ⁽¹⁾	50	5.796,90 €
11	LL/CU-RG	10B	1	4	4	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	51	6.208,20 €
12	LL/CU-RG	17	1	4	5	1	-	2	1	1	1	-	3	7	73,50	80,85		22,63 ⁽¹⁾	52	7.949,70 €
13	LL/CU-RG	16	1	4	6	1	-	1	1	1	1	-	3	5	69,85	76,84		22,63 ⁽¹⁾	53	7.588,80 €
Carrer de Jaume Codina 24-26, Escala A																				
14	LL/CU-RG	1B	2	PB	2	1	-	3	-	1	1	-	2	6	71,30	78,43	HA	22,63 ⁽¹⁾	54	7.731,90 €
15	LL/CU-RG	1B	2	PB	2	1	-	3	-	1	1	-	2	6	71,30	78,43	HA	22,63 ⁽¹⁾	42	7.731,90 €
16	LL/CU-RG	4	2	1	2	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	5	7.778,70 €
17	LL/CU-RG	10	2	1	3	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	6	6.208,20 €
18	LL/CU-RG	10	2	1	7	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	7	6.208,20 €
19	LL/CU-RG	4	2	1	8	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		20,58 ⁽¹⁾	8	7.778,70 €
20	LL/CU-RG	6	2	1	9	-	-	2	-	-	1	1	1	4	52,75	55,33		22,63 ⁽¹⁾	9	5.652,90 €
21	LL/CU-RG	4	2	2	2	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	11	7.778,70 €
22	LL/CU-RG	10	2	2	3	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	12	6.208,20 €
23	LL/CU-RG	10	2	2	7	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	13	6.208,20 €
24	LL/CU-RG	4	2	2	8	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	14	7.778,70 €

Pàgina 4 de 7



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F0HSS001S3K05AMCCDP8VNFLTJESW6H

Data creació còpia:
20/11/2023 12:11:25

Pàgina 4 de 7



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
Ord.	Règ. us	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
25	LL/CU-RG	4	2	3	2	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	15	7.778,70 €
26	LL/CU-RG	13	2	3	3	1	1	2	-	1	1	-	1	5	60,55	62,13		22,63 ⁽¹⁾	16	6.264,90 €
27	LL/CU-RG	10	2	3	6	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	36	6.208,20 €
28	LL/CU-RG	4	2	3	7	1	-	2	1	1	1	-	2	7	76,40	78,95		22,63 ⁽¹⁾	37	7.778,70 €
29	LL/CU-RG	13	2	4	1	1	1	2	-	1	1	-	1	5	60,55	62,13		22,63 ⁽¹⁾	38	6.264,90 €
30	LL/CU-RG	10B	2	4	4	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	60	6.208,20 €
31	LL/CU-RG	19	2	4	5	1	-	2	1	1	1	-	3	7	73,55	80,91		22,63 ⁽¹⁾	59	7.955,10 €
32	LL/CU-RG	18	2	4	6	-	1	1	1	-	1	1	3	6	76,35	83,99		22,63 ⁽¹⁾	58	8.232,30 €
Passatge de Rosa Sensat 1-3																				
33	LL/CU-RG	6	3	1	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	52,75	55,33		22,63 ⁽¹⁾	17	5.652,90 €
34	LL/CU-RG	7	3	1	2	1	-	2	1	1	1	-	2	7	74,00	76,25		22,63 ⁽¹⁾	18	7.535,70 €
35	LL/CU-RG	10	3	1	3	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		22,63 ⁽¹⁾	19	6.208,20 €
36	LL/CU-RG	12	3	1	4	1	-	3	-	1	1	-	2	6	67,60	70,08		22,63 ⁽¹⁾	20	6.980,40 €
37	LL/CU-RG	12	3	1	6	1	-	3	-	1	1	-	2	6	67,60	70,08		22,63 ⁽¹⁾	21	6.980,40 €
38	LL/CU-RG	9	3	1	9	1	-	3	-	1	1	-	2	6	71,45	73,40		22,63 ⁽¹⁾	22	7.279,20 €
39	LL/CU-RG	7	3	2	2	1	-	2	1	1	1	-	2	7	74,00	76,25		22,63 ⁽¹⁾	23	7.535,70 €
40	LL/CU-RG	10	3	2	3	1	-	-	2	1	1	-	1	6	59,45	61,50		20,58 ⁽¹⁾	24	6.208,20 €
41	LL/CU-RG	12	3	2	4	1	-	3	-	1	1	-	2	6	67,60	70,08		22,63 ⁽¹⁾	25	6.980,40 €
42	LL/CU-RG	12	3	2	6	1	-	3	-	1	1	-	2	6	67,60	70,08		22,63 ⁽¹⁾	27	6.980,40 €
43	LL/CU-RG	9	3	2	9	1	-	3	-	1	1	-	2	6	71,45	73,40		22,63 ⁽¹⁾	28	7.279,20 €
44	LL/CU-RG	7	3	3	2	1	-	2	1	1	1	-	2	7	74,00	76,25		22,63 ⁽¹⁾	10	7.535,70 €
45	LL/CU-RG	14	3	3	3	1	-	3	-	1	1	-	2	6	76,00	78,48		22,63 ⁽¹⁾	26	7.736,40 €
46	LL/CU-RG	12	3	3	5	1	-	3	-	1	1	-	2	6	67,60	70,08		22,63 ⁽¹⁾	29	6.980,40 €
47	LL/CU-RG	9	3	3	8	1	-	3	-	1	1	-	2	6	71,45	73,40		22,63 ⁽¹⁾	30	7.279,20 €
48	LL/CU-RG	14	3	4	1	1	-	3	-	1	1	-	2	6	76,00	78,48		22,63 ⁽¹⁾	32	7.736,40 €
49	LL/CU-RG	12	3	4	3	1	-	3	-	1	1	-	2	6	67,60	70,08		22,63 ⁽¹⁾	66	6.980,40 €

Pàgina 5 de 7

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F0HSS001S3K05AMCCDP8VNFJTJESW6H

Data creació còpia:
20/11/2023 12:11:25

Pàgina 5 de 7

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H<8	8≤H<12	H≥12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
50	LL/CU-RG	21	3	4	6	-	-	2	1	-	1	1	2	7	75,05	82,56		22,63 ⁽¹⁾	67	8.103,60 €
51	LL/CU-RG	20	3	4	7	-	1	2	1	-	2	1	3	8	93,60	100,00	HA	22,63 ⁽¹⁾	31	9.673,20 €

LL/CU-RG Lloguer/cessió d'ús - règim general

HA Habitatge adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície

(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F0HSS001S3K05AMCCDP8VNFLTJESW6H

Data creació còpia:
20/11/2023 12:11:25



Expedient: **08-B-0030-21 / Fase 1**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
1B	78,43	2	156,86
10	61,50	10	615,00
10B	61,50	2	123,00
12	70,08	6	420,48
13	62,13	2	124,26
14	78,48	2	156,96
15	56,93	1	56,93
16	76,84	1	76,84
17	80,85	1	80,85
18	83,99	1	83,99
19	80,91	1	80,91
20	100,00	1	100,00
21	82,56	1	82,56
3	75,73	2	151,46
3B	85,30	1	85,30
4	78,95	9	710,55
6	55,33	2	110,66
7	76,25	3	228,75
9	73,40	3	220,20
TOTALS		51	3.665,56

ESPAIS VINCULATS

Tipus			Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cobxes	interior	51	1.150,03
		exterior		
	Motos	interior		
		exterior		
Trasters				





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0030-21 / Fase 2		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
	Resolució DSO/2291/2021 , de 20 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general.		
	Resolució DSO/1503/2022 , de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
LOCALITAT:	EL PRAT DE LLOBREGAT		Zona HPO: A
	Carrer DE JAUME CODINA 24-26 (ESC. A i B)		Zona PC: A2
EMPLAÇAMENT:	Passatge DE ROSA SENSAT 1-3		
PROMOTOR:	COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS, SCCL		CIF: F08174906
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL		

La qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 6/08/2021, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

En data 8 de juny de 2022 es modifica d'ofici la resolució de qualificació provisional, en el sentit d'ajustar-la a les condicions de la Resolució DSO/2291/2021, de 20 de juliol, d'acord amb la resolució per a la concessió d'una bonificació d'interessos del préstec emesa el 25 de maig de 2022.

COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS, SCCL., en data 6/11/2023 ha sol·licitat la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en canviar l'adreça de la promoció.

Així mateix, i atès que la promoció ha resultat beneficiària dels ajuts del programa per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, amb la present resolució de modificació de la qualificació provisional, es fan constar les determinacions establertes en les bases d'aquestes subvencions.

Pàgina 1 de 6

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040HYZ78GFUDGUFTUTXWAJMDKQ761I2V

Data creació còpia:
20/11/2023 12:12:43

Pàgina 1 de 6

En aquest sentit, i d'acord amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, se suprimeixen d'ofici els trasters com a annexes vinculats als habitatges atès que no els exigeix ni el planejament urbanístic ni l'acord de transmissió del sòl amb l'Ajuntament.

Atès l'exposat,

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** de 50 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1.- D'acord amb la sol·licitud de subvenció presentada pel promotor dels habitatges i de conformitat amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges, i espais vinculats, que es qualifiquen serà el següent:

- LLOGUER RÈGIM GENERAL (50 HABITATGES):

Habitatges: **7,50 €/m²**

Espais annexes vinculats: **3,74 €/m²**

Els annexos vinculats als habitatges, als efectes de repercussió de rendes, no poden superar els 15 metres quadrats de superfície computable en el cas d'aparcaments soterranis, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5 metres quadrats de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes, i els 8 metres quadrats de superfície útil en el cas dels trasters. Per als aparcaments en superfície de parcel·la i oberts s'aplicaran les superfícies màximes establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge.

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

2.- D'acord amb la base reguladora 5 de la **Resolució DSO/1503/2022**, de 18 de maig, els habitatges es qualifiquen amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter **indefinit**. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

3. – D'acord amb la base 6.2 de la **Resolució DSO/2291/2021**, de 20 de juliol, atès que el sòl és de titularitat pública, els habitatges s'han de cedir en lloguer o cessió d'ús a unitats de convivència amb ingressos ponderats màxims que no poden superar **3,5 vegades** l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (**IRSC**).

4.- El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014). D'acord amb l'establert a la base reguladora 7 de la **Resolució TER/1029/2023**, de 27 de març, les obres han d'haver finalitzat a data **30 de juny de 2026**.

5.- En virtut de l'establert en la base reguladora 8 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el promotor en la seva sol·licitud aporta compromís de reserva de **més del 25%** dels habitatges que es qualifiquen per a **contingents especials**. Aquesta reserva es concretarà en la resolució de qualificació definitiva dels habitatges.

6.- El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Pàgina 2 de 6



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040HYZ78GFUDGUFTUTXWAJMDKQ761I2V

Data creació còpia:
20/11/2023 12:12:43

Pàgina 2 de 6



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Pàgina 3 de 6

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040HYZ78GFUDGUFTUTXWAJMDKQ761I2V

Data creació còpia:
20/11/2023 12:12:43

Pàgina 3 de 6

Expedient: **08-B-0030-21 / Fase 2**
ANNEX
DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Carrer de Jaume Codina 24-26, Escala B

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
Ord	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H< 8	8≤H< 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
1	LL/CU-RG	2	1	1	2	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,10	37,10		22,63 ⁽¹⁾	48	4.012,20 €
2	LL/CU-RG	2	1	1	3	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,10	37,10		22,63 ⁽¹⁾	109	4.012,20 €
3	LL/CU-RG	1C	1	1	4	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,25	53,83		22,63 ⁽¹⁾	34	5.517,90 €
4	LL/CU-RG	11	1	1	5	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		20,58 ⁽¹⁾	108	4.151,70 €
5	LL/CU-RG	1	1	1	6	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	33	5.531,40 €
6	LL/CU-RG	5	1	1	9	-	-	-	1	-	1	1	2	3	42,30	42,30		20,58 ⁽¹⁾	107	4.480,20 €
7	LL/CU-RG	2	1	2	2	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,10	37,10		20,58 ⁽¹⁾	106	4.012,20 €
8	LL/CU-RG	2	1	2	3	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,10	37,10		20,58 ⁽¹⁾	105	4.012,20 €
9	LL/CU-RG	1C	1	2	4	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,25	53,83		22,63 ⁽¹⁾	102	5.517,90 €
10	LL/CU-RG	11	1	2	5	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		20,58 ⁽¹⁾	104	4.151,70 €
11	LL/CU-RG	1	1	2	6	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	101	5.531,40 €
12	LL/CU-RG	5	1	2	9	-	-	-	1	-	1	1	2	3	42,30	42,30		20,58 ⁽¹⁾	103	4.480,20 €
13	LL/CU-RG	13B	1	3	2	1	-	2	-	1	1	-	1	4	56,80	58,38		22,63 ⁽¹⁾	100	5.927,40 €
14	LL/CU-RG	11	1	3	3	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		22,63 ⁽¹⁾	97	4.151,70 €
15	LL/CU-RG	1	1	3	4	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	99	5.531,40 €
16	LL/CU-RG	5	1	3	7	-	-	-	1	-	1	1	2	3	42,30	42,30		22,63 ⁽¹⁾	110	4.480,20 €
17	LL/CU-RG	11	1	4	2	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		22,63 ⁽¹⁾	47	4.151,70 €
18	LL/CU-RG	1	1	4	3	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	98	5.531,40 €
Carrer de Jaume Codina 24-26, Escala A																				
19	LL/CU-RG	5B	2	1	1	-	-	-	1	-	1	1	2	3	42,00	42,00		20,58 ⁽¹⁾	91	4.453,20 €
20	LL/CU-RG	1	2	1	4	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	35	5.531,40 €
21	LL/CU-RG	11	2	1	5	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		22,63 ⁽¹⁾	84	4.151,70 €
22	LL/CU-RG	1	2	1	6	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	83	5.531,40 €
23	LL/CU-RG	5B	2	2	1	-	-	-	1	-	1	1	2	3	42,00	42,00		20,58 ⁽¹⁾	92	4.453,20 €
24	LL/CU-RG	1	2	2	4	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	82	5.531,40 €
25	LL/CU-RG	11	2	2	5	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		20,58 ⁽¹⁾	93	4.151,70 €
26	LL/CU-RG	1	2	2	6	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	81	5.531,40 €

Pàgina 4 de 6



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040HYZ78GFUDGUFTUTXWAJMDKQ761I2V

Data creació còpia:
20/11/2023 12:12:43

Pàgina 4 de 6



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
Ord	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobxe	Nº Plaça	Lloguer anual inicial
27	LL/CU-RG	6	2	2	9	-	-	2	-	-	1	1	1	4	52,75	55,33		22,63 ⁽¹⁾	80	5.652,90 €
28	LL/CU-RG	5B	2	3	1	-	-	-	1	-	1	1	2	3	42,00	42,00		20,58 ⁽¹⁾	94	4.453,20 €
29	LL/CU-RG	11	2	3	4	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		20,58 ⁽¹⁾	95	4.151,70 €
30	LL/CU-RG	1	2	3	5	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	79	5.531,40 €
31	LL/CU-RG	6	2	3	8	-	-	2	-	-	1	1	1	4	52,75	55,33		22,63 ⁽¹⁾	78	5.652,90 €
32	LL/CU-RG	11	2	4	2	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		20,58 ⁽¹⁾	96	4.151,70 €
33	LL/CU-RG	1	2	4	3	1	-	2	-	1	1	-	-	4	52,40	53,98		22,63 ⁽¹⁾	77	5.531,40 €
Passatge de Rosa Sensat 1-3																				
34	LL/CU-RG	11	3	1	5	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		20,58 ⁽¹⁾	85	4.151,70 €
35	LL/CU-RG	2B	3	1	7	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		20,58 ⁽¹⁾	74	4.021,20 €
36	LL/CU-RG	2B	3	1	8	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		20,58 ⁽¹⁾	90	4.021,20 €
37	LL/CU-RG	8	3	1	10	-	-	-	1	-	1	1	-	3	39,55	41,20		20,58 ⁽¹⁾	89	4.381,20 €
38	LL/CU-RG	6	3	2	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	52,75	55,33		22,63 ⁽¹⁾	69	5.652,90 €
39	LL/CU-RG	11	3	2	5	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		20,58 ⁽¹⁾	88	4.151,70 €
40	LL/CU-RG	2B	3	2	7	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		20,58 ⁽¹⁾	87	4.021,20 €
41	LL/CU-RG	2B	3	2	8	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		20,58 ⁽¹⁾	86	4.021,20 €
42	LL/CU-RG	8	3	2	10	-	-	-	1	-	1	1	-	3	39,55	41,20		22,63 ⁽¹⁾	64	4.381,20 €
43	LL/CU-RG	6	3	3	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	52,75	55,33		22,63 ⁽¹⁾	68	5.652,90 €
44	LL/CU-RG	11	3	3	4	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		22,63 ⁽¹⁾	76	4.151,70 €
45	LL/CU-RG	2B	3	3	6	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		22,63 ⁽¹⁾	75	4.021,20 €
46	LL/CU-RG	2B	3	3	7	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		22,63 ⁽¹⁾	63	4.021,20 €
47	LL/CU-RG	8	3	3	9	-	-	-	1	-	1	1	-	3	39,55	41,20		22,63 ⁽¹⁾	73	4.381,20 €
48	LL/CU-RG	11	3	4	2	-	-	1	-	-	1	1	-	2	36,90	38,65		22,63 ⁽¹⁾	72	4.151,70 €
49	LL/CU-RG	2B	3	4	4	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		22,63 ⁽¹⁾	71	4.021,20 €
50	LL/CU-RG	2B	3	4	5	-	-	1	-	-	1	1	-	2	37,20	37,20		22,63 ⁽¹⁾	70	4.021,20 €

LL/CU-RG Lloguer/cessió d'ús - règim general

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície / (2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Pàgina 5 de 6

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040HYZ78GFUDGUFTUTXWAJMDKQ761I2V

Data creació còpia:
20/11/2023 12:12:43

Pàgina 5 de 6

Expedient: **08-B-0030-21 / Fase 2**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
1	53,98	10	539,80
1C	53,83	2	107,66
11	38,65	12	463,80
13B	58,38	1	58,38
2	37,10	4	148,40
2B	37,20	8	297,60
5	42,30	3	126,90
5B	42,00	3	126,00
6	55,33	4	221,32
8	41,20	3	123,60
TOTALS		50	2.213,46

ESPAIS VINCULATS

Tipus			Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cotxes	interior	50	1.092,55
		exterior		
	Motos	interior		
		exterior		
Trasters				



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
20/11/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 20/11/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040HYZ78GFUDGUFTUTXWAJMDKQ761I2V

Data creació còpia:
20/11/2023 12:12:43

Annex II Habitatges

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais extersors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
								(m² útil)	(m²)*5		
1	1	1	1	3D	3	General	RSHPO	72,55	6,35	75,73	567,98 €
2	1	1	2	1D	3,5	General	COV+RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
3	1	1	3	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
4	1	1	4	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,25	3,15	53,83	403,73 €
5	1	1	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
6	1	1	6	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
7	1	1	7	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
8	1	1	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
9	1	1	9	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	42,3	0	42,3	317,25 €
10	1	2	1	3D	3	General	RSHPO	72,55	6,35	75,73	567,98 €
11	1	2	2	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
12	1	2	3	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
13	1	2	4	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,25	3,15	53,83	403,73 €
14	1	2	5	1D	3,5	General	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
15	1	2	6	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,4	3,15	53,98	404,85 €
16	1	2	7	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
17	1	2	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
18	1	2	9	1D	3,5	Joves	RSHPO	42,3	0	42,3	317,25 €
19	1	3	1	3D	3	General	RSHPO	81,25	8,1	85,3	639,75 €
20	1	3	2	2D	3,5	Especial	RSHPO	56,8	3,15	58,38	437,85 €
21	1	3	3	1D	3,5	Especial	Prat Espais	36,9	3,5	38,65	289,88 €
22	1	3	4	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
23	1	3	5	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
24	1	3	6	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
25	1	3	7	1D	3,5	Joves	RSHPO	42,3	0	42,3	317,25 €
26	1	4	1	2D	3	Especial	Prat Espais	52,45	8,95	56,93	426,98 €
27	1	4	2	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
28	1	4	3	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
29	1	4	4	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais extersors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
								(m² útil)	(m²)*5		
30	1	4	5	3D	3	General	RSHPO	73,5	56,7	80,85	606,38 €
31	1	4	6	2D	3	Especial	COV+RSHPO	69,85	22,55	76,84	576,30 €
32	2	PB	1	3D	3	Especial	Prat Espais	71,3	45,1	78,43	588,23 €
33	2	PB	2	3D	3	Especial	Prat Espais	71,3	45,1	78,43	588,23 €
34	2	1	1	1D	3,5	Joves	RSHPO	42	0	42	315,00 €
35	2	1	2	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
36	2	1	3	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
37	2	1	4	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
38	2	1	5	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
39	2	1	6	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,4	3,15	53,98	404,85 €
40	2	1	7	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
41	2	1	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
42	2	1	9	2D	3	General	RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €
43	2	2	1	1D	3,5	Joves	RSHPO	42	0	42	315,00 €
44	2	2	2	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
45	2	2	3	2D	3	Adaptat Especial	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
46	2	2	4	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
47	2	2	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
48	2	2	6	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
49	2	2	7	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
50	2	2	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
51	2	2	9	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €
52	2	3	1	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	42	0	42	315,00 €
53	2	3	2	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
54	2	3	3	2D	3	Adaptat Especial	COV+RSHPO	60,55	3,15	62,13	465,98 €
55	2	3	4	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
56	2	3	5	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
57	2	3	6	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxim	Contingent	Destí	Habitatge	Espais extersiors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
								(m² útil)	(m²)*5		
58	2	3	7	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
59	2	3	8	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,75	5,15	55,33	414,98 €
60	2	4	1	3D	3	General	RSHPO	60,55	3,15	62,13	465,98 €
61	2	4	2	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
62	2	4	3	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
63	2	4	4	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
64	2	4	5	3D	3	General	COV+RSHPO	73,55	74,75	80,91	606,83 €
65	2	4	6	3D	3	General	RSHPO	76,35	56,7	83,99	629,93 €
66	3	1	1	2D	3	Especial	COV+RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €
67	3	1	2	3D	3	Especial	Prat Espais	74	4,5	76,25	571,88 €
68	3	1	3	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
69	3	1	4	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
70	3	1	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
71	3	1	6	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
72	3	1	7	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
73	3	1	8	1D	3,5	General	COV+RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
74	3	1	9	3D	3	General	RSHPO	71,45	3,9	73,4	550,50 €
75	3	1	10	1D	3,5	Joves	RSHPO	39,55	3,3	41,2	309,00 €
76	3	2	1	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,75	5,15	55,33	414,98 €
77	3	2	2	3D	3	General	RSHPO	74	4,5	76,25	571,88 €
78	3	2	3	2D	3	Adaptat Especial	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
79	3	2	4	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
80	3	2	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
81	3	2	6	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
82	3	2	7	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
83	3	2	8	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
84	3	2	9	3D	3	General	RSHPO	71,45	3,9	73,4	550,50 €
85	3	2	10	1D	3,5	General	COV+RSHPO	39,55	3,3	41,2	309,00 €

Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exters	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
								(m² útil)	(m²)*5		
86	3	3	1	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €
87	3	3	2	3D	3	General	RSHPO	74	4,5	76,25	571,88 €
88	3	3	3	3D	3	General	COV+RSHPO	76	4,95	78,48	588,60 €
89	3	3	4	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
90	3	3	5	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
91	3	3	6	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
92	3	3	7	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
93	3	3	8	3D	3	General	RSHPO	71,45	3,9	73,4	550,50 €
94	3	3	9	1D	3,5	Joves	RSHPO	39,55	3,3	41,2	309,00 €
95	3	4	1	3D	3	General	RSHPO	76	4,95	78,48	588,60 €
96	3	4	2	1D	3,5	General	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
97	3	4	3	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
98	3	4	4	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
99	3	4	5	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
100	3	4	6	3D	3	General	RSHPO	75,05	17,85	82,56	619,20 €
101	3	4	7	4D	3	Especial	Prat Espais	93,6	78,1	100	750,00 €

NOTA: Atès que és una promoció en construcció les superfícies es poden modificar, igual que la renda estimada que serà proporcional a la superfície final.

Al preu de la renda mensual de l'habitatge, en funció de cada cas, caldrà afegir la renda de l'aparcament annex, 56€ mensuals aproximadament com a màxim, del traster, 30€ mensuals aproximadament com a màxim, i l'import corresponent a les despeses comunitàries i serveis, i les taxes i tributs que siguin imputables a la part arrendatària i que es definiran sobre la base de les superfícies llogades d'habitatge, garatge i traster.

ANNEX II, DETALL DELS HABITATGES A ADJUDICAR EN ELS 11 SORTEJOS EN FUNCIÓ DEL CONTINGENT I TIPOLOGIA DE L'HABITATGE

Sorteig 1. 7 Habitatges de dos habitacions pel contingent GENERAL per a persones que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases:
Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5		
1	7	1	1	7	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
2	29	1	4	4	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
3	36	2	1	3	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
4	42	2	1	9	2D	3	General	RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €
5	49	2	2	7	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
6	57	2	3	6	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
7	68	3	1	3	2D	3	General	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €

Sorteig 2. 28 Habitatges de tres habitacions pel contingent GENERAL per a persones que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases:
Unitat de convivència de tres o més membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5		
1	1	1	1	1	3D	3	General	RSHPO	72,55	6,35	75,73	567,98 €
2	8	1	1	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
3	10	1	2	1	3D	3	General	RSHPO	72,55	6,35	75,73	567,98 €
4	17	1	2	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
5	19	1	3	1	3D	3	General	RSHPO	81,25	8,1	85,3	639,75 €
6	24	1	3	6	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
7	30	1	4	5	3D	3	General	RSHPO	73,5	56,7	80,85	606,38 €
8	35	2	1	2	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €

9	41	2	1	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
10	44	2	2	2	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
11	50	2	2	8	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
12	53	2	3	2	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
13	58	2	3	7	3D	3	General	RSHPO	76,4	5,1	78,95	592,13 €
14	60	2	4	1	3D	3	General	RSHPO	60,55	3,15	62,13	465,98 €
15	65	2	4	6	3D	3	General	RSHPO	76,35	56,7	83,99	629,93 €
16	69	3	1	4	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
17	71	3	1	6	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
18	74	3	1	9	3D	3	General	RSHPO	71,45	3,9	73,4	550,50 €
19	77	3	2	2	3D	3	General	RSHPO	74	4,5	76,25	571,88 €
20	79	3	2	4	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
21	81	3	2	6	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
22	84	3	2	9	3D	3	General	RSHPO	71,45	3,9	73,4	550,50 €
23	87	3	3	2	3D	3	General	RSHPO	74	4,5	76,25	571,88 €
24	90	3	3	5	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
25	93	3	3	8	3D	3	General	RSHPO	71,45	3,9	73,4	550,50 €
26	95	3	4	1	3D	3	General	RSHPO	76	4,95	78,48	588,60 €
27	97	3	4	3	3D	3	General	RSHPO	67,6	4,95	70,08	525,60 €
28	100	3	4	6	3D	3	General	RSHPO	75,05	17,85	82,56	619,20 €

Sorteig 3. 20 Habitatges d'una habitació pel contingent destinat a JOVES per a persones de menys de 36 anys que compleixin els requisits generals i específics de les bases: Unitat de convivència d'un a dos membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxim	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors (m²)*5	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)			
1	3	1	1	3	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
2	5	1	1	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
3	11	1	2	2	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
4	18	1	2	9	1D	3,5	Joves	RSHPO	42,3	0	42,3	317,25 €
5	25	1	3	7	1D	3,5	Joves	RSHPO	42,3	0	42,3	317,25 €

6	27	1	4	2	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
7	34	2	1	1	1D	3,5	Joves	RSHPO	42	0	42	315,00 €
8	43	2	2	1	1D	3,5	Joves	RSHPO	42	0	42	315,00 €
9	47	2	2	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
10	55	2	3	4	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
11	61	2	4	2	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
12	70	3	1	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
13	72	3	1	7	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
14	75	3	1	10	1D	3,5	Joves	RSHPO	39,55	3,3	41,2	309,00 €
15	80	3	2	5	1D	3,5	Joves	RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
16	82	3	2	7	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
17	83	3	2	8	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
18	91	3	3	6	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
19	94	3	3	9	1D	3,5	Joves	RSHPO	39,55	3,3	41,2	309,00 €
20	98	3	4	4	1D	3,5	Joves	RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €

Sorteig 4. 8 Habitatges de dos habitacions pel contingent ESPECIAL de col·lectius, per a persones que compleixin els requisits generals i específics de les bases: Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors		Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5	Superfície Computable	
1	6	1	1	6	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
2	13	1	2	4	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,25	3,15	53,83	403,73 €
3	20	1	3	2	2D	3,5	Especial	RSHPO	56,8	3,15	58,38	437,85 €
4	22	1	3	4	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
5	46	2	2	4	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
6	56	2	3	5	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
7	62	2	4	3	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
8	86	3	3	1	2D	3,5	Especial	RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €

Sorteig 5. 2 Habitatges ADAPTATS per a persones amb mobilitat reduïda de dos habitacions pel contingent especial de col·lectius que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases: ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors		Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5	Superfície Computable	
1	45	2	2	3	2D	3	Adaptat Especial	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
2	78	3	2	3	2D	3	Adaptat Especial	RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €

Sorteig 6. 5 Habitatges d’una habitació pel contingent GENERAL per a persones que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases: Unitat de convivència d’un a dos membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC i que siguin persones sòcies de la COV.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5		
1	2	1	1	2	1D	3,5	General	COV+RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
2	14	1	2	5	1D	3,5	General	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
3	73	3	1	8	1D	3,5	General	COV+RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
4	85	3	2	10	1D	3,5	General	COV+RSHPO	39,55	3,3	41,2	309,00 €
5	96	3	4	2	1D	3,5	General	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €

Sorteig 7. 5 Habitatges de dos habitacions pel contingent GENERAL per a persones que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases: Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC i que siguin persones sòcies de la COV.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5		
1	4	1	1	4	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,25	3,15	53,83	403,73 €
2	28	1	4	3	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
3	37	2	1	4	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
4	48	2	2	6	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,4	3,15	53,98	404,85 €
5	51	2	2	9	2D	3,5	General	COV+RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €

Sorteig 8. 2 Habitatges de tres habitacions pel contingent GENERAL per a persones que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases:
Unitat de convivència de tres o més membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC i que siguin persones sòcies de la COV.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5		
1	64	2	4	5	3D	3	General	COV+RSHPO	73,55	74,75	80,91	606,83 €
2	88	3	3	3	3D	3	General	COV+RSHPO	76	4,95	78,48	588,60 €

Sorteig 9. 7 Habitatges d'una habitació pel contingent destinat a JOVES per a persones de menys de 36 anys que compleixin els requisits generals i específics de les bases: Unitat de convivència d'un a dos membres, ingressos de la llar inferiors a 3,5 vegades IRSC i que siguin persones sòcies de la COV.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5		
1	9	1	1	9	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	42,3	0	42,3	317,25 €
2	12	1	2	3	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	37,1	0	37,1	278,25 €
3	38	2	1	5	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
4	52	2	3	1	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	42	0	42	315,00 €
5	89	3	3	4	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	36,9	3,5	38,65	289,88 €
6	92	3	3	7	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €
7	99	3	4	5	1D	3,5	Joves	COV+RSHPO	37,2	0	37,2	279,00 €

Sorteig 10. 6 Habitatges de dos habitacions pel contingent ESPECIAL de col·lectius per a persones que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases: Unitat de convivència de dos a quatre membres, ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC i que siguin persones sòcies de la COV.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors		Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5	Superfície Computable	
1	16	1	2	7	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
2	23	1	3	5	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
3	31	1	4	6	2D	3	Especial	COV+RSHPO	69,85	22,55	76,84	576,30 €
4	40	2	1	7	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
5	63	2	4	4	2D	3	Especial	COV+RSHPO	59,45	4,1	61,5	461,25 €
6	66	3	1	1	2D	3	Especial	COV+RSHPO	52,75	5,15	55,33	414,98 €

Sorteig 11. 1 Habitatge ADAPTAT per a persones amb mobilitat reduïda de dos habitacions pel contingent especial de col·lectius que compleixin els requisits generals i específics d'aquestes bases: ingressos de la llar inferiors a 3 vegades IRSC i que siguin persones sòcies de la COV.

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exteriors		Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5	Superfície Computable	
1	54	2	3	3	2D	3	Adaptat Especial	COV+RSHPO	60,55	3,15	62,13	465,98 €

RESERVA PRAT ESPAIS fora de sorteig

	Entitat núm.	Esc.	Planta	Porta	Dormitoris	IRSC màxin	Contingent	Destí	Habitatge	Espais exterior	Superfície Computable	Renda mensual Habitatge
									(m² útil)	(m²)*5		
1	15	1	2	6	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,4	3,15	53,98	404,85 €
2	21	1	3	3	1D	3,5	Especial	Prat Espais	36,9	3,5	38,65	289,88 €
3	26	1	4	1	2D	3	Especial	Prat Espais	52,45	8,95	56,93	426,98 €
4	32	2	PB	1	3D	3	Especial	Prat Espais	71,3	45,1	78,43	588,23 €
5	33	2	PB	2	3D	3	Especial	Prat Espais	71,3	45,1	78,43	588,23 €
6	39	2	1	6	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,4	3,15	53,98	404,85 €
7	59	2	3	8	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,75	5,15	55,33	414,98 €
8	67	3	1	2	3D	3	Especial	Prat Espais	74	4,5	76,25	571,88 €
9	76	3	2	1	2D	3,5	Especial	Prat Espais	52,75	5,15	55,33	414,98 €
10	101	3	4	7	4D	3	Especial	Prat Espais	93,6	78,1	100	750,00 €

Annex III Aparcaments

Entitat núm.	Esc.	Pis	Porta	Plaça d'aparcament		Traster	
				m²	Número	m²	Número
1	1	1	1	22,63	1		
2	1	1	2	22,63	48	4,05	69
3	1	1	3	22,63	109	5,17	66
4	1	1	4	22,63	34	3,15	4
5	1	1	5	20,58	108	4,35	65
6	1	1	6	22,63	33	3,05	5
7	1	1	7	22,63	2		
8	1	1	8	22,63	3		
9	1	1	9	20,58	107	3,4	64
10	1	2	1	22,63	4		
11	1	2	2	20,58	106	3,8	63
12	1	2	3	20,58	105	3,8	62
13	1	2	4	22,63	102	5,65	59
14	1	2	5	20,58	104	3,4	61
15	1	2	6	22,63	101	5,65	58
16	1	2	7	22,63	43		
17	1	2	8	22,63	44		
18	1	2	9	20,58	103	3,8	60
19	1	3	1	22,63	45		
20	1	3	2	22,63	100	4,9	57
21	1	3	3	22,63	97	4,8	54
22	1	3	4	22,63	99	4,9	56
23	1	3	5	22,63	46		
24	1	3	6	22,63	49		
25	1	3	7	22,63	110	4,1	67
26	1	4	1	22,63	50		
27	1	4	2	22,63	47	4,05	68
28	1	4	3	22,63	98	4,9	55

Entitat núm.	Esc.	Pis	Porta	Plaça d'aparcament		Traster	
				m²	Número	m²	Número
29	1	4	4	22,63	51		
30	1	4	5	22,63	52		
31	1	4	6	22,63	53		
32	2	PB	1	22,63	54		
33	2	PB	2	22,63	42		
34	2	1	1	20,58	91	3,8	48
35	2	1	2	22,63	5		
36	2	1	3	22,63	6		
37	2	1	4	22,63	35	2,55	9
38	2	1	5	22,63	84	4,8	41
39	2	1	6	22,63	83	3,8	40
40	2	1	7	22,63	7		
41	2	1	8	20,58	8		
42	2	1	9	22,63	9		
43	2	2	1	20,58	92	3,4	49
44	2	2	2	22,63	11		
45	2	2	3	22,63	12		
46	2	2	4	22,63	82	4,95	39
47	2	2	5	20,58	93	5,45	50
48	2	2	6	22,63	81	4,95	38
49	2	2	7	22,63	13		
50	2	2	8	22,63	14		
51	2	2	9	22,63	80	3,8	37
52	2	3	1	20,58	94	3,8	51
53	2	3	2	22,63	15		
54	2	3	3	22,63	16		
55	2	3	4	20,58	95	3,4	52
56	2	3	5	22,63	79	4,75	36

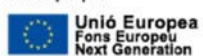
Entitat núm.	Esc.	Pis	Porta	Plaça d'aparcament		Traster	
				m²	Número	m²	Número
57	2	3	6	22,63	36		
58	2	3	7	22,63	37		
59	2	3	8	22,63	78	5,55	35
60	2	4	1	22,63	38		
61	2	4	2	20,58	96	3,7	53
62	2	4	3	22,63	77	5,7	34
63	2	4	4	22,63	60		
64	2	4	5	22,63	59		
65	2	4	6	22,63	58		
66	3	1	1	22,63	17		
67	3	1	2	22,63	18		
68	3	1	3	22,63	19		
69	3	1	4	22,63	20		
70	3	1	5	20,58	85	3,7	42
71	3	1	6	22,63	21		
72	3	1	7	20,58	74	3,4	31
73	3	1	8	20,58	90	3,8	47
74	3	1	9	22,63	22		
75	3	1	10	20,58	89	3,4	46
76	3	2	1	22,63	69	5,65	26
77	3	2	2	22,63	23		
78	3	2	3	20,58	24		
79	3	2	4	22,63	25		
80	3	2	5	20,58	88	3,8	45
81	3	2	6	22,63	27		
82	3	2	7	20,58	87	3,75	44
83	3	2	8	20,58	86	3,4	43
84	3	2	9	22,63	28		

Entitat núm.	Esc.	Pis	Porta	Plaça d'aparcament		Traster	
				m²	Número	m²	Número
85	3	2	10	22,63	64	2,55	17
86	3	3	1	22,63	68	5,55	25
87	3	3	2	22,63	10		
88	3	3	3	22,63	26		
89	3	3	4	22,63	76	5,55	33
90	3	3	5	22,63	29		
91	3	3	6	22,63	75	5,3	32
92	3	3	7	22,63	63	3,15	18
93	3	3	8	22,63	30		
94	3	3	9	22,63	73	3,8	30
95	3	4	1	22,63	32		
96	3	4	2	22,63	72	3,8	29
97	3	4	3	22,63	66		
98	3	4	4	22,63	71	5,35	28
99	3	4	5	22,63	70	5,4	27
100	3	4	6	22,63	67		
101	3	4	7	22,63	31		

NOTA: Atès que és una promoció en construcció les superfícies es poden modificar.
Les superfícies dels trasters són útils interiors.

Annex IV Sol·licitud

Finançat per



SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 101 HABITATGES DE LLOGUER ASSEQUIBLE, ESTABLE I COOPERATIU DE LA COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS (COV), SITUADA AL CARRER JAUME CODINA, Nº 24-26, I PASSATGE ROSA SENSAT Nº 1-3, DEL PRAT DE LLOBREGAT

1.- Identificació

- Nom i cognoms:

- Inscrit/a en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (RSHPO) amb el següent número de sol·licitud:

- DNI/NIE:

- Adreça:

- Ciutat: El Prat de Llobregat

- Telèfon de contacte:

- Correu electrònic:

2.- Dades de la unitat de convivència

- Nombre de membres de la unitat de convivència:

- SOCI COV:

☐ SI

☐ NO

- Marqui totes aquelles caselles que s'adeqüin a les característiques de la seva unitat de convivència:

☐ Família nombrosa

☐ Família monoparental

☐ Majors de 65 anys en la data de publicació de les bases.

☐ Menors de 36 anys en la data de publicació de les bases.

☐ Necessitat d'habitatge adaptat (persona amb discapacitat i mobilitat reduïda acreditada per certificat del ICASS)

- ☐ Persona separada/divorciada
- ☐ Víctima de violència masclista
- ☐ Persona amb discapacitat intel·lectual de classe 2 moderada i un 33 % com a mínim
- ☐ Persona dependent, de grau de dependència moderada, amb una discapacitat de mínim 33%
- ☐ Persones refugiades amb reconeixement de dret d'asil
- ☐ Persona reconeguda com a víctima de terrorisme

Documentació aportada a la present sol·licitud:

- ☐ Còpia del document nacional d'identitat, targeta d'identificació d'estranger, NIE i/o passaport segons el cas.
- ☐ Justificació de la disminució intel·lectual, de classe 2 moderada i/o de persona dependent de grau de dependència moderada, en cas que fos atlegada, així com també de qualsevol altra circumstància que pugui donar lloc a ser inclòs com a possible persona adjudicatària.
- ☐ Certificat soci COV.
- ☐ IRPF 2023 dels majors de 16 anys que formen la UC.
- ☐ Certificat d'imputacions 2023 dels majors de 16 anys que formen la UC.
- ☐ Altra documentació:

Requeriment de documentació (la persona sol·licitant disposa de 10 dies a partir de la data de la sol·licitud per aportar la següent documentació):

- ☐ Còpia del document nacional d'identitat, targeta d'identificació d'estranger, NIE i/o passaport segons el cas.
- ☐ Justificació de la disminució intel·lectual, de classe 2 moderada i/o de persona dependent de grau de dependència moderada, en cas que fos atlegada, així com també de qualsevol altra circumstància que pugui donar lloc a ser inclòs com a possible persona adjudicatària.
- ☐ Certificat soci COV.
- ☐ IRPF 2023 majors de 18 anys dels majors de 16 anys que formen la UC.
- ☐ Certificat d'imputacions 2023 dels majors de 16 anys que formen la UC.

Altra: _____

3.- SOL·LICITO:

Participar en el procés d'adjudicació de 101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV), situada al carrer Jaume Codina, nº 24-26, i passatge Rosa Sensat nº 1-3, del Prat de Llobregat.

Especifica tipus d'habitatge al que vols optar*:

- ☐ 1 habitació
☐ 2 habitacions
☐ 2 habitacions adaptat
☐ 3 habitacions

*Es prioritzarà aquesta opció sempre que el sol·licitant compleixi els requisits generals i específics de la convocatòria.

AVÍS:

Les unitats de convivència de 1 a 2 membres podran optar a habitatges de 1 dormitori

Les unitats de convivència de 2 a 4 membres podran optar a habitatges de 2 dormitoris

Les unitats de convivència de 3 o més membres podran optar a habitatges de 3 dormitoris

4.- Dades del sol·licitant a efectes de notificacions

☐ Accepto rebre notificació electrònica dels actes administratius relacionats amb aquesta sol·licitud.

Recordi: Des de l'emissió de l'avís de notificació disposa de 10 dies naturals per acceptar-la o rebutjar-la. Si transcorregut aquest termini no ha accedit a la notificació, aquesta es considerarà rebuda.

Advertència: Aquesta declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 101 habitatges de lloguer assequible, estable i cooperatiu de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV), situada al carrer Jaume Codina, nº 24-26, i passatge Rosa Sensat nº 1-3, del Prat de Llobregat. Conforme al Reglament (UE) 2016/679, General de Protecció de Dades, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD), informem que tractarem les dades personals facilitades en el marc d'aquest procés en els següents termes:

Responsable: PRAT ESPAIS SLU, B63842439, Avda. Onze de Setembre, 82, 08820 El Prat de Llobregat (Barcelona), Email: info@pratespais.com. **Delegat de Protecció de Dades:** dpo@pratespais.com. **Finalitat:** La gestió de la seva participació en aquest procés d'adjudicació.

Legitimació: Les dades són tractades en quant l'interessat és part d'aquest procediment.

Conservació: Les dades seran conservades per a la gestió d'aquest procés i posteriorment seran bloquejades degudament per atendre les responsabilitats que es poden derivar. **Destinataris:** Les dades identificatives de les persones que participin en els processos i dels que resultin adjudicatàries seran publicades d'acord amb el que establert en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat. **Drets:** Les persones sol·licitants poden exercir els drets d'accés, rectificació, limitació, supressió, oposició o portabilitat, adreçant-se per escrit a l'adreça indicada del responsable o al Delegat de Protecció de Dades (dpo@pratespais.com). **Reclamació:** Pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).

A El Prat de Llobregat, a _____ de _____ de 2025

Signat:

SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE 101 VIVIENDAS DE ALQUILER ASEQUIBLE, ESTABLE Y COOPERATIVO DE LA COOPERATIVA OBRERA DE VIVIENDAS (COV), SITUADA EN LA CALLE JAUME CODINA, Nº 24-26, Y PASAJE ROSA SENSAT Nº 1-3, DEL PRAT DE LLOBREGAT

1.- Identificación

- Nombre y apellidos:

- Inscrito/a en el Registro de Solicitantes de Viviendas con Protección Oficial (RSHPO) con el siguiente número de solicitud:

- DNI/NIE:

- Dirección:

- Ciudad: El Prat de Llobregat

- Teléfono de contacto:

- Correo electrónico:

2.- Datos de la unidad de convivencia

- Número de miembros de la unidad de convivencia:

- SOCIO COV:

☐ SÍ

☐ NO

- Marque todas las casillas que se ajusten a las características de su unidad de convivencia:

☐ Familia numerosa

☐ Familia monoparental

☐ Mayores de 65 anys en la fecha de publicación de las bases.

☐ Menores de 36 años en la fecha de publicación de las bases.

☐ Necesidad de vivienda adaptada (persona con discapacidad y movilidad reducida acreditada por certificado del ICASS)

☐ Persona separada/divorciada

☐ Víctima de violencia machista

- ☐ Persona con discapacidad intelectual de clase 2 moderada y un 33% como mínimo
- ☐ Persona dependiente, de grado de dependencia moderada, con una discapacidad de al menos 33%
- ☐ Personas refugiadas con reconocimiento de derecho de asilo
- ☐ Persona reconocida como víctima de terrorismo

Documentación aportada a la presente solicitud:

- ☐ Copia del documento nacional de identidad, tarjeta de identificación de extranjero, NIE y/o pasaporte según el caso.
- ☐ Justificación de la disminución intelectual, de clase 2 moderada y/o de persona dependiente de grado de dependencia moderada, en caso de ser alegada, así como también de cualquier otra circunstancia que pueda dar lugar a ser incluido como posible persona adjudicataria.
- ☐ Certificado socio COV.
- ☐ IRPF 2023 de los mayores de 16 años que forman la UC.
- ☐ Certificado de imputaciones 2023 de los mayores de 16 años que forman la UC.
- ☐ Otra documentación:

Requerimiento de documentación (la persona solicitante dispone de 10 días a partir de la fecha de la solicitud para aportar la siguiente documentación):

- ☐ Copia del documento nacional de identidad, tarjeta de identificación de extranjero, NIE y/o pasaporte según el caso.
- ☐ Justificación de la disminución intelectual, de clase 2 moderada y/o de persona dependiente de grado de dependencia moderada, en caso de ser alegada, así como también de cualquier otra circunstancia que pueda dar lugar a ser incluido como posible persona adjudicataria.
- ☐ Certificado socio COV.
- ☐ IRPF 2023 de los mayores de 16 años que forman la UC.
- ☐ Certificado de imputaciones 2023 de los mayores de 16 años que forman la UC.

Otra: _____

3.- SOLICITO:

Participar en el proceso de adjudicación de 101 viviendas de alquiler asequible, estable y cooperativo de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV), situada en la calle Jaume Codina, nº 24-26, y pasaje Rosa Sensat nº 1-3, del Prat de Llobregat.

Especifica tipo de vivienda a la que deseas optar*:

- ☐ 1 habitación
☐ 2 habitaciones
☐ 2 habitaciones adaptadas
☐ 3 habitaciones

*Se priorizará esta opción siempre que el solicitante cumpla con los requisitos generales y específicos de la convocatoria.

AVISO:

Las unidades de convivencia de 1 a 2 miembros podrán optar a viviendas de 1 dormitorio.

Las unidades de convivencia de 2 a 4 miembros podrán optar a viviendas de 2 dormitorios.

Las unidades de convivencia de 3 o más miembros podrán optar a viviendas de 3 dormitorios.

4.- Datos del solicitante a efectos de notificaciones

☐ Acepto recibir notificación electrónica de los actos administrativos relacionados con esta solicitud.

Recuerde: Desde la emisión del aviso de notificación dispone de 10 días naturales para aceptarla o rechazarla. Si transcurrido este plazo no ha accedido a la notificación, esta se considerará recibida

Advertencia: Esta declaración de datos se presenta únicamente con la finalidad de participar en el procedimiento de adjudicación de 101 viviendas de alquiler asequible, estable y cooperativo de la Cooperativa Obrera de Viviendas (COV), situada en la calle Jaume Codina, nº 24-26, y pasaje Rosa Sensat nº 1-3, del Prat de Llobregat. Conforme al Reglamento (UE) 2016/679, General de Protección de Datos, y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), informamos que trataremos los datos personales facilitados en el marco de este proceso en los siguientes términos:

Responsable: PRAT ESPAIS SLU, B63842439, Avda. Onze de Setembre, 82, 08820 El Prat de Llobregat (Barcelona), Email: info@pratespais.com. Delegado de Protección de Datos: dpo@pratespais.com. **Finalidad:** La gestión de su participación en este proceso de adjudicación.

Legitimación: Los datos son tratados en cuanto el interesado forma parte de este procedimiento.

Conservación: Los datos serán conservados para la gestión de este proceso y posteriormente serán bloqueados debidamente para atender las responsabilidades que puedan derivarse.

Destinatarios: Los datos identificativos de las personas que participen en los procesos y de los que resulten adjudicatarios serán publicados de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Registro de Solicitantes de Vivienda con Protección Oficial del Prat de Llobregat.

Derechos: Las personas solicitantes pueden ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación, supresión, oposición o portabilidad, dirigiéndose por escrito a la dirección indicada del responsable o al Delegado de Protección de Datos (dpo@pratespais.com).

Reclamación: Puede presentar una reclamación ante la Autoridad Catalana de Protección de Datos (apdcat.gencat.cat).

En El Prat de Llobregat, a _____ de _____ de 2025

Firmado: