

NORMES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 64 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM DE PREU CONCERTAT AL CARRER DE PLOM 29 - CARRER COBALT 1, AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA.

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR.

AZDIN INVESTMENTS S.L.

NIF B88085675

Domicili: MADRID, 28046, Paseo de la Castellana 259D, pl14.

Oficina de Vendes: Carrer del Foc 30, 08038 Barcelona.

T. + 34 900 377 038

F. + 34 900 377 038

Horari comercial: Dilluns tardes de 16:00 a 20:00 hores. Dimarts a divendres matins de 10:00 a 14:00 hores i tardes de 16:00 a 20:00 hores. Dissabte matins de 10:00 a 14:00 hores.

2.- EMPLAÇAMENT

Carrer Plom 29 - Carrer Cobalt 1, 08038 Barcelona.

3.- NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 210 habitatges, del quals 64 son de protecció oficial en règim de preu concertat. La promoció també disposa de locals comercials, places d'aparcament, trasters i zona comunitària.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 30/07/2021 i núm. d'expedient de la **qualificació provisional 08-B-0034-21**, amb un total de **64 habitatges amb protecció oficial en règim de preu concertat on 3 dels habitatges són adaptats. Tots els habitatges tenen vinculada una plaça d'aparcament mentre que 21 dels habitatges en tenen dues. A la vegada 34 dels habitatges tenen vinculat un traster i 60 una plaça de moto.**

4.- RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ I SUPERFÍCIE ÚTIL.

El preu de venda dels habitatges serà el que s'indica a la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial amb expedient núm. 08-B-0034-21 de data 30/07/2021.

En l'**ANNEX 2** d'aquestes normes es reproduïx mitjançant un quadre resum la identificació dels habitatges amb indicació de la superfície útil, nombre de peces i preu màxim de venda.

Els habitatges presenten les següents característiques:

A. HABITATGES DE PREU CONCERTAT

S'adjudicaran 64 habitatges amb preu concertat amb les tipologies següents:

A.1. Habitatges de 4 dormitoris

No hi ha habitatges de 4 dormitoris

A.2. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaran **12 habitatges** de 3 dormitoris i dos banys, situats a la planta primera i sisena escala B de l'edifici amb una superfície útil entre 67,66 m² i 75,19 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 6,5 m² i 7,14 m².

S'adjudicaran **8 habitatges** de 3 dormitoris i dos banys, situats a la planta primera i quarta escala E de l'edifici amb una superfície útil entre 70,18 m² i 70,25 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 5,97 m² i 8,45 m².

A.3. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaran **22 habitatges** de 2 dormitoris, i dos banys, situats entre la planta primera i sisena escala B de l'edifici amb una superfície útil entre 56,51 m² i 61,63 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 6,02 m² i 29,13 m².

S'adjudicaran **8 habitatges** de 2 dormitoris i dos banys (3 habitatges són adaptats), situats entre la planta primera i quarta escala E de l'edifici amb una superfície útil entre 59,59 m² i 62,93 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 5,27 m² i 10,66 m².

A.4. Habitatges de 1 dormitori

S'adjudicaran **6 habitatges** de 1 dormitori i un bany, situats entre la planta primera i sisena escala B de l'edifici amb una superfície útil entre 40,82 m² i 42,82 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 6,02 m² i 6,07 m².

S'adjudicaran **8 habitatges** de 1 dormitori i un bany, situats entre la planta primera i quarta escala E de l'edifici amb una superfície útil entre 40,82 m² i 40,91 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 5,85 m² i 6,07 m².

5.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA.

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona, amb resolució positiva d'inscripció en data anterior a l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges, sense perjudici que puguin estar inscrites a altres registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol altre municipi o de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

6.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment d'adjudicació s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, els informem que la informació relativa a aquesta promoció es troba també disponible en els següents mitjans:

- Publicitat escrita disponible a l'oficina de vendes.
- Publicitat virtual disponible a les següents pàgines web:
<https://aq-acentor.com/aq-urban-fira-edificio-londres-vpc/>

7.- INSCRIPCIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el procediment d'adjudicació hauran de fer-ho de forma presencial a l'oficina de vendes situada al carrer del Foc 30 de Barcelona dins del seu horari comercial (detallat al punt 1 de les normes) a partir de les 10:00 hores de l'endemà de la publicació de l'anunci.

En estricte ordre d'entrada, el Promotor atendrà a cadascun dels sol·licitants amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada on donar la informació necessària per que el

sol·licitant pugui prendre la decisió d'adjudicació de l'habitatge desitjat i efectuar la reserva en cas de requerir-ho.

Els sol·licitants hauran de facilitar les seves dades personals, fotocòpia DNI/NIE, i habitatge desitjat d'adjudicació mitjançant el model que s'adjunta com **ANNEX 1** a les presents normes. El promotor no es responsabilitza de que les dades de contacte facilitades pel sol·licitant siguin correctes.

Tots els documents de sol·licitud presentats seran degudament arxivats i classificats, i sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

8.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

Criteris

Els sol·licitants hauran de complir els següents criteris per poder ser adjudicatari de l'habitatge:

- a) A data d'adjudicació, disposar del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.** Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera que certifiqui la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) d'una quantitat igual o superior a l'anteriorment indicada.
- b) A data d'adjudicació, disposar d'un rati d'endeutament igual o inferior a un 40%.** Aquest rati d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir la quantitat corresponent al pagament mensual entre el sumatori dels ingressos nets de la persona / persones que hagin d'adquirir l'habitatge. Aquest rati podrà ser superior al 40% de forma excepcional si es disposen d'estalvis suficients per poder compensar-ho o si es disposen d'avaladors o si una entitat bancària certifica la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.
- c) Disposar del 120% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació** que permetin fer front, **en el moment de la celebració de l'escriptura de compravenda** al pagament del preu de venda, corresponent a la resta de l'IVA de la operació més les despeses de notaria, registre de propietat i gestoria. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera.

Documentació justificativa

En un termini no superior a 48 hores des de l'adjudicació, el sol·licitant haurà d'entregar obligatòriament al Promotor la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de tots els adquirents.
- Justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per optar als habitatges de tipus adaptat.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocopies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).

- Certificat/s d'Imputacions corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat
- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
- Fotocopia de contracte laboral.
- Fotocopia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
- Certificat emès per entitat financera on aparegui relació de dipòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o qualsevol altre actiu financer, així com a quantificació dels mateixos, amb la finalitat d'avaluar els fons propis que es té previst destinar a la adquisició de l'habitatge i el compliment dels criteris de solvència relacionats.
- Certificat negatiu del Registre de la Propietat. En cas de tenir propietats, Nota Simple del bé en qüestió.

S'entendrà que el sol·licitant renuncia a la seva adjudicació en cas expiri el termini anteriorment indicat, deixant sense efecte l'adjudicació de l'habitatge en qüestió.

Solvència

Examinats els documents justificatius de solvència aportats i en un termini no superior a 5 dies hàbils, l'entitat promotora comunicarà al sol·licitant:

- **Solvència positiva:** En aquest cas l'adjudicació quedarà autoritzada pel Promotor, convocant al sol·licitant per a la formalització del document de reserva segons es preveu al punt 9 de les normes.
- **Solvència negativa:** En aquest cas l'adjudicació quedarà refusada pel Promotor, comunicant al sol·licitant mitjançant burofax la circumstància i deixant sense efecte l'adjudicació de l'habitatge en qüestió.

9.- PREU DE VENDA DELS HABITATGES I CALENDARI DE PAGAMENTS.

Preu de venda

El preu de venda dels habitatges amb protecció oficial es determina en aplicació del vigent Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i la seva qualificació (en aquest moment encara provisional), segon es relacionen a la taula recollida com **ANNEX 2**.

Calendari de pagaments

- a) **Reserva de l'habitatge.-** Una vegada confirmada la solvència positiva, el promotor enviarà Document de Reserva que el sol·licitant haurà de signar en un termini no superior a 48 hores des del citat enviament. Posteriorment a la signatura, en un nou termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del Document de Reserva el sol·licitant haurà de realitzar una transferència bancària al número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de **TRES MIL EUROS (3.000.00€)** en concepte de reserva de l'habitatge a compte del preu final del mateix.

S'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva voluntat de reserva en cas expiri qualsevol dels terminis anteriorment indicats. El promotor comunicarà al sol·licitant mitjançant burofax la circumstància i deixant sense efecte la reserva de l'habitatge en qüestió.

- b) **Contracte privat de compravenda.**- Un cop es disposi de llicència d'obres es formalitzarà el Contracte privat de compravenda, en el que el comprador haurà de fer lliurament mitjançant **xec bancari conformat** la quantitat equivalent al percentatge del **10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA corresponent**, a compte del preu final.

El promotor convocarà al comprador, pels mitjans acordats el dia de l'entrevista, indicant dia, hora i lloc a la signatura del contracte privat de compravenda.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables al Promotor en el termini anteriorment establert, el Promotor es reserva el dret de donar per desistit al sol·licitant de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge objecte de la transacció amb la conseqüent **pèrdua econòmica del 50% de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització.**

- c) **Pagaments a compte.**- La quantitat equivalent a un percentatge del **10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA corresponent**, a compte del preu final, serà abonada en **sis pagaments amb periodicitat trimestral** a partir del venciment del primer trimestre de la data de la formalització del contracte privat de compravenda, mitjançant domiciliació bancària en el numero de compte a indicar per la promotora.

- d) **Espectura pública de compravenda.**- La **resta del preu de venda de l'habitatge més l'IVA corresponent**, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'espectura pública de compravenda.

En cas de no produir-se la formalització de l'espectura de compra venda per causes imputables al comprador, el promotor es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge **amb la conseqüent pèrdua econòmica del 20% de les quantitats rebudes fins a la data de escripturació, en concepte de penalització.**

Igualment, en cas de no produir-se la formalització de l'espectura de compra venda per causes imputables a promotor, aquest haurà de tornar al comprador totes les quantitats lliurades fins a aquest moment pel comprador, **i haurà de pagar una penalització igual al 20% de les quantitats lliurades pel comprador fins a la data de escripturació, en concepte de penalització.**

10.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual l'adjudicatari es podrà subrogar segons els criteris establerts per aquesta entitat.

11.- OCUPACIÓ DELS HABITATGES.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de **TRES MESOS** a comptar des de la formalització de l'espectura pública de compra venda i el lliurament de les claus.

ANNEX 1

MODEL D'INSCRIPCIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 64 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL REGIM DE PREU CONCERTAT AL CARRER DE PLOM - CARRER COBALT AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA.

Identificació del sol·licitant (Adjuntar còpia DNI/NIE)

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Telèfon de contacte:

Correu electrònic:

En cas de ser diferent al DNI/NIE,

Domicili:

Localitat:

Habitatge adjudicat

Escala:

Planta:

Porta:

Anexos vinculats amb l'habitatge,

Aparcament per a cotxe 1:

Aparcament per a cotxe 2:

Aparcament per a moto:

Traster:

Sol·licito participar en el procediment d'adjudicació de 64 habitatges amb protecció oficial de preu concertat al Carrer del Plom - Carrer Cobalt al terme municipal de Barcelona.

A Barcelona, a les hores el de..... de 20

Signat pel Sol·licitant:

Rebut pel Promotor:

Advertència: La present declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 64 habitatges amb protecció oficial en règim de preu concertat, al terme municipal de Barcelona.

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb el que es disposa en la Llei de Protecció de Dades. Així mateix les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han estat facilitades.

ANNEX 2

Règim protecció Oficial: Venda preu concertat
(Zona A1 : habitatges 3.001,68 €/m² annexes 1.200,67 €/m²)

RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS							PREU				
Or	Règ. ús	Tip.	Esc	Pla.	Por.	6<H < 8	8< 12	Hs 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Com.	Re	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Cbxe 2	Nº Pça 2	Garatge Moto	Nº Plaça	Trast.	Nº Trast.	PV Màxim	Lloger anual
1	RPC	13	B	1	1	1	1	-	-	2	1	3	3	57,45	60,46		23,75 ⁽¹⁾	P014	23,11	P279	4,39 ⁽¹⁾	M114			216.000,83 €	7.678,07 €
2	RPC	16	B	1	2	2	1	-	-	2	1	3	4	68,66	72,23		20,72 ⁽¹⁾	P073				M116	13,85	T014	284.313,01 €	10.107,19 €
3	RPC	11	B	1	3	-	1	1	-	2	1	2	5	61,63	65,05		21,25 ⁽¹⁾	P015				M113			226.776,87 €	8.060,93 €
4	RPC	9	B	1	4	-	-	1	-	1	1	1	3	42,82	46,86		32,42 ⁽¹⁾	P211				M094			172.896,70 €	6.146,17 €
5	RPC	12	B	1	5	1	1	-	-	2	1	3	3	56,51	60,26		20,38 ⁽¹⁾	P045				M112			211.364,24 €	7.512,76 €
6	RPC	8	B	1	6	1	1	-	-	2	1	2	3	58,06	61,48		52,34 ⁽¹⁾	P089				M111			220.069,11 €	7.822,33 €
7	RPC	10	B	1	7	2	-	1	-	2	1	2	5	67,66	70,91		22,60 ⁽¹⁾	P074	20,84	P280	4,39 ⁽¹⁾	M115	7,92	T015	279.786,48 €	9.946,30 €
8	RPC	13	B	2	1	1	1	-	-	2	1	3	3	57,45	60,46		21,18 ⁽¹⁾	P282				M110			212.410,83 €	7.550,32 €
9	RPC	16	B	2	2	2	1	-	-	2	1	3	4	68,66	72,23		23,11 ⁽¹⁾	P070	30,95	P305	12,00 ⁽¹⁾	M053	7,93	T016	290.100,24 €	10.313,10 €
10	RPC	11	B	2	3	-	1	1	-	2	1	2	5	61,63	65,05		22,08 ⁽¹⁾	P283				M109			227.269,14 €	8.078,43 €
11	RPC	9	B	2	4	-	-	1	-	1	1	1	3	42,82	46,86		32,34 ⁽¹⁾	P212				M081			173.677,14 €	6.173,94 €
12	RPC	12	B	2	5	1	1	-	-	2	1	3	3	56,51	60,26		24,44 ⁽¹⁾	P243				M108			215.724,68 €	7.668,25 €
13	RPC	8	B	2	6	1	1	-	-	2	1	2	3	58,06	61,48		24,45 ⁽¹⁾	P244				M107			219.903,02 €	7.816,78 €
14	RPC	10	B	2	7	2	-	1	-	2	1	2	5	67,66	70,91		21,06 ⁽¹⁾	P071	34,07	P304	18,84 ⁽¹⁾	M052	7,86	T017	283.592,61 €	10.081,72 €
15	RPC	13	B	3	1	1	1	-	-	2	1	3	3	57,45	60,46		24,45 ⁽¹⁾	P245				M106			216.469,09 €	7.694,72 €
16	RPC	16	B	3	2	2	1	-	-	2	1	3	4	68,66	72,23		25,32 ⁽¹⁾	P068	22,44	P205	14,14 ⁽¹⁾	M035	9,53	T018	289.379,84 €	10.287,48 €
17	RPC	11	B	3	3	-	1	1	-	2	1	2	5	61,63	65,05		24,45 ⁽¹⁾	P246				M105			230.619,01 €	8.197,63 €
18	RPC	9	B	3	4	-	-	1	-	1	1	1	3	42,82	46,86		32,34 ⁽¹⁾	P213				M084			173.677,14 €	6.173,94 €
19	RPC	12	B	3	5	1	1	-	-	2	1	3	3	56,51	60,26		24,45 ⁽¹⁾	P247				M104			216.240,97 €	7.686,63 €
20	RPC	8	B	3	6	1	1	-	-	2	1	2	3	58,06	61,48		24,65 ⁽¹⁾	P216				M103			220.143,16 €	7.825,32 €
21	RPC	10	B	3	7	2	-	1	-	2	1	2	5	67,66	70,91		23,09 ⁽¹⁾	P064	22,54	P281	8,97 ⁽¹⁾	M046	9,53	T019	283.244,41 €	10.069,33 €
22	RPC	13	B	4	1	1	1	-	-	2	1	3	3	57,45	60,46		20,38 ⁽¹⁾	P044	25,37	P277	4,58 ⁽¹⁾	M102	7,56	T060	250.544,11 €	8.907,11 €
23	RPC	16	B	4	2	2	1	-	-	2	1	3	4	68,66	72,23		21,27 ⁽¹⁾	P065	25,51	P278	14,35 ⁽¹⁾	M045	9,53	T020	287.975,06 €	10.237,50 €

Or	Régim Tip. us.	SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE					ANNEXOS VINCULATS										PREU	
		Esc	Pla.	Por.	6sh < 8	8≤ 12	Hs 12	C	CH	E-M	Altres peces	Ocup. máxi.	Sup. Útil interior	Sup. Com.	Re	Garatge Cobxe	Nº Plaça	Galga Cxe 2	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Trast.	Nº Trast.	Nº	PV Màxim	Lloguer anual inicial		
24	RPC	11	B	4	3	-	1	1	-	2	1	1	1	1	3	61,63	65,05	22,83 ⁽¹⁾	P041	22,33	P273	4,58 ⁽¹⁾	M101	7,51	T061	173.097,64 €	9.385,22 €	
25	RPC	9	B	4	4	-	-	1	-	1	1	1	1	1	3	42,82	45,86	32,57 ⁽¹⁾	P214			5,17 ⁽¹⁾	M083			173.677,14 €	6.173,04 €	
26	RPC	12	B	4	5	1	1	-	-	2	1	3	3	3	56,51	60,26	21,23 ⁽¹⁾	P042	21,76	P274	4,58 ⁽¹⁾	M100	7,00	T062	246.401,80 €	8.759,74 €		
27	RPC	8	B	4	6	1	1	-	-	2	1	2	3	3	58,06	61,48	24,91 ⁽¹⁾	P043	23,07	P275	4,58 ⁽¹⁾	M099	5,57	T063	254.338,24 €	9.041,98 €		
28	RPC	10	B	4	7	2	-	1	-	2	1	2	5	5	67,66	70,91	23,05 ⁽¹⁾	P066	22,24	P276	9,64 ⁽¹⁾	M044	9,53	T021	282.936,18 €	10.054,81 €		
29	RPC	17	B	5	1	-	1	-	1	-	1	1	3	3	40,82	43,83	32,33 ⁽¹⁾	P215				5,17 ⁽¹⁾	M082			167.583,73 €	5.957,38 €	
30	RPC	14	B	5	2	1	1	-	-	2	1	2	3	6	57,38	63,12	27,51 ⁽¹⁾	P035	20,21	P306	4,58 ⁽¹⁾	M098	6,67	T074	263.007,08 €	9.350,23 €		
31	RPC	15	B	5	3	1	1	1	-	2	1	3	6	75,19	82,71	21,25 ⁽¹⁾	P016	24,45	P248	12,92 ⁽¹⁾	M001	9,53	T022	318.748,28 €	11.331,16 €			
32	RPC	12	B	5	4	1	1	-	-	2	1	3	3	3	56,64	60,29	21,23 ⁽¹⁾	P036	33,48	P307	4,58 ⁽¹⁾	M097	5,88	T055	249.037,27 €	8.853,51 €		
33	RPC	8	B	5	5	1	1	-	-	2	1	2	3	3	58,06	61,48	24,84 ⁽¹⁾	P037	28,31	P308	4,58 ⁽¹⁾	M096	6,47	T056	257.652,08 €	9.159,88 €		
34	RPC	10	B	5	6	2	-	1	-	2	1	2	5	5	67,67	70,92	22,29 ⁽¹⁾	P067	22,91	P249	9,43 ⁽¹⁾	M005	7,33	T023	281.953,09 €	10.023,40 €		
35	RPC	17	B	6	1	-	-	1	-	1	1	1	3	3	40,82	43,83	34,93 ⁽¹⁾	P311			17,99 ⁽¹⁾	M055			167.583,73 €	5.957,38 €		
36	RPC	14	B	6	2	1	1	-	-	2	1	2	3	6	57,38	61,58	24,45 ⁽¹⁾	P038	33,23	P309	4,35 ⁽¹⁾	M095	5,78	T057	256.370,36 €	9.114,00 €		
37	RPC	15	B	6	3	1	1	1	-	-	2	1	3	6	75,19	78,61	25,51 ⁽¹⁾	P069	21,23	P250	14,35 ⁽¹⁾	M006	7,82	T024	306.861,62 €	10.908,72 €		
38	RPC	12	B	6	4	1	1	-	-	2	1	3	3	3	56,64	60,29	24,45 ⁽¹⁾	P039	34,63	P310	16,84 ⁽¹⁾	M054	6,67	T072	254.356,24 €	9.042,77 €		
39	RPC	8	B	6	5	1	1	-	-	2	1	2	3	3	58,06	61,48	24,35 ⁽¹⁾	P040			4,35 ⁽¹⁾	M093	7,56	T059	228.076,58 €	8.107,70 €		
40	RPC	10	B	6	6	2	-	1	-	2	1	2	5	5	67,67	70,92	22,51 ⁽¹⁾	P072	25,09	P251	8,76 ⁽¹⁾	M007	7,80	T025	285.291,59 €	10.142,17 €		
41	RPC	42A	E	1	1	-	1	-	1	-	2	1	3	5	62,93	68,26	HA	51,31 ⁽¹⁾	P340							234.911,43 €	8.349,07 €	
42	RPC	41	E	1	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	40,83	43,87	25,23 ⁽¹⁾	P210			5,17 ⁽¹⁾	M089			165.578,61 €	5.886,03 €		
43	RPC	40	E	1	3	1	1	1	-	2	1	3	6	70,18	74,41	31,06 ⁽¹⁾	P110			4,92 ⁽¹⁾	M069	3,73	T053	263.767,56 €	9.375,57 €			
44	RPC	43	E	1	4	-	1	-	-	1	1	1	2	40,91	43,84	31,06 ⁽¹⁾	P336			5,17 ⁽¹⁾	M090			167.613,75 €	5.958,45 €			
45	RPC	44	E	1	5	1	1	-	-	2	1	3	3	59,59	62,23	33,23 ⁽¹⁾	P209			5,17 ⁽¹⁾	M077			220.689,46 €	7.844,07 €			
46	RPC	45	E	1	6	2	-	1	-	2	1	3	5	70,25	73,24	35,71 ⁽¹⁾	P337			4,92 ⁽¹⁾	M070	5,10	T064	261.890,51 €	9.309,20 €			
47	RPC	42A	E	2	1	-	1	-	1	-	2	1	3	5	62,93	68,26	HA	41,83 ⁽¹⁾	P338							234.911,43 €	8.349,07 €	
48	RPC	41	E	2	2	-	-	1	-	-	1	1	2	40,82	43,86	23,75 ⁽¹⁾	P183			4,35 ⁽¹⁾	M091			165.392,50 €	5.879,41 €			
49	RPC	40	E	2	3	1	1	1	-	2	1	3	6	70,18	74,41	32,22 ⁽¹⁾	P339			14,79 ⁽¹⁾	M071	6,30	T065	266.639,33 €	9.488,78 €			
50	RPC	43	E	2	4	-	1	-	-	1	1	1	2	40,91	43,84	21,23 ⁽¹⁾	P184			4,35 ⁽¹⁾	M092			162.306,78 €	5.769,62 €			
51	RPC	44	E	2	5	1	1	-	-	2	1	3	3	59,59	62,23	33,04 ⁽¹⁾	P208			5,17 ⁽¹⁾	M078			220.461,34 €	7.836,55 €			
52	RPC	45	E	2	6	2	-	1	-	2	1	3	5	70,25	73,24	22,10 ⁽¹⁾	P252			4,92 ⁽¹⁾	M072	6,38	T066	259.945,42 €	9.240,08 €			
53	RPC	42A	E	3	1	-	1	1	-	2	1	3	5	62,93	68,26	HA	34,40 ⁽¹⁾	P112					7,53	T058	243.952,48 €	8.671,05 €		
54	RPC	41	E	3	2	-	1	-	-	1	1	1	2	40,82	43,86	22,42 ⁽¹⁾	P185			5,17 ⁽¹⁾	M088			164.576,05 €	5.860,36 €			
55	RPC	40	E	3	3	1	1	1	-	2	1	3	6	70,18	74,41	21,89 ⁽¹⁾	P253			4,92 ⁽¹⁾	M073	6,04	T067	262.767,03 €	9.341,36 €			

RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS							PREU				
Or.	Règ. ús.	Tip.	Esc	Pla.	Por.	6sh < 8	8s < 12	Hs < 12	C	CH	E-M C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Com.	Rè	Garatge Cobxe	Nº Plaça	Nº Plaça	Nº Moto	Nº Plaça	Trast.	Nº Trast.	PV Màxim	Lloger anual inicial	
56	RPC	43	E	3	4	-	-	1	-	-	1	1	1	2	40,91	43,84		20,05 ⁽¹⁾	P186		5,17 ⁽¹⁾	M087			161.670,43 €	5.746,08 €
57	RPC	44	E	3	5	1	1	-	-	2	1	3	3	59,59	62,23		22,05 ⁽¹⁾	P207		5,17 ⁽¹⁾	M079	6,16	T073	226.068,80 €	8.057,41 €	
58	RPC	45	E	3	6	2	-	1	-	-	2	1	3	70,25	73,24		23,25 ⁽¹⁾	P254		8,90 ⁽¹⁾	M074	6,02	T068	260.960,00 €	9.277,25 €	
59	RPC	42A	E	4	1	-	1	1	-	2	1	3	5	62,93	68,26		34,59 ⁽¹⁾	P111				3,56	T054	239.185,82 €	8.502,05 €	
60	RPC	41	E	4	2	1	1	-	-	1	1	1	2	40,83	43,87		21,91 ⁽¹⁾	P187		5,17 ⁽¹⁾	M086			163.993,73 €	5.820,04 €	
61	RPC	40	E	4	3	1	1	1	-	2	1	3	6	70,18	74,41		21,75 ⁽¹⁾	P145		9,02 ⁽¹⁾	M085	6,51	T069	263.299,20 €	9.358,01 €	
62	RPC	43	E	4	4	-	1	-	-	-	1	1	2	40,91	43,84		40,43 ⁽¹⁾	P341		5,17 ⁽¹⁾	M085			167.613,75 €	5.958,45 €	
63	RPC	44	E	4	5	1	1	1	-	-	2	1	3	59,59	62,23		22,14 ⁽¹⁾	P206		5,17 ⁽¹⁾	M080	6,15	T071	227.965,52 €	8.103,55 €	
64	RPC	45	E	4	6	2	-	1	-	-	2	1	3	70,25	73,24		20,72 ⁽¹⁾	P146		5,17 ⁽¹⁾	M076	6,55	T070	258.588,06 €	9.191,80 €	

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície

(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert