

NORMES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 5 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM DE PREU CONCERTAT AL CARRER JAUME VICENS VIVES, 11 DE MATARÓ.

1.- Nom i dades del promotor.

VILADECAVALLS GREEN LOGISTIC PARK S.L.

C.I.F. B66952334

Domicili social: c/Salvador Espriu 1, 2^a planta, 43201 Reus (TARRAGONA)

2.- Emplaçament:

Carrer Jaume Vicens Vives 11 de Mataró

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció i número de qualificació provisional:

La promoció compta amb 28 habitatges en total. D'aquests, 5 habitatges de Protecció Oficial, dels quals tots 5 són de règim preu concertat, amb qualificació definitiva de 14 de Juny de 2021 i número d'expedient 08-B-0024-18.

4.- Relació d'habitatges, règim de protecció i superfície útil:

Veure taula de l'Annex 1.

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya.

6.-Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment de selecció s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

7.-Informació de com es pot participar en el sistema de selecció:

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho per sol·licitud i facilitant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i/o adreça de mail) a l'adreça de correu electrònic jaumevicensviveshpo@eginbox.com

8.-Registre de sol·licitants d'habitatge protegit:

Per poder optar a ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya anteriorment a la data de publicació de l'anunci en la seu del RSHPO. (Per més informació <https://www.registresolicitants.cat/registre> i al telèfon de l'Agència de l'Habitatge 93 228 72 00 o a la Oficina Local de l'Habitatge de Mataró, 93 757 85 38).

9.- Sistema de selecció i validació dels optants a adjudicataris:

El sistema de selecció dels optants a adjudicataris i l'assignació dels habitatges i annexes, que estaran prèviament vinculats als primers, es realitzarà per ordre de facilitació de les dades de contacte pels mitjans indicats pel promotor en el punt 7 d'aquestes normes.

Una vegada facilitades les dades, el promotor o l'empresa comercialitzadora designada per aquest, es posarà en contacte amb els optants, mitjançant l'adreça de email indicada per aquests, amb la finalitat de concertar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i annexes i se'ls informarà dels requisits legals que han de complir per poder resultar adjudicataris de l'habitatge.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes. Es respondrà via email als sol·licitants seguint l'ordre temporal d'entrada de les sol·licituds. Passades 24h des de la resposta a la sol·licitud sense que l'optant s'hagi posat en contacte amb la promotora, es procedirà a enviar un segon email a l'optant anunciant que perd la seva prioritat en l'adjudicació que es trasllada a la següent sol·licitud presentada d'acord amb l'ordre de la llista.

10.-Requisits de les persones sol·licitants i documentació a aportar.

Els adjudicataris hauran de reunir els requisits legals per accedir als habitatges de protecció oficial i aportar la documentació que li sigui requerida per a la seva acreditació, així com aquella que sigui exigible d'acord amb la normativa vigent.

11.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà mitjançant contracte de compravenda.

12.-Preu de venda dels habitatges, condicions i calendari de pagaments:

El preu de venda dels habitatges i annexes serà el que resulti del mòdul vigent d'acord amb la seva qualificació (veure taula Annex1).

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix seran els següents:

- A) Reserva de l'habitatge: Amb la formalització del document de Reserva, el sol·licitant seleccionat, entrevistat i que estigui interessat en adquirir l'habitatge haurà de realitzar una transferència bancària en el número indicat per la promotora de la quantitat de DEU MIL EUROS (10.000,00 euros), IVA inclòs.
- B) Contracte privat de compravenda: A la formalització del Contracte privat de compravenda el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent fins al percentatge del 10% de preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l'IVA vigent, a compte del preu final.

Els contractes privats de compravenda es formalitzaran a l'oficina comercial de la promoció ubicada a c/Via Europa 173 de Mataró, no més tard de vint dies hàbils, a comptar des de la signatura del document de reserva.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció amb la conseqüent pèrdua econòmica de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització.

- C) Pagaments a compte: La quantitat equivalent a un percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l'IVA vigent, a compte del preu final serà abonada pel sol·licitant, d'una sola vegada i un cop estigui finalitzada l'estructura de l'edifici.
- D) Escriptura pública: La resta del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes, més l'iva corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

13.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

Actualment, la promoció no compta amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

ANNEX
EXPEDIENT 08-B-0024-18

RÈGIM			SITUACIÓ		NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Pla.	Por.	E-M	6≤H<8	8≤H<12	H≥12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim
1	RPC	A	1	1	-	-	1	-	-	1	1	1	2	36,00	39,60		31,68 ⁽¹⁾	67	14,73	111	158.488,64 €
2	RPC	B	1	2	-	1	1	-	-	1	1	1	3	47,58	52,34		28,11 ⁽¹⁾	80	4,48	80	192.503,68 €
3	RPC	C	1	3	-	-	1	-	-	1	1	1	2	37,53	41,28		25,87 ⁽¹⁾	85	5,47	85	160.493,76 €
4	RPC	D	1	4	-	-	1	-	-	1	1	1	2	36,43	40,07		-	-	-	-	120.277,32 €
5	RPC	E	1	5	-	1	1	-	-	1	1	1	3	54,34	59,77		-	-	-	-	179.410,41 €

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

Doc.original signat per:
Belinda Diaz Antunez 11/11/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TEJAMVAQEDARI6Z0Q4IKJH5111U82HR

Data creació còpia:
11/11/2021 09:36:52
Data caducitat còpia:
11/11/2024 00:00:00
Pàgina 2 de 2