



EDICTE

El Tinent d'Alcalde de l'àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat per Resolució número 9556/2017, de data 20/12/2017, respecte al procediment d'adjudicació dels 68 habitatges amb protecció oficial de venda en règim concertat situats al carrer Estronci núm.119 de l'Hospitalet de Llobregat, per part de la mercantil DESARROLLOS EMPRESARIALES BOGAR, S.L..

RESOL:

"PRIMER.- RESTAR ASSABENTAT de les Normes del procediment d'adjudicació de 68 habitatges amb protecció oficial en règim de preu concertat de venda promoguts per DESARROLLOS EMPRESARIALES BOGAR, S.L., amb CIF núm. B86648466 situats al CARRER ESTRONCI NÚM. 119 de l'Hospitalet de Llobregat, que tenen el següent contingut:

NORMES DEL PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ DE 68 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER ESTRONCI NÚM. 119 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

PRIMERA.- IDENTIFICACIÓ DEL PROMOTOR

Nom del promotor : DESARROLLOS EMPRESARIALES BOGAR SL
CIF : B-86648466
Domicili Social : Bilbao, Gran Vía de Don Diego López de Haro, núm. 35, 4^a
Domicili notificacions : L' Hospitalet de Llobregat, Plaça Europa núm. 9-11 1^a.

SEGONA.- EMPLAÇAMENT DE LA PROMOCIÓ

Carrer Estronci, Núm. 119, al terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat.

TERCERA.- NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ

La promoció, amb qualificació provisional resolta amb data 25/10/2017 i expedient 08-B-0026-17 consta d'un total de 68 habitatges, tots ells de preu concertat.

La promoció també disposa d'un local comercial, places d'aparcament i trasters amb règim d'ús lliure.

QUARTA.- RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ I SUPERFÍCIE ÚTIL

Veure taula de 1'Annex 1.

CINQUENA.- ÀMBIT GEOGRÀFIC DEL QUAL S'ADMETEN SOL·LICITUDS

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de L'Hospitalet de Llobregat, sense perjudici que puguin estar inscrites a altres Registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol altre municipi o de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

SISENA.- CONTINGENT ESPECIAL DE RESERVA PER PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA

La promoció comptarà amb 2 habitatges adaptats per persones amb mobilitat reduïda segons s'identifica a la taula de 1'Annex 1.

SETENA.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

El procediment de selecció s'iniciarà a partir del 30 de novembre de 2017.

VUITENA.- SISTEMA DE SELECCIÓ

Per ordre de signatura del contracte de reserva i de conformitat amb el llistat d'interessats de que disposi la promotora: Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognoms,



telèfon de contacte i adreça d'e-mail) de forma presencial a l'oficina d'informació situada al carrer Estronci núm. 119 de l' Hospitalet de Llobregat.

NOVENA.- PREU MÀXIM DE VENDA DELS HABITATGES, CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS:

Els preus màxims de venda de cada habitatge estan relacionats a la taula de l'Annex 1. Es tracta de preus màxims sens perjudici de descomptes comercials aplicables per la promotora.

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix seran els següents:

- a) **Reserva de l'habitatge.** L'interessat haurà de signar un contracte de reserva de l'habitatge i en unitat d' acte fer un pagament de la quantitat de CINC MIL EUROS (5.000.€) més l' IVA vigent, a compte del preu final. La reserva tindrà un termini de duració de 12 mesos.
- b) **Contracte privat de compravenda.** A la formalització del Contracte privat de compravenda el client haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 10 % del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l' IVA vigent (descomptant l'import satisfet amb la signatura del contracte de reserva), a compte del preu final.

Els contractes privats de compravenda es formalitzaran no més tard dels dotze (12) mesos següents a comptar des de la signatura del contracte de Reserva.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció amb la conseqüent pèrdua econòmica de la quantitat rebuda en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització.

- c) **Pagaments a compte.** La quantitat equivalent a un percentatge del 25% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l' IVA vigent, a compte del preu final serà abonada per l' adquirent de la següent manera:
 - i) Respecte del 10% amb la formalització del Contracte privat de Compravenda (segons es determina en l' apartat b anterior).
 - ii) El 15% restant mitjançant pagament, per períodes quadrimestrals, a partir de la data de la formalització del contracte privat de compravenda, mitjançant domiciliació bancària al compte corrent designat per l' adquirent a tals efectes. El promotor entregará una pòlissa o un aval en garantia de les quantitats entregades a compte.
- d) **Escriptura pública de compravenda.** La resta del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes, més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

DESENA.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT.

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris es podran subrogar segons els criteris establerts per aquesta.

ONZENA.- SISTEMA DE SELECCIÓ I VALIDACIÓ DELS OPTANTS A ADJUDICATARIS I CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

El sistema de selecció dels optants / adjudicataris i l'assignació dels habitatges es realitzarà per ordre de participació en el procés de selecció indicat la norma 8a relacionada anteriorment.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els/les optants pel mitjà preferent escollit per aquest/a, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que es pugui prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i annexes.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels/per les optants siguin correctes, així com tampoc que no estiguin disponibles en el moment de efectuar-se el contacte, o de que aquestes, una vegada contactades, decideixin no assistir a l'entrevista concertada. En el supòsit d'intentar efectuar contacte sense èxit, es contactarà a la persona que ocupi la posició immediatament posterior de l'anterior.



A) REQUISITS: Els optants hauran de complir els següents requisits per poder ser adjudicatari de l'habitatge i annexes escollits:

A.1) Per signar el contracte de reserva:

1. Trobar-se inscrit al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial corresponent o bé acreditar-ne la inscripció en el termini màxim de 4 mesos des de la signatura de la reserva i satisfer l'import de la reserva (previst a la Clàusula 9.a).
2. Per poder optar a adquirir un dels habitatges del Contingent especial de reserva d'habitatges adaptats, caldrà aportar certificat de l'ICASS amb indicació del reconeixement d'un grau de minusvalidesa física no inferior al 33%.

Si els adquirents no acrediten la inscripció al Registre de sol·licitants en el referit termini de 4 mesos, l'operació de compravenda no es ratificarà, quedant resolta la reserva i considerant a l'adquirent/adquirents com a desistits de la seva decisió de compra, tornant el promotor a disposar de l'habitatge i annexes objecte de la transacció i retenint la quantitat entregada fins al moment.

3. Una vegada signat el contracte de reserva i amb anterioritat a la signatura de l'escriptura pública de compravenda, els/les optants hauran d'aportar obligatòriament al promotor, quan siguin requerits a l'efecte, la següent documentació:

1. Fotocòpia del DNI o NIE de les persones adquirents.
2. Resolució favorable d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
3. Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
4. En cas de ser necessari, per l'adjudicació dels habitatges del Contingent especial de reserva d'habitatges adaptats, certificat de l'ICASS amb indicació del reconeixement d'un grau de minusvalidesa física no inferior al 33%.
 5. Fotocòpia del contracte laboral.
 6. Fotocòpia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.

A.2) Per signar el contracte privat de compravenda:

1. Trobar-se inscrit al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial corresponent, manifestar expressament que es compleixen els requisits per ser adquirent d'un habitatge de protecció oficial de preu concertat i satisfer l'import previst a la Clàusula 9.b). Una vegada signat el referit contracte, l'adquirent/s haurà/n d'efectuar la resta de pagament a compte previstos a la Clàusula 9c).



A.3) Per signar l' escriptura pública de compravenda:

1. Trobar-se inscrit al Registre de Sol·licitants d' habitatge de protecció oficial.
2. Complir els requisits per ser adquirent d'un habitatges de protecció oficial de protecció oficial.
3. Haver abonat tots els pagament a compte previstos a la Clàusula 9.c).
4. Efectuar el pagament determinat a la Clàusula 9d).

Respecte als dos habitatges del contingent especial indicats a la **NORMA 6a** i al seu **ANNEX 1**, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquests habitatges a optants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procediment d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat, reunís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari dels mateixos.

DOTZENA.- TIPUS DE TRANSMISSIÓ DE L'HABITATGE.

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà mitjançant compravenda.

ANNEX 1.- RELACIÓ D'HABITATGES I PREUS MAXIMS DE VENDA.-

Ordre	Planta	Porta	Contingent	Règim de Protecció	Nombre Dormitoris	Superfície Interior Útil	Superfície Exterior Útil	Preu de venda
1	B	1a	General	Concertat	2	60,21	0	180.731,15 €
2	B	2a	Especial	Concertat	2	59,21	0	177.729,47 €
3	B	3a	Especial	Concertat	2	54,83	0	164.582,11 €
4	1	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
5	1	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
6	1	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
7	1	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
8	1	5a	General	Concertat	3	84,94	8,63	267.929,96 €
9	2	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
10	2	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
11	2	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
12	2	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
13	2	5a	General	Concertat	3	84,94	8,63	267.929,96 €
14	3	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
15	3	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
16	3	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
17	3	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
18	3	5a	General	Concertat	3	84,94	8,63	267.929,96 €
19	4	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
20	4	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
21	4	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
22	4	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
23	4	5a	General	Concertat	3	84,94	8,63	267.929,96 €
24	5	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
25	5	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
26	5	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
27	5	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
28	5	5a	General	Concertat	3	84,94	8,63	267.929,96 €
29	6	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
30	6	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €



Ordre	Planta	Porta	Contingent	Règim de Protecció	Nombre Dormitoris	Superfície Interior Útil	Superfície Exterior Útil	Preu de venda
31	6	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
32	6	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
33	6	5a	General	Concertat	3	84,94	8,63	267.929,96 €
34	7	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
35	7	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
36	7	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
37	7	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
38	7	5a	General	Concertat	3	84,94	8,63	267.929,96 €
39	8	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
40	8	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
41	8	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
42	8	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
43	8	5a	General	Concertat	3	83,92	12,51	270.151,20 €
44	9	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
45	9	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
46	9	3a	General	Concertat	3	76,28	14,63	250.940,45 €
47	9	4a	General	Concertat	3	73,97	9,43	236.202,20 €
48	9	5a	General	Concertat	3	83,92	12,51	270.151,20 €
49	10	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
50	10	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
51	10	3a	General	Concertat	4	86,83	17,69	270.151,20 €
52	10	4a	General	Concertat	2	63,31	6,20	199.341,57 €
53	10	5a	General	Concertat	3	83,92	12,51	270.151,20 €
54	11	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
55	11	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
56	11	3a	General	Concertat	4	86,83	17,69	270.151,20 €
57	11	4a	General	Concertat	2	63,31	6,20	199.341,57 €
58	11	5a	General	Concertat	3	83,92	12,51	270.151,20 €
59	12	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
60	12	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
61	12	3a	General	Concertat	4	86,83	17,69	270.151,20 €
62	12	4a	General	Concertat	2	63,31	6,20	199.341,57 €
63	12	5a	General	Concertat	3	83,92	12,51	270.151,20 €
64	13	1a	General	Concertat	2	50,91	6,19	162.120,74 €
65	13	2a	General	Concertat	3	77,10	9,86	246.227,81 €
66	13	3a	General	Concertat	4	86,83	17,69	270.151,20 €
67	13	4a	General	Concertat	2	63,31	6,20	199.341,57 €
68	13	5a	General	Concertat	3	83,92	12,51	270.151,20 €

SEGON.- PUBLICAR les resolucions precedents a la seu electrònica del Registre de sol·licitants de Catalunya, a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i de l'Oficina Municipal de l'Habitatge de l'Hospitalet i publicar un resum informatiu en un dels dos diaris de més divulgació del municipi.

TERCER.- NOTIFICAR la present Resolució a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a la mercantil DESARROLLOS EMPRESARIALES BOGAR, S.L., i a l'Oficina Municipal de l'Habitatge de l'Hospitalet. (...)"



Ajuntament de L'Hospitalet

Àrea d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat
[Ponència]

La qual cosa es fa pública als efectes de la presentació d'al·legacions respecte les resolucions d'aprovació adoptades dins el termini establert, en compliment de l'art. 32 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Cosa que comunico significant que contra aquesta resolució que és un acte de tràmit no és procedent la interposició de recurs de conformitat amb el que disposa l'article 112 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EL TINENT D'ALCALDIA
ÀREA D'ESPAI PÚBLIC, HABITATGE, URBANISME
I SOSTENIBILITAT,

JOSÉ CASTRO BORRALLLO
PD Decrets d'Alcaldia 6374 i 6375/ 2016, de 26 de juliol

L'Hospitalet de Llobregat, 21 desembre de 2017