

## ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

Sector Manuel Roca – El Barato - Vilassar de Mar

### 1.- DADES DEL PROMOTOR:

QUATRECAMINS PASSIVE S.L amb NIF. B-16886541 Domicili Social i a efectes de notificacions: Torrent Vallmajor, 98 Badalona. comercial@esepegrup.com

### 2.- EMPLAÇAMENT DE LA PROMOCIÓ:

Municipi de Vilassar de Mar; Sector Manuel Roca – El Barato

### 3.- NOMBRE D'HABITATGES DE LA PROMOCIÓ:

La promoció, té qualificació provisional amb nº d'expedient 08-B-0066-24, consta d'un total de 12 habitatges amb protecció oficial de preu règim General i 5 habitatges amb protecció oficial de preu règim Concertat .

### 4.- RELACIÓ D'HABITATGES A LA VENDA, REGIM DE PROTECCIÓ, SUPERFICIE COMPUTABLE I PREU:

TIPUS PROTECCIÓ	EDIFICI	PLANTA	PORTA	SUP COMP	PK	SUP PK	TRASTER	SUP TRAST	PREU VENDA SENSE IVA
GENERAL	D	1	1	79,18	14	24,95	20	5,04	267.135,72
CONCERTAT	D	1	2	85,34	19	28,19	15	7,08	294.680,86
GENERAL	D	1	3	85,70	18	24,66	16	6,95	287.927,91
CONCERTAT	D	2	1	79	9	26,31	9	6,21	274.605,63
CONCERTAT	D	2	2	85,39	17	24,65	19	5,16	292.105,44
CONCERTAT	D	2	3	85,41	11	25,31	11	4,86	292.255,50
GENERAL	E	Bx	2	51,78	23	24,43	14	6,47	190.703,79
CONCERTAT	E	Bx	3	76,14	22	30,73	1	8,52	268.170,03
GENERAL	E	1	1	79,5	1	24,03	2	3,13	264.029,67
GENERAL	E	1	3	78,79	4	25,04	4	5,44	266.667,68
GENERAL	E	1	4	77,47	13	27,03	13	4,82	262.044,04
GENERAL	E	2	1	79,5	2	24,69	18	4,95	267.547,03
GENERAL	E	2	3	78,79	12	25,28	12	4,88	265.873,44
GENERAL	E	2	4	77,47	7	27,83	7	6,42	264.313,30

### 5.- ÀMBIT GEOGRÀFIC DEL QUAL S'ADMETEN SOL.LICITUDS:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència, inscrites, al Registre de sol·licitants d'habitatges protegits de Catalunya.

## **6.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:**

El procediment d'adjudicació iniciarà a partir del dia següent a la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

## **7.- TIPUS DE TRASMISSIÓ DELS HABITATGES:**

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública.

## **8.- FINANÇAMENT DE LA COMPRA:**

La promoció no comptarà amb préstec protegit. El promotor formalitzarà un préstec hipotecari per finançar la promoció al qual es podran subrogar aquelles persones que els interessin i que compleixin els criteris d'acceptació de la entitat financera.

## **9.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE PARTICIPACIÓ I D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS DE SELECCIÓ:**

**1.- PROCÈS DE PARTICIPACIÓ:** Les persones interessades en participar en el procediment d'adjudicació hauran de complimentar obligatòriament el model de sol·licitud que s'adjunta com Annex 1 i enviar-lo de forma telemàtica a l'adreça de correu electrònic **comercial@esepegrup.com**, a partir de les 8h del dia següent a la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

El termini finalitzarà a les 21h dels 10 dies hàbils des de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Es consideraran no vàlides, i per tant desestimades, aquelles peticions que no incorporin dintre del termini establert el següent:

- El model de sol·licitud ANNEX 1 degudament complimentat amb tota la informació, signat.

Els correus electrònics es numeraran i s'atendran per ordre de recepció. El promotor revisarà la documentació requerida i si tot es correcte, entrarà en contacte amb el sol·licitant per ordre d'entrada i notificarà dia i hora de visita per correu electrònic al sol·licitant, en el mateix ordre de rebuda, de forma que la primera entrada tindrà la primera visita, la segona entrada, la segona visita i així fins cobrir totes les entrades.

Les visites, on es traslladarà tota la informació dels habitatges, plànols amb distribucions, preu i forma de pagament, acabats, etc, es realitzaran a partir del tercer dia hàbil posterior a la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya a les oficines del promotor ubicades a Badalona, Torrent Vallmajor 98, en horari de dilluns a divendres, de 9:30 a 13:30 hores i de 15:30 a 18:30 hores.

Si el sol·licitant no pot confirmar visita en la data i hora proposada, se li assignarà un altre dia que li pugui encaixar. En aquest cas perdrà el torn i passarà al primer torn vacant disponible dintre dels horaris que millor li encaixin.

En cas que la documentació requerida no sigui correcta, se li comunicarà que queda exclòs del procés.

Tots els documents de sol·licitud presentats seran degudament arxivats i classificats, i sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

La no compareixença a l'entrevista a la data i hora acordada s'entendrà com a **renúncia/desistiment**, quedant exclòs del procediment, fet que serà comunicat via correu electrònic.

**2.- PROCÉS D'ADJUDICACIÓ:** Una vegada realitzada la visita, el sol·licitant que estigui interessat en la compra d'un dels habitatges disposarà d'un termini màxim de **vint-i-quatre (24) hores** per acudir a les oficines del promotor (c/ Torrent Vallmajor, 98 de Badalona) per formalitzar la reserva, dins de l'**horari d'atenció de 9:00 a 17:00 hores**.

Per a la formalització serà necessari:

- Aportar la següent documentació:
  1. Document d'inscripció al RSHPO a la data de publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció Oficial a Catalunya.
  2. Certificat bancari que acrediti disposar del saldo suficient per atendre el **vint per cent (20%)** més IVA del valor de la compra.
  3. DNI del comprador o compradors.
  4. En cas que la compra la realitzi més d'una persona, indicar el percentatge de proindivís que correspon a cada comprador.

- Presentar un **taló bancari** per import del **deu per cent (10%)** del valor de l'habitatge més l'IVA corresponent, a nom de **QUATRECAMINS PASSIVE SL**.

Serà obligatori que compareguin **tots els integrants de la unitat familiar** que hagin de signar la reserva.

Atès que poden existir diversos interessats en un mateix habitatge, **l'ordre d'adjudicació es determinarà segons l'ordre de formalització de la reserva.**

La manca de la documentació requerida o la no compareixença de tots els signants dins del termini establert s'entendrà com a **renúncia/desistiment** de la compra.

**DOCUMENT DE RESERVA:** El document de reserva es signarà a les oficines del promotor al c/Torrent Vallmajor, 98 de Badalona, el dia i hora acordats i hauran de comparèixer tots els compradors identificats amb el DNI original i aportar un xec bancari per import del deu per cent (10%) del valor de l'immoble que adquiriran mes l'IVA corresponent a nom de **QUATRECAMINS PASSIVE SL**.

La manca de la documentació requerida o la no compareixença a la data i hora acordada s'entendrà com a **renúncia/desistiment de la compra**.

**CONTRACTE PRIVAT DE COMPRAVENDA:** El contracte privat de compravenda es formalitzarà posteriorment en els terminis i condicions que estableixi el contracte de reserva.

Badalona, 29 d'abril de 2025

## **ANNEX 1.**

### **MODEL DE SOL·LICITUD PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIO.**

#### **DADES DEL SOL·LICITANT:**

- Nom i cognoms
- DNI/NIE
- Domicili
- Localitat
- Correu electrònic
- Telèfon de contacte
- Preferència de l'habitatge per qual estan interessats

#### **Adjuntar en document PDF**

- Justificant d'estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció Oficial a Catalunya.
- Copia DNI anvers i revers.

#### **NOTA IMPORTANT**

**El promotor no es fa responsable de que les dades enviades pel sol·licitant siguin correctes.**

**Tota comunicació es realitzarà mitjançant correu electrònic al correu [comercial@esepegrup.com](mailto:comercial@esepegrup.com), com a mitjà de garantir la transparència del procediment.**

Sol·licito participar en el procediment d'adjudicació indicant a l'encapçalament

A,.....a.....de.....de 2025

Signatura

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb allò que es disposa en la normativa de protecció de dades. Així mateix, les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han sigut facilitades.

