



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

Dades de l'interessat:

Datos del interesado:

EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIO SOCIAL URBANA I
ECONOMICA DE CORNELLA SA
C/ D'ALBERT EINSTEIN 47-49
CORNELLA DE LLOBREGAT (8940). BARCELONA

Ref.: 2019/1376/12 - Elaboració Inici procediment d'adjudicació habitatges Lleó Fontova,
11-30

L'Alcalde, en decret num.

El Alcalde, en Decreto 2019/4312
núm.

de
data
de
fecha

dilluns, 4 novembre
de 2019

, ha resolt el següent:
, ha resuelto lo
siguiente:

«

«

Vist que FATJÓ, SA ha notificat la seva voluntat de transmetre 24 habitatges de la promoció que s'ha construït al municipi de Cornellà de Llobregat al carrer Lleó Fontova núm. 11/30 de Cornellà de Llobregat.

Vist l'informe del Gerent de Planificació i Gestió Urbanística de PROCORNELLÀ, així com l'informe de la Cap jurídica i administrativa de Territori i Sostenibilitat, el qual manifesta que rebuda la decisió de llogar els 24 habitatges per part de FATJO, SA, i a la vista que el seu contingut s'ajusta a l'article 22.2 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat és procedent l'adopció de la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació en els termes previstos a l'article 22.3 de l'esmentat Reglament i, a tal efecte es transcriu el següent:

“La promoció consta d'un edifici plurifamiliar de quatre plantes, integrat per 24 habitatges dels quals 15 habitatges estan qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim general i 9 habitatges estan qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim concertat d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

La superfície computable dels habitatges oscil·la entre els 41,67 m2 i els 77,74 m2. Dels 24 habitatges: 11 habitatges amb 3 dormitoris, 8 habitatges amb 2 dormitoris i 4 habitatges d'un dormitori, tots amb plaça d'aparcament i traster vinculat. El detall de cada un dels habitatges, així com el preu és el que consta





Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax 93 377 89 00

a l'Annex 1.

Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 7 anys amb possibilitat de renovació, mitjançant la signatura d'un nou contracte de lloguer per període subjecte a la durada que estableixi la legislació vigent en el moment del venciment del primer contracte, condicionada al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.

Els preus (renda mensual dels habitatges) oscil·len entre 670 €/mensuals i 472 €/mensuals.

Aquest preu és global (plaça d'aparcament i traster inclòs). Aquesta quantitat es veurà incrementada per les despeses addicionals de 80 €/mensuals, corresponents, a manteniment calefacció centralitzada, sistema d'alarma i assegurança obligatòria de la llar.

L'actualització de la renda tant de l'habitatge com de la plaça d'aparcament i traster serà conforme a les variacions de l'IPC.

A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i una mensualitat més com garantia addicional. A més del pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP).

El procediment d'adjudicació serà portant a terme per FATJÓ, SA, d'acord amb els requisits establerts a l'Annex 2.

Les notificacions relatives a la convocatòria serà a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat .

Les persones que constin a la llista definitiva formaran part del llistat de persones seleccionades per l'adjudicació dels habitatges amb els criteris de prelatió i grups de sol·licitants en funció de les tipologies d'habitatge que considerin convenient."

Vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Vista la llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Atès el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.





Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Piça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 62 12 Fax. 93 377 85 00

Atès el Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, que en l'article 22.3 disposa que la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació s'adoptarà per part del regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà.

Atès que l'article 24 del Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, estableix que al llarg del tot el procés d'adjudicació les notificacions de les diverses resolucions i tràmits que es prescriuen en aquest Reglament, es portarà a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, substituint a les notificacions individuals .

Per tot això, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret núm. 2019/3622, de data 30 de setembre, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona a data 9 d'octubre de 2019, el Regidor Delegat de l'àrea de Política Territorial i Espai Públic,

HE RESOLT:

Primer.- Declarar l'inici del procediment d'adjudicació en règim de lloguer dels 24 habitatges amb protecció oficial règim general i concertat de la promoció situada al carrer Lleó Fontova núm.11-30 de Cornellà de Llobregat integrada pels habitatges i al preu que consta a l'**Annex 1**.

Segon.- Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat fins el dia de la publicació d'aquesta Resolució a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tercer.- Aprovar els requisits d'accés a aquests 24 habitatges dels quals 15 habitatges estan qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim general i 9 habitatges estan qualificats amb protecció oficial de lloguer en règim concertat en l'**Annex 2**.

Quart.- Publicar aquesta resolució al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat.

Cinquè.- Comunicar el present acord FATJÓ, SA i a l'empresa municipal de PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, SA, per al seu coneixement i efectes.



ANNEX 1



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0027-17

Expedient: 08-B-0027-17

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Ord.	Reg. ús	Tip.	SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS				PREU	
			Bloc	Esq.	Pla.	Por.	E-M	65H + 8	65H + 12	H2	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. máx.	Sup. interior	Sup. Comp.	Rea.	Garatge Cotxe	Nº Placa	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Uguier + Instal.
1	RPC	E	1	A	B	4	-	-	1	-	-	1	1	1	2	41,67	41,67	HA	42,73 ^h	6	3,79	E1 1	159.647,30 €	5.675,26 €
2	RG	M	2	B	B	1	1	2	1	-	1	2	-	2	4	69,61	70,29		27,20 ^h	21	4,13	E2 2	164.859,43 €	7.412,92 €
3	RG	N	2	B	B	2	1	1	2	-	1	2	-	2	5	75,60	75,60		27,20 ^h	50	4,13	E2 2	174.963,38 €	7.876,80 €
4	RG	O	2	B	B	3	-	2	1	-	-	2	1	2	4	60,93	60,93		33,99 ^h	51	4,31	E2 2	146.671,18 €	6.603,10 €
5	RG	P	2	B	B	4	1	-	2	-	1	1	-	1	4	91,43	91,43		26,09 ^h	54	3,78	E2 2	127.722,40 €	5.750,03 €
6	RG	Q	2	B	B	5	1	1	1	-	1	2	-	3	3	55,88	55,88		26,64 ^h	55	3,64	E2 2	167.453,72 €	7.536,72 €
7	RG	Y	2	B	1	1	1	2	1	-	1	2	-	2	4	69,61	72,01		25,77 ^h	56	3,57	E2 2	178.892,66 €	8.053,71 €
8	RG	R	2	B	1	2	1	1	2	-	1	2	-	2	5	75,60	77,74		25,77 ^h	57	3,90	E2 3	150.387,20 €	6.770,39 €
9	RG	S	2	B	1	3	-	2	1	-	-	2	1	2	4	60,93	63,05		25,77 ^h	58	3,90	E2 3	132.204,91 €	5.951,83 €
10	RG	T	2	B	1	4	1	-	2	-	1	1	-	1	4	51,43	53,68		25,07 ^h	59	3,90	E2 3	143.576,12 €	6.463,76 €
11	RG	U	2	B	1	5	1	1	1	-	1	2	-	3	3	55,88	59,54		25,07 ^h	61	3,90	E2 3	167.075,32 €	7.521,68 €
12	RG	Y	2	B	2	1	1	2	1	-	1	2	-	2	4	69,61	71,80		28,45 ^h	62	3,60	E2 3	179.116,01 €	8.063,75 €
13	RG	R	2	B	2	2	1	1	2	-	1	2	-	2	5	75,60	77,74		28,45 ^h	63	4,13	E2 3	150.007,02 €	6.755,96 €
14	RG	S	2	B	2	3	-	2	1	-	-	2	1	2	4	60,93	63,05		25,02 ^h	64	3,61	E2 3	131.972,05 €	5.941,34 €
15	RG	T	2	B	2	4	1	-	2	-	1	1	-	1	4	51,43	53,68		25,02 ^h	69	3,66	E2 3	143.391,77 €	6.455,46 €
16	RG	U	2	B	2	5	1	1	1	-	1	2	-	3	3	55,88	59,54		33,95 ^h	70	3,71	E2 3	183.042,39 €	8.506,72 €
17	RPC	V	2	B	3	1	1	-	1	-	1	1	-	1	2	47,36	49,50		32,77 ^h	22	3,70	E2 3	223.511,04 €	7.944,97 €
18	RPC	S	2	B	3	2	-	2	1	-	-	2	1	2	4	60,93	63,05		33,33 ^h	23	3,53	E2 4	196.757,50 €	8.956,02 €
19	RPC	T	2	B	3	3	1	-	2	-	1	1	-	1	4	51,43	53,68		26,08 ^h	24	3,84	E2 1	176.886,30 €	6.252,40 €
20	RPC	Z	2	B	3	4	1	-	1	-	1	1	-	2	2	43,40	47,06		26,64 ^h	25	3,84	E2 1	183.210,46 €	8.512,70 €
21	RPC	V	2	B	4	1	1	-	1	-	1	1	-	1	2	47,36	49,50		32,77 ^h	26	3,86	E2 1	223.907,26 €	7.959,05 €
22	RPC	S	2	B	4	2	-	2	1	-	-	2	1	2	4	60,93	63,05		33,33 ^h	52	3,84	E2 1	196.757,50 €	8.958,62 €
23	RPC	T	2	B	4	3	1	-	2	-	1	1	-	1	4	51,43	53,68			53	3,84	E2 1		

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax. 93 228 71 05
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat

Pàgina 3 de 5



Doc original signat per:
CPIR-1 C Marta Ibars Mijaneta 29/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CKS4WOU8IBR1UQ3ZLRH6WDFWS3PSLQG

Data creació còpia:
02/05/2019 09:32:50
Data caducitat còpia:
02/05/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 5



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Hab.		SITUACIÓ					NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Rag. ie	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	65H < 8	65H < 12	Hs 12	D	CH	E-M-C	Altres	Ocup. maxi.	Sup. Interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	P/V Màxim	Lloguer anual
24	RPC	Z	2	B	4	4	1	-	1	-	1	1	-	2	2	43,40	47,06		28,80	39	3,89	E2 1	175.946,42 €	6.254,54 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Pàgina 4 de 5



Doc. original signat per:
CPRS-1 C Maria Ibars Mijangeta 29/04/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CKS4WOU8IBR1UQ3ZLRH6WDFWS3PSLQG

Data creació còpia:
02/05/2019 09:32:50
Data caducitat còpia:
02/05/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 5



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax. 93 377 89 00

ANNEX 2

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 24 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER A LA PROMOCIÓ SITUADA EN EL CARRER LLEÓ FONTOVA, Núm. 11 I 30 DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

FATJÓ, SA és propietària de l'edifici situat a Cornellà de Llobregat, al carrer Lleó Fontova, 11-30, que consta de 24 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer (general i concertat).

L'Ajuntament de Cornellà de Llobregat facilitarà al promotor un llistat definitiu d'inscrits al Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat perquè FATJÓ, SA els adjudiqui amb els criteris de prelació i grups de sol·licitants en funció de les tipologies d'habitatges que considerin convenient.

Primer.- Objecte.

Constitueix l'objecte de l'adjudicació:

- a) 24 habitatges.
- b) 24 places d'aparcament.
- c) 24 trasters.

Els 24 habitatges es divideixen en funció de les seves característiques:

- a) 15 habitatges amb protecció oficial règim general.
- b) 9 habitatges amb protecció oficial règim concertat

La superfície útil dels habitatges oscil·la entre els 77,74 m² i els 47,06 m².

A l'**Annex 1** d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu de lloguer.

Segon.- Titularitat.

La finca on es porta a terme la promoció esmentada és propietat de FATJÓ, SA

Té una extensió superficial segons Registre de la Propietat de Cornellà de Llobregat de 1.081,12 m², segons consta en la seva inscripció al tom i llibre 1420 foli 70, finca 53680, inscripció 1a.



Li pertany per títol de propietat en data 15 d'abril 2019 autoritzada pel Notari de Barcelona D. Joan Carles Farrés Ustrell amb núm. 673 del seu protocol.

Tercer.- Tipus de transmissió.

Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 7 anys amb possibilitat de renovació, mitjançant la signatura d'un nou contracte de lloguer per període subjecte a la durada que estableixi la legislació vigent en el moment del venciment del primer contracte, condicionada al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.

Els contractes de lloguer es regiran d'acord amb Real Decreto-llei 7/2019 de 1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer, i, per tant, en primer lloc es regirà pels pactes i clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en el marc de l'establert el Títol II de la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994, de 24 de novembre, supletòriament pel disposat en el Codi Civil i per la normativa d'habitatges de protecció oficial.

S'hauran de destinar a residència habitual i permanent de l'adjudicatari o de la unitat de convivència adjudicatària.

Quart.- Destinataris de la Convocatòria.

Poden concórrer a la convocatòria les persones o unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat o en qualsevol altre Registre de sol·licitants de la província de Barcelona que hagin sol·licitat habitatge en lloguer protegit a Cornellà de Llobregat i que compleixin els següents requisits:

- Ser menors de 36 anys.
- Acreditar uns ingressos mínims de la unitat convivència de 24.000 € nets anuals.

Quart.- Preu i condicions econòmiques.

Els preus (renda mensual dels habitatges) oscil·len entre 670 €/mensuals i 472 €/mensuals.

Aquest preu és global (plaça d'aparcament i traster inclòs). Aquesta quantitat es veurà incrementada per les despeses addicionals de 80 €/mensuals, corresponents, a manteniment calefacció centralitzada, sistema d'alarma i assegurança obligatòria de la llar.





Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax 93 377 89 00

L'actualització de la renda serà conforme a les variacions de l'IPC.

A la signatura del contracte s'haurà de satisfer la primera mensualitat de renda i dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda i una mensualitat més com garantia addicional. A més del pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP).

Cinquè.- Procediment d'Adjudicació.

El procés d'adjudicació s'ajustarà al procediment establert en la "Secció Segona. Procediment General d'Adjudicació" del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat, sent el seu marc normatiu:

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.
- Reglament del Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el dia següent hàbil de la data de publicació de la Resolució d'inici per a l'adjudicació d'habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya ()

Així mateix la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació serà publicada en la pàgina web i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat (carrer Albert Einstein 47-49. Cornellà de Llobregat) i també un resum informatiu en la revista CORNELLÀ INFORMA.

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants, constin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat o en qualsevol altre Registre de sol·licitants de la província de Barcelona, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establertes a les presents bases.

Pel que fa al contingent especial de reserva -mobilitat reduïda- i la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels





Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax 93 377 89 00

adjudicatariis discrimina en llistes separades, les que participen en el contingent general de les que participen en el contingent especial.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatariis, els interessats podran presentar al·legacions davant el regidor que tingui atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, dins del termini de deu dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Tota la informació – convocatòria, bases i llistes provisionals de participants – podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Oficina Local d'Habitatges de Cornellà de Llobregat.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, el regidor que té atribuïdes les delegacions de l'Alcalde en matèria d'habitatge de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament les relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicatariis.

La publicació de la Resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i també s'exposarà a l'Oficina Local d'Habitatge de Cornellà de Llobregat.

El sorteig es realitzarà davant de notari, qui verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives a l'efecte de fixar l'ordre.

Els integrants de la llista provisional de seleccionats, segons l'ordre del sorteig, no seran, per aquest simple fet, adjudicatariis dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb els mateixos, fins que no acreditin que continuen complint els requisits per la seva inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat i els requisits d'aquest procés d'adjudicació per ésser adjudicatariis de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatariis en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat.

Els habitatges seran adjudicats seguint l'ordre de la llista sortida del sorteig a aquells que acreditin complir els requisits exigits en aquesta convocatòria.

A partir de la darrera persona de la llista sortida del sorteig que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant d'aquesta convocatòria es configurarà una llista d'espera.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista sortida del sorteig, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim de tres anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

El mateix sistema d'adjudicació s'aplicarà, si s'escau, per a la llista d'espera del contingent especial.





Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax 93 377 89 00

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Cornellà de Llobregat serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a l'anul·lació dels actes administratius i contractuals generats.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA GENERAL

P.D REGIDOR DELEGAT

INFORME DE FISCALITZACIÓ

Intervingut i	conforme
Data	
L'interventor,	

»

»

"La qual cosa us notifico, tot indicant que aquest és un acte de tràmit, no definitiu i, per tant, no és susceptible de recurs, i això sense perjudici que pugueu exercir els recursos que estimeu procedents, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 i l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques."





Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

Plaça de l'Església, 1 08940 Cornellà de Llobregat
Tel. 93 377 02 12 Fax 93 377 89 00

En Cornellà de Llobregat, a la data i amb les signatures electròniques que figuren en aquest document.



