

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 6 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL I 3 HABITATGES DE REGIM CONCERTAT AL CARRER RIERA BLANCA NUM 60 TERME MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR:

CEL URBAS.L.
NIF/CIF: B-63.457.824
Domicili: C/Diputació num 237 6º3º 08007 Barcelona

Oficina de vendes:

C/Riera Blanca num 88, Baixos, L'Hospitalet del Llobregat
T.:932039146

Horari comercial:

De dilluns a divendres matins de 10 hores a 14 hores i de dilluns a divendres de 16 hores a 19 hores.

2.- EMPLA AMENT

La promoció està situada al carrer Riera Blanca num 60 de L'Hospitalet del Llobregat (Barcelona).

3.- NOMBRE I RELACIÓ D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ

Els 9 habitatges de protecció oficial està formada per un total de 9 habitatges amb aparcament vinculat: 6 habitatges de règim de preu general i 3 habitatges en règim de preu concertat. La promoció disposa de 1 habitatge destinat per a persones amb discapacitat. La totalitat dels habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial núm.d'expedient 08-B-0059-21 i s'incorpora el quadre de preus segons l'Annex 2 del procediment al present anunci.

4.-AMBIT GEOGRAFIC i DESTINATARIS DE LA CONVOCATORIA

Podran optar a l'adjudicació dels 9 habitatges objecte del present procediment totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites i amb resolució positiva d'inscripció al **Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit** de Catalunya a la data de publicació del present anunci en la seu de dit registre.

L'adjudicació dels habitatges quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació o previst en el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment dels requisits referits en els paràgrafs precedents, l'adjudicació es deixarà sense efecte.

5.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquest procediment a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

A nivell informatiu, la documentació i informació relativa la promoció objecte del present procediment d'adjudicació es troba disponible també en els següents mitjans:

- Publicitat escrita disponible a l'oficina de vendes.
- Publicitat virtual disponible a la següent pàgina web:
<https://info.cornexcapital.com/vpo-riera-blanca-60>

6.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

6.1.- INSCRIPCIÓ: Els interessats en participar en el procés d'adjudicació hauran de complir el model de sol·licitud que s'adjunta a la present com **Annex 1**, i enviar-lo de forma telemàtica a l'adreça de correu que s'indicarà a continuació.

Les sol·licituds de participació s'hauran d'enviar a la següent adreça de correu electrònic a partir de les 9:00 hores de l'endemà de la publicació de l'anunci; en cas que s'enviïn abans de dita hora, seran desestimades:

rb60@eginbox.com

El Promotor garantirà mitjançant la bústia certificadora contractada a l'empresa **E-GARANTE**: rb60@eginbox.com l'ordre d'entrada per tal de garantir la transparència del present procediment d'adjudicació.

ADVERTENCIA: La sol·licitud de participació en el present procés s'ha de realitzar de conformitat amb l'establert en els paràgrafs precedents, no sent vàlida la presentació de la sol·licitud davant l'oficina de vendes o a través de qualsevol altre mitjà d'enviament.

6.2.- RELACIÓ DE SOL·LICITANTS: Als 7 dies naturals del dia d'inici de l'enviament de les sol·licituds, el Promotor obtindrà el llistat dels interessats seleccionats, ordenat estrictament pel mateix ordre d'entrada de les sol·licituds, fent-se constar en el mateix llistat: (i) ordre de participació; (ii) número de sol·licitant que consta en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit (facilitat pel mateix sol·licitant); (iii) data i hora en que ha estat formalitzada la sol·licitud de participació.

El llistat es pre-tancarà amb el número d'interessats equivalent al número d'habitatges objecte del present procediment; no obstant, i pel que respecte als habitatges adaptats, ens remetem a l'establert als paràgrafs següents.

6.3.- ENTREVISTA AMB ELS SOL·LICITANTS: Durant els següents dies al pre-tancament del llistat, el promotor (o persona en qui delegui la comercialització de la promoció) es posarà en contacte via correu electrònic amb els sol·licitants, seguint l'ordre d'entrada de les sol·licituds, per tal de facilitar la informació referents a la Promoció Immobiliària objecte del procediment així com convocar les entrevistes personalitzades, on es facilitarà pel promotor la informació necessària per tal que els interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge.

L'ordre de calendari i horari de les entrevistes també seguirà el mateix ordre del llistat i, per tant, també marcarà l'ordre de preferència d'elecció d'habitatges. En cap cas es podrà alterar l'ordre d'entrevista.

El promotor no es responsabilitzarà de que el correu electrònic facilitat pels sol·licitants sigui correcte, o de que els interessats, una vegada contactats, no puguin/vulguin portar a terme entrevista concertada en el dia i hora assignats en l'ordre establert. Així mateix, el promotor tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat als interessats.

El sistema a seguir serà el següent: els correus electrònics remesos pel promotor (o persona en qui delegui la comercialització de la promoció) s'hauran de contestar pels interessats dintre de les 48 hores hàbils següents a la rebuda dels mateixos; en cas de que no es respongui dintre del termini indicat, s'enviarà un segon correu electrònic que haurà de ser respost dintre del mateix termini. Si l'interessat no respon al segon correu electrònic dintre del termini de les 48 hores hàbils següents a la rebuda de dit correu, s'entendrà com rebutjat. La omissió de resposta per part del sol·licitant en el període expressat suposarà el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació.

IMPORTANT: La resposta al correu electrònic que es rebi pels interessats s'ha d'enviar als següents destinataris per tal de garantir la certificació del correu i, per tant, la transparència del procés:

rb60@eginbox.com

No seguir les indicacions anteriors, suposarà la desclassificació de l'interessat en el present procediment, ates que no es podrà garantir el règim de transparència en l'adjudicació.

Així mateix, en cas de que d'interessat no comparegui a l'entrevista personalitzada sense justificar la seva absència, s'entendrà com una renúncia/desistiment del sol·licitant, quedant desclassificat del present procediment. En aquest cas s'enviarà correu electrònic certificat al sol·licitant on es farà constar aquesta circumstància.

En cas de que l'interessat desisteixi de la seva sol·licitud o, en cas de que no prengui la decisió d'adquisició de l'habitatge el mateix dia de l'entrevista amb el corresponent dipòsit en concepte de reserva 24 hores després de l'entrevista, s'entendrà com una renúncia/desistiment del sol·licitant, quedant desclassificat del present procediment, tindrà com efecte l'obertura novament del llistat, convocant-se al següent del llistat en el mateix ordre d'entrada de sol·licitud.

7.- CONDICIONS ECONOMIQUES.

7.1.- CRITERIS DE SOLVENCIA: Els sol·licitants hauran de complir els següents criteris per tal de poder resultar adjudicatari, a acreditar el dia de l'entrevista, de conformitat amb l'establert en el punt següent, i donar compliment a tots els terminis de pagament:

Donat que a la signatura del contracte privat de compravenda (el qual es subjectarà a arres penitencials) s'haurà de pagar un percentatge equivalent al 10% del preu de l'habitatge i dels annexos, més IVA, s'haurà de disposar dels diners suficients per atendre dit pagament, acreditant-se través dels mitjans que es citen en el punt 7.2.

Donat que una vegada signat el contracte privat de compravenda, s'hauran de realitzar un segon pagament corresponent al segon percentatge del 10% del preu en el termini de dotze (12) mesos des de la signatura del contracte de compravenda i els interessats hauran de disposar dels diners suficients per atendre dit pagament.

Donat que en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda s'haurà d'abonar la resta del preu, això és, el percentatge equivalent al 80% del preu de l'habitatge i deis annexos, més IVA, s'haurà de disposar d'ingressos mensuals nets suficients que permetin obtenir un préstec hipotecari amb les condicions habituals del mercat. El rati d'endeutament serà inferior al 35 % (quota hipotecaria - i altres crèdits o deutes que es tinguessin- sobre ingressos nets disponibles).

7.2.- DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA: El dia de l'entrevista a que es refereix el punt 6.3), els sol·licitants hauran d'aportar la següent documentació per tal d'acreditar la seva solvència:

- a) Fotocòpia del DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- b) Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de els adquirents prèvia a la data de publicació del present anunci.
- c) Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

7.3.- SOLVÈNCIA: Examinats els documents justificatius de solvència aportats pels interessats, el promotor (o entitat en qui delegui) comunicarà als sol·licitants el resultat de l'anàlisi de la documentació aportada, i que serà el següent:

Solvència Favorable: En aquest cas, l'operació de compravenda quedarà autoritzada pel promotor, convocant-se al sol·licitant per a la formalització del document de reserva, segons es preveu en el Punt 8.

Solvència Desfavorable: En aquest cas, l'operació de compravenda quedarà refusada pel promotor, Comunicant-se degudament per correu electrònic certificat. EN aquest cas, tindrà com efecte l'obertura novament del llistat, convocant-se al següent del llistat en el mateix ordre d'entrada de la sol·licitud.

8.- PREUS DE VENDA DELS HABITATGES I ANEXOS, 1 CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS

8.1.- PREU DE VENDA: El preu de venda deis habitatges de protecció oficial objecte del present procediment d'adjudicació, es el preu màxim segons es relaciona a la taula recollida com **ANNEX 2**. i es determina en aplicació del Decret 75/2014, de 27 de maig.

8.2.- CALENDARI DE PAGAMENTS:

1. Contracte de Reserva: En un termini no superior a 24 hores a comptar des de la entrevista presencial i formalització del Contracte de Reserva amb l'elecció del habitatge, el sol·licitant haurà de realitzar i fer arribar per correu electrònic el justificant de la transferència bancària en el numero de compte a indicar pel Promotor de la quantitat de **TRES MIL EUROS (3.000,00€) més l'IVA corresponent**, en concepte de reserva de l'habitatge i deis annexos.

En cas de no realitzar-se la transferència bancària en el termini establert, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud de compra, fent-se constar dita circumstància mitjançant correu electrònic certificat enviat pel promotor (o amb qui aquest delegui), aplicant-se les conseqüències previstes en dit contracte tant a nivell de resolució com econòmiques. Una vegada remes dit correu, el promotor estarà en disposició de procedir a la apertura del llistat (que prèviament havia estat tancat), convocant-se al següent del llistat en el mateix ordre d'entrada de sol·licitud.

2. Contracte privat de compravenda subjecte a arres penitencials: En el termini de 15 dies naturals des de la signatura del contracte de Reserva, es formalitzarà la signatura del contracte privat de compravenda subjecte a arres penitencials i el sol·licitant haurà de fer un pagament equivalent del **10% del valor total de la compravenda de l'habitatge i annexos, més l'IVA corresponent**. A aquest import se li restarà el pagament realitzat en concepte de reserva.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables al promotor, s'estarà supeditat a l'establert en dit contracte en quan a la seva resolució i conseqüències econòmiques. No obstant, en tot cas, el promotor podrà tornar a disposar de l'habitatge i annexes objecte de la transacció per tal de seguir amb el procediment d'adjudicació, convocant-se al següent del llistat en el mateix ordre d'entrada de sol·licitud, procedint-se a la apertura del llistat (que prèviament havia estat tancat).

En cas de no formalitzar el contracte privat de compravenda en el termini establert s'entendrà com una renúncia/desistiment del sol·licitant, quedant desclassificat del present procediment, tindrà com efecte la devolució de les import entregat en concepte de reserva i l'obertura novament del llistat, convocant-se al següent del llistat en el mateix ordre d'entrada de sol·licitud.

3. Pagaments a compte: Durant el procés de construcció dels habitatges s'haurà de lliurar en el període de dotze mesos (12) a comptar des de l'inici del procediment el 10% de la valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos més el seu IVA corresponent).

En cas de no realitzar-se dits pagament per causes no imputables al promotor en els terminis previstos en el contracte privat de compravenda, s'estarà al disposat en dit contracte en quan a la seva resolució i conseqüències econòmiques. No obstant, en tot cas, el promotor podrà tornar a disposar de l'habitatge i annexes objecte de la transacció per tal de seguir amb el procediment d'adjudicació.

4. Escripura pública de compravenda: La resta del preu de venda de l'habitatge i annexos, més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escripura pública de compravenda.

En cas de no produir-se dit pagament per causes no imputables al promotor, s'estarà al disposat en el contracte privat de compravenda en quan a la seva resolució i conseqüències econòmiques. No obstant, en tot cas, el Promotor podrà tornar a disposar de l'habitatge i annexes objecte de la transacció per tal de seguir amb el procediment d'adjudicació.

9.- INFORMACIÓ DE L'EXISTENCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

La promoció objecte del present procediment no té préstec hipotecari protegit.

10.- OCUPACIÓ DELS HABITATGES

Els habitatges adjudicats s'hauran d'ocupar efectivament pels adjudicataris en el termini màxim de **TRES MESOS** a comptar des de la formalització de l'escripura pública de compra venda i el lliurament de les claus.

ANNEX 1

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 6 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL I 3 HABITATGES DE REGIM CONCERTAT AL CARRER RIERA BLANCA NUM 60 TERME MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT

1.- Identificació

Nom i cognoms:
DNI/NIE:
Domicili:
Localitat:
Correu electrònic :

Contacte per correu electrònic: es farà un primer enviament, si no es respon en les primeres 48 hores, s'enviarà un segon correu electrònic, si no es respon a aquest segon correu en un termini de 48 hores, s'entendrà com a rebutjat. D'aquesta forma la omissió de resposta per part del sol·licitant en el període expressat suposaran el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència, a la sol·licitud.

IMPORTANT: La resposta al correu que es rebí per part del Promotor s'ha d'enviar als següents destinataris per tal de garantir la certificació del correu i per tant la transparència del procés:

rb60@eginbox.com

D'aquesta forma no seguir la indicació anterior enviant el correu als dos destinataris per part del sol·licitant suposaran el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment.

SOL·LICITO participar en el PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 6 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL I 3 HABITATGES DE REGIM CONCERTAT AL CARRER RIERA BLANCA NUM 60 TERME MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DEL LLOBREGAT

A , a..... de..... de 20.....
Signat

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb el que es disposa en la Llei de Protecció de Dades. Així mateix les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han estat facilitades.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014
Expedient 08-B-0059-21

Expedient: 08-B-0059-21

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU	
Ord	Règ. us	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H2 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Opus. màx.	Sup. interior	Sup. Útil	Sup. Comp.	Res.	Garatge Colxe	Nº Plata	PV Màxim	Lloguer anual inicial	
1	RG	E1-1.2	1	1	2	-	-	1	-	2	1	-	1	5	71,83	74,71	-	-	23,88 ⁽¹⁾	6	213.109,49 €	9.598,77 €	
2	RPC	E1-2.1	1	2	1	-	-	-	2	-	2	1	2	6	71,48	74,58	-	-	23,88 ⁽¹⁾	51	252.537,29 €	9.317,88 €	
3	RG	E1-N.2	1	2	2	-	-	1	1	-	2	1	1	5	71,83	73,89	-	-	23,88 ⁽¹⁾	38	211.092,75 €	9.507,95 €	
4	RG	E1-N.2	1	3	2	-	-	1	1	-	2	1	1	5	71,83	73,89	-	-	23,88 ⁽¹⁾	36	211.092,75 €	9.507,95 €	
5	RPC	E1-N.2	1	4	2	-	-	1	1	-	2	1	1	5	71,83	73,89	-	-	23,88 ⁽¹⁾	17	250.466,14 €	9.241,45 €	
6	RG	E4-N.1	4	1	1	1	1	1	1	1	2	-	1	6	80,27	80,27	-	-	23,88 ⁽¹⁾	41	226.783,92 €	10.214,60 €	
7	RG	E4-1.2	4	1	2	-	-	3	-	1	1	1	3	6	80,09	83,13	-	HA	23,88 ⁽¹⁾	7	233.817,89 €	10.531,37 €	
8	RPC	E4-N.1	4	2	1	1	1	1	1	1	2	-	1	6	80,27	80,27	-	-	23,88 ⁽¹⁾	50	269.616,85 €	9.948,10 €	
9	RG	E4-2.2	4	2	2	-	-	3	-	2	1	-	3	6	80,06	80,06	-	-	23,88 ⁽¹⁾	39	226.267,44 €	10.191,34 €	

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o l'ancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Pàgina 3 de 4

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Doc original signat per:
Marta Ibars Mitjaneira 27/09/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 28/09/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0OCLGOPRAAH88NTYB6F1G9U8H6IMPXU

Data creació còpia:
28/09/2022 07:20:52

Pàgina 3 de 4