

Ajuntament de
Cabrera de Mar

BASES D'ADJUDICACIÓ DELS 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER AL CARRER D'EN MAJÓ 25 DEL MUNICIPI DE CABRERA DE MAR

OBJECTE

L'ajuntament de Cabrera de Mar promou 4 habitatges de lloguer amb protecció oficial, al carrer d'en Majó nº 25 de Cabrera de Mar.

Informació dels habitatges (superfície útil, preu de lloguer i duració del contracte):

- Els habitatges tenen una superfície útil de 53 m2. Disposen de dos dormitoris, una sala d'estar amb cuina integrada i un bany amb dutxa. Hi ha una terrassa de 7 m2. Tenen una plaça d'aparcament i un traster de 8 ó 9 m2.
- El preu del lloguer és de 500.-€ mensuals.
- Els contractes de lloguer tindran una durada de 7 anys i es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges amb protecció oficial.
- A la signatura del contracte s'haurà d'abonar: l'import de la primera mensualitat de la renda i l'import equivalent a una renda mensual, en concepte de fiança. El no realitzar aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.
- L'alta i els rebuts dels subministraments dels serveis d'aigua, llum i gas de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendatari.

La composició de la Unitat de Convivència ha de ser la següent:

- Habitatges de 2 dormitoris: destinats a 4 persones com a màxim.

1. DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat convivencial segons es determina en els apartats següents.

Requisits generals:

- a) Estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat
- b) Ser de nacionalitat espanyola, o tenint qualsevol altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, concedit per l'Estat Espanyol.

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat

www.cabrerademar.cat

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Código Seguro de Validación: 80d35105adb549e09496898b3518a217001

Uri de validación: <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadatos: Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

- c) El sol·licitant principal: Haver nascut a partir del 1 de gener de 1986.
- d) Es donarà preferència als sol·licitants empadronats a Cabrera de Mar i que acreditin portar mes de tres anys o als que hagin estat empadronats a Cabrera de Mar durant 5 anys des del 1 de gener de 2011.

Requisits econòmics:

- Ingressos màxims de 3,5 vegades l'IRSC.
- Abans de l'adjudicació dels habitatges s'haurà d'acreditar els ingressos amb la declaració de la Renda de 2020

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
37.182,74	38.332,72	39.981,44	41.314,16

2. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, on es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

3. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de les bases a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat

4. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat

www.cabrerademar.cat

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Código Seguro de Validación 80d35105adb549e09496898b3518a217001

Uri de validación <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar reclamacions, **dins del termini de deu dies hàbils**, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web de l'ajuntament de Cabrera de Mar. www.cabrerademar.cat

Tota la informació, convocatòria, bases i llistes provisionals de participants es podran consultar a l'esmentada pàgina web de l'ajuntament de Cabrera de Mar.

Llistes de participants

Contingent general (4 habitatges)

Llista A: Persones que estiguin empadronades al municipi de Cabrera de Mar i que acreditin portar més de tres anys o als que hagin estat empadronats a Cabrera de Mar durant 5 anys des del 1 de gener de 2011.

Llista B: Persones que tinguin interès en participar i no compleixin els requisit d'empadronament de la llista A.

5. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptant a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web de l'ajuntament de Cabrera de Mar, l'ajuntament aprovarà en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web de l'ajuntament de Cabrera de Mar www.cabrerademar.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

6. SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

- a) Sorteig: La selecció de les persones adjudicatàries es farà mitjançant sorteig davant fedatari públic.
L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'ajuntament de





Ajuntament de
Cabrera de Mar

Cabrera de Mar www.cabrerademar.cat

- b) Adjudicació dels habitatges: Als sol·licitants per ordre de la llista del sorteig
- c) Llista d'espera: L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. En el cas que quedi vacant un dels habitatges, aquest serà assignat a la primera persona de la llista d'espera. Aquesta llista de reserva tindrà dos anys de vigència i servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme a allò establert als paràgrafs precedents.
- d) Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes bases en el moment en que siguin requerides per una adjudicació i hauran de procedir a la seva acreditació segons procediment establert en les presents bases, així com la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. Les persones seran requerides per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop finalitzat el procediment que es descriu en aquestes Bases, aquells habitatges que restin vacants s'oferiran a tots els sol·licitants d'habitatges inscrits al Registre de Sol·licitants que hagin indicat el seu interès per accedir a un habitatge de protecció oficial amb règim de lloguer al municipi de Cabrera de Mar.

7. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista de persones seleccionades no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge.

El promotor (ajuntament de Cabrera de Mar) realitzarà el requeriment en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de les llistes provisionals dels seleccionats. Els adjudicataris disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per acreditar el compliment dels requisits.

A tal efecte, el promotor requerirà la presentació com a mínim de la següent documentació:

Els originals dels documents seran retornats al peticionari/a en el moment de presentació de la sol·licitud. Tots els documents hauran de ser presentats en qualsevol de les dues llengües oficials a Catalunya, així doncs, pel cas de

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat

www.cabrerademar.cat

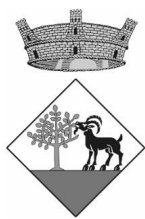
Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Código Seguro de Validación 80d35105adb549e09496898b3518a217001

Uri de validación <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arn/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original





documents en altres llengües haurà de presentar-se la corresponent traducció realitzada per un intèrpret jurat.

- Original i fotocòpia de la darrera declaració de la renda completa corresponent a l'exercici anterior presentada d'acord a la normativa tributària, de tots els membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En cas de no haver presentat la declaració de renda en els termes anteriors, per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- o Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- o Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any immediatament anterior emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- o Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'any immediatament anterior.
- o Per acreditar **rendiments del capital mobiliari**, certificat de l'entitat financera corresponent, a l'any immediatament anterior.
- Fotocòpia compulsada dels documents d'identitat (vigents) de tots els integrants majors d'edat que configurin la unitat de convivència.
- Fotocòpia compulsada del Llibre de família complert, certificat de convivència o registre municipal de parelles de fet, si s'escau.
- Sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en l'esmentada sentència, si s'escau.

El promotor elaborarà les llistes definitives dels adjudicataris.

Els requisits assenyalats s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació amb la signatura del contracte corresponent i lliurament de l'habitatge en règim de lloguer.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

8. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L' incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en





Ajuntament de
Cabrera de Mar

el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

9. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

Les persones que finalment esdevinguin adjudicatàries seran degudament convocades per l'ajuntament de Cabrera de Mar per tal de formalitzar el corresponent contracte d'arrendament.

Si la persona adjudicatària no compareix, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació perdent la seva condició d'adjudicatari i, per tant, es requerirà de la llista d'espera.

10. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat

www.cabrerademar.cat

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Código Seguro de Validación 80d35105adb549e09496898b3518a217001

Uri de validación <https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadatos Origen: Origen administració Estado de elaboración: Original

