

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 5 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER ENRIC MARQUÈS RIBALTA, 9 DE GIRONA

1.- Promotor:

ANGLO MONTCADA, S.L., amb CIF B55746697.

2.- Emplaçament Promoció:

Carrer Enric Marquès Ribalta, 9 – Girona.

<https://maps.app.goo.gl/hFUkGup2JhW9ha3e7>

3.- Qualificació Provisional:

La promoció, disposa de la qualificació provisional resolta en data 28 de juliol de 2023 amb núm. d'expedient **17-G-0001-23** i consta de 5 habitatges amb protecció oficial en règim general.

4.- Relació d'habitatges i espais vinculats, règim de protecció i superfície útil:

Veure taula Annex I

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds

Podran optar a l'adjudicació totes aquelles persones o unitats de convivència inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya

L'adjudicació dels habitatges quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment dels requisits referits en els paràgrafs precedents, l'adjudicació es deixarà sense efecte.

6.- Data d'inici del procediment de selecció

L'endemà de la publicació del corresponent anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial de Catalunya, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
www.registresollicitants.cat

7.- Participació en el sistema de selecció

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i adreça de e-mail) a través del correu electrònic habitatge@omplim.cat a partir de les 09:00h de l'endemà de la publicació de l'anunci. El procés d'adjudicació es gestionarà seguint l'ordre d'arribada de les sol·licituds per correu electrònic de les persones interessades en participar-hi.

Advertència: No serà vàlida la presentació de cap sol·licitud davant de l'oficina de vendes, oficines d'Anglo Montcada SL o a través de qualsevol altre mitja d'enviament.

8.- Tipus de transmissió de l'habitatge

Mitjançant compravenda.

9.- Condicions econòmiques i finançament:

a) Reserva: Transferència bancària de 3.000 € + IVA(10%) dins les 24 h posteriors a la signatura del document de reserva.

b) Contracte privat de compravenda: En el termini d'un mes, lliurament fins al 20% del preu de compra de l'habitatge + IVA (10%), mitjançant transferència bancària en el moment de la signatura del contracte privat.

c) Escripura: Resta del preu (80%) + IVA (10%) en el moment de la signatura de l'escripura pública de compravenda davant notari.

11.- Sistema de selecció i validació

L'ordre d'assignació serà per ordre d'inscripció.

Durant els primers 7 dies naturals posteriors a la publicació al portal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tindran preferència les persones que estiguin empadronades al municipi de Girona amb 3 anys d'antiguitat continuada.

Aquesta preferència comportarà que el procés d'inici de selecció de les persones optant a adjudicatàries s'iniciarà el 8è dia natural posterior a la publicació al portal de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya Seguint l'ordre cronològic de sol·licitud per correu electrònic a habitatge@omplim.cat

Anglo Montcada S.L. sol·licitarà per correu electrònic a la persona optant (per ordre de sol·licitud) la documentació acreditativa pel compliment dels requisits per accedir a un dels habitatges i facilitarà la informació comercial dels habitatges disponibles (plano de l'habitatge i memòria de qualitats)

La persona sol·licitant disposarà de 24h per confirmar la participació en el procés via correu electrònic (habitatge@omplim.cat) a Anglo Montcada S.L.

La omisió de resposta per part del sol·licitant en el període expressat suposarà el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació.

En cas de confirmació positiva disposarà de 7 dies naturals a comptar des del dia posterior al correu electrònic de confirmació, per aportar tota la documentació necessària de compliment dels requisits i la posterior validació per part d'Anglo Montcada S.L.

Passats els 7 dies, en el cas de que no s'aporti tota la documentació necessària o aquesta no compleixi els requisits necessaris per l'adjudicació, la optant perdrà l'opció d'adquisició de qualsevol dels habitatges i Anglo Montcada S.L. ho comunicarà per correu electrònic.

Amb el compliment dels requisits, Anglo Montcada S.L. concertarà per correu electrònic amb la persona optant una visita presencial a les oficines d'OMPLIM a la ciutat de Girona (carrer Santa Coloma 99, Girona)

En cas de que la persona interessada no comparegui a la visita concertada per ambdues parts, s'entendrà com una renúncia/desistiment del participant en participar en el procés d'adjudicació.

Un cop efectuada la visita, la persona optant disposarà de 48h addicionals per confirmar per correu electrònic l'adquisició de l'habitatge escollit o disponible.

En cas de que l'interessat no respongui o no prengui la decisió de compra en el termini de les 48h des de la visita concertada, s'entendrà com a una renúncia/ desistiment del participant, i es continuarà amb el llistat de sol·licitants.

Anglo Montcada S.L. comunicarà per correu electrònic l'adjudicació de l'habitatge en un termini màxim de 48h, des de la confirmació per part de la optant de la voluntat d'adquisició de l'habitatge.

No s'analitzarà cap sol·licitud sense preferència d'empadronament fins a demostració de renúncia de totes les sol·licituds rebudes durant els primers 7 dies que compleixin criteris de preferència d'empadronament.

Totes les comunicacions amb els sol·licitants és farà per correu electrònic

12.- Requisits dels sol·licitants

Requisits generals:

- Estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat.
- Ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol.

Requisits econòmics:

- Ingressos màxims 5 vegades IRSC – Règim General – Àrees de demanda forta i acreditada.
- Acreditar (certificat bancari) que es disposa de com a mínim del 30% del preu de l'habitatge
- Acreditar la solvència econòmica suficient per formalitzar la compra.
- Disposar d'ingressos mensuals que permetin obtenir un préstec hipotecari amb les condicions habituals de mercat
- Compliment de la Llei de Prevenció i Blanqueig de Capital:

Per a que el ANGLO MONTCADA S.L. pugui comprovar el compliment dels requisits per optar a un dels 5 habitatges, les persones interessades hauran d'aportar obligatòriament :

- I. Fotocopia del DNI o NIE de les persones adquirents.
- II. Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, vigent
- III. Certificat d'empadronament
- IV. Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la. En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:
 - a. Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - b. Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - c. Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - d. Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
- V. Certificació per part de l'entitat bancària acreditant recursos econòmics suficients per realitzar la transacció.
- VI. Les tres últimes nòmines

ANNEX I

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Hab.			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H< 8	8≤H< 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV	Lloguer anual inicial
1	RG	6	1	A	1	B	-	1	1	-	-	1	1	1	3	51,08	54,35						144.898,19€	6.528,52€
2	RG	7	1	A	1	C	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,14	42,41						113.065,91€	5.094,28€
3	RG	12	1	A	2	B	-	1	1	-	-	1	1	1	3	51,08	54,35						144.898,19€	6.528,52€
4	RG	13	1	A	2	C	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,92	42,19						112.479,38€	5.067,86€
5	RG	19	1	A	3	C	-	-	1	-	-	1	1	1	2	38,92	42,19						112.479,38€	5.067,86€

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert