

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 2 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN REGIM DE LLOGUER A VILASSAR DE DALT

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR

ELORA BUSINESS SL , amb NIF: B98639099 i domicili social al Carrer Roger de LLuria 46 6-2 de Barcelona (08009)

2.- EMPLAÇAMENT HABITATGE

Edifici plurifamiliar ubicat al Carrer Pompeu Fabra 46, Vilassar de Dalt 08039

3.- RELACIÓ D'HABITATGES I CARACTERÍSTIQUES

Ubicació	Pis	Superfície computable	Descripció	parking	traster	€ lloguer / mes
Pompeu Fabra 46	Primer 2a	69,93 m2	3 habitacions	si	si	732 €
Pompeu Fabra 46	Primer 3a	69,93 m2	3 habitacions	si	si	732 €

- Els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.
- A la signatura del contracte s'haurà d'abonar: l'import equivalent a una renda mensual en concepte de fiança. El no realitzar aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
- Les despeses de la comunitat, les despeses de l'IBI i altres tributs podran ser repercutides als llogaters segons normativa d'aplicació vigent.
- Els contractes de lloguer tindran una durada de 7 anys, prorrogables fins un màxim de 3 anys més i es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial.

4.- AMBIT GEOGRAFIC DE PRESENTACIÓ DE SOL.LICITUDS

Podran optar a l'adjudicació objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites amb anterioritat a la data de la publicació del present anunci al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya (RSHPO) i que compleixin el requisit d'empadronament a Vilassar de dalt.

5.- REQUISITS D'ACCÉS

Els següents requisits d'accés els hauran de complir els sol·licitants i les unitats familiars que hagin sol·licitat habitatge en el RSHPO:

a) Ingressos mínims:

Uns ingressos mínims , per unitat de convivència, superiors a 30.000 euros.

B) Ingressos màxims: 5,5 vegades IPREM

	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 membres +
Zona A:	61.600 €	63.505,16€	66.236,56€	70.000€	74.216,87€

Tenir resolució positiva i vigent del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya el dia de l'inici del procediment d'adjudicació,

SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

a) La selecció de les persones adjudicatàries es farà segons ordre resultant de l'ordenació per antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.

En el cas d'empat, el desempat es realitzarà prioritzant la unitat de convivència que tingui els ingressos més baixos.

b) Un cop que el RSHPO faciliti les llistes al promotor, aquest es posarà en contacte via mail amb els sol·licitants que per ordre de llista els correspongui un habitatge per tal de demanar la documentació que acrediti el compliment dels requisits.

c) Una vegada rebut el correu electrònic el sol·licitant haurà de contestar dintre de les 48 hores següents a la recepció del mateix, si està interessat en l'habitatge i per tant enviarà documentació o bé si renúncia al mateix. Si el sol·licitant no respon el correu electrònic dintre del termini de les 48 hores a comptar des del enviament, s'entendrà com a rebutjada, renunciada o desestimada la sol·licitud en el procediment d'adjudicació.

d) Els sol·licitants que responguin afirmativament tindran el termini d'una setmana des de la rebuda del correu electrònic per tal d'aportar la documentació que acrediti el compliment dels requisits.

e) Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant.

En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'HPO. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

A Vilassar de dalt a 14-6-2023