

BASES D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES EN VENDA AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL A LA PLAÇA DE L'U D'OCTUBRE DEL MUNICIPI DEL MASNOU

1. OBJECTE

La promoció consta actualment de 40 habitatges amb protecció oficial, 2 dels quals seran adquirits per l'Ajuntament del Masnou.

Les presents bases regeixen el procediment d'adjudicació dels 38 habitatges en venda de règim general amb protecció oficial promoguts per l'IMPSOL a la Plaça de l'U d'Octubre, 1, del municipi del Masnou.

Marc normatiu i règim jurídic:

Com a marc general és d'aplicació allò establert a la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge; al Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016, aprovat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril; al Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018, aprovat pel Decret 75/2014, de 27 de maig, i de manera específica els requisits i condicions recollits en les presents bases.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial (art. 47 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018), a comptar des de la data de la qualificació, és de:

- Trenta anys en el cas de promocions en sòl de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i si s'obtenen ajuts directes.
- Deu anys en el cas de promocions en sòls sense reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i sense obtenir ajuts directes.
- Vint anys en la resta de supòsits.

Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període de qualificació abans indicat, i s'han de destinar sempre a domicili habitual i permanent dels seus adquirents.

Als habitatges d'aquesta promoció els és d'aplicació el que disposen els articles 87 i 88 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i, en conseqüència, la seva transmissió en segones i posteriors transmissions i mentre sigui vigent la qualificació de l'habitatge com a protegit, està subjecta als drets d'opció legal i de retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

És d'aplicació a aquest procediment el Decret 106/2009, de 19 de maig, en el qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Preus:

Els preus dels habitatges i dels seus annexos han estat obtinguts d'acord amb allò establert als articles 49 i 50 i DA 7a del Pla per al dret a l'habitatge. Vegeu l'Annex número 1, on s'identifiquen cadascun dels habitatges i els seus annexos, amb indicació de la superfície i el preu.

2. REQUISITS D'ACCÉS I RELACIÓ DE DOCUMENTS PER A SER PERSONA ADJUDICATÀRIA

Els requisits d'accés següents els han de complir tant les persones sol·licitants del contingent general com les sol·licitants del contingent especial.

Requisits d'accés:

Hi poden concórrer aquelles persones físiques majors d'edat i amb plena capacitat d'obrar i d'obligar-se que compleixin els requisits següents:

1) Ingressos:

Acreditar uns ingressos, per unitat de convivència, que no superin els imports indicats a continuació:

Habitatges amb protecció oficial de règim general d'aquesta promoció:				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22

2) Altres requisits:

- a)** No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.
- b)** No ser titular d'un habitatge lliure, excepte que se li n'hagi privat l'ús per causes no imputables a la persona interessada. En cap cas no hi poden accedir titulars d'un habitatge o d'un dret sobre un habitatge que tingui un valor cadastral superior al 40 % del preu de l'habitatge que es vol adquirir.

Aquest valor s'eleva fins al 60 % en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills (condició

que caldrà acreditar amb el corresponent títol), persones dependents o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si escau.

- c) Tenir resolució positiva i vigent del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya el dia de la presentació de la sol·licitud de l'IMPSOL, d'acord amb el que preveuen la secció II del capítol IV, títol V, de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el Reglament que la regula.
- d) Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.

Els requisits exigits per aquestes bases s'han de complir al llarg de tot el procediment, és a dir, des del moment de la publicació d'aquestes Bases fins a la signatura de l'escriptura pública de compravenda. En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer la persona sol·licitant en l'incompliment dels requisits d'accés, en serà exclosa.

El requisit de majoria d'edat s'ha de complir en el moment de presentar la sol·licitud.

Relació de documents per ser persona adjudicatària:

En la fase d'adjudicació dels habitatges, les persones sol·licitants han de presentar a l'IMPSOL, fotocòpies dels documents següents:

- Document nacional d'identitat o permís de residència, en vigor.
- Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'últim exercici.

La declaració de l'IRPF cal aportar-la de tota la unitat de convivència. En cas d'existir més d'una persona titular a la sol·licitud, s'han d'aportar les declaracions de cadascuna de les titulars.

- Certificat d'empadronament expedit per l'Ajuntament del Masnou, en què figurin les dades de la seva residència al municipi.

El requisit d'empadronament i residència i treball només és necessari que el compleixi un dels titulars de la sol·licitud.

Per acreditar el temps que es porta treballant al municipi s'ha de presentar un certificat de l'empresa on es treballa, conjuntament amb el justificant de vida laboral expedit per la Seguretat Social. Els anys d'antiguitat han de ser complerts en la data de presentació de la sol·licitud.

- Certificat de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre. Últim rebut de l'IBI en cas de tenir o haver tingut habitatge en propietat.
- Els sol·licitants separats o divorciats han d'aportar la sentència de separació o divorci i el conveni regulador que s'hagi aprovat en la sentència esmentada.
- En cas de no disposar d'habitatge per separació o divorci: conveni de separació i sentència judicial.

- Les persones interessades en l'adquisició d'habitatges adaptats han d'aportar el certificat de necessitat d'habitatge adaptat atorgat per l'ICASS i la resolució de qualificació de la disminució acreditativa de la mobilitat reduïda.
- Les unitats de convivència de col·lectius específics han d'aportar els documents exposats al punt següent.

Les persones sol·licitants que no estiguin obligades a presentar la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques han de presentar els documents següents:

- Vida laboral de la Seguretat Social. Es pot obtenir trucant per telèfon al 901 502 050.
- Certificat d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF de l'últim exercici emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Si s'és pensionista, certificat de la pensió percebuda de l'últim exercici, amb indicació de l'import que hi consta.
- Si s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici.
- En cas de treballadors autònoms: certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social i declaració responsable d'ingressos i despeses de l'últim exercici.
- Si s'és becari, certificat oficial d'ingressos que s'hagin pogut percebre durant l'últim exercici, emès per l'entitat pública o privada on es realitzin les pràctiques, i també conveni signat.

Només podran formar part de les llistes del col·lectiu específic aquelles sol·licituds que acreditin trobar-se en algun dels supòsits considerats.

La forma d'acreditar-ho per a cada un dels casos és necessàriament la següent:

Persones víctimes de violència de gènere	Documentació acreditativa
Famílies monoparentals o monomarental	Documentació acreditativa
Persones amb una discapacitat diferent a la mobilitat reduïda o discapacitats psíquics amb malaltia mental reconeguda que puguin ser autònoms.	Documentació acreditativa

En qualsevol cas, els sol·licitants han d'aportar la documentació necessària per verificar que, efectivament, compleixen tots els requisits exigits.

Els originals d'aquests documents poden ser sol·licitats per l'IMPSOL en qualsevol moment del procés d'adjudicació.

3. PERSONES DESTINATÀRIES D'AQUESTA CONVOCATÒRIA

Un sol·licitant només podrà estar en una llista.

Llista A. Contingent general (30 habitatges)

El contingent general estarà format per totes les sol·licituds que, a més de complir els requisits d'accés, compleixin el requisit específic següent:

Llista A.1. Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi del Masnou durant els últims tres anys o haver estat empadronat tres anys ininterrompudament durant els darrers quinze anys.

Llista A.2. Estar treballant en una empresa ubicada al municipi del Masnou durant els últims tres anys.

Llista A.3. També formaran part del contingent general totes les sol·licituds que, a banda de complir els requisits d'accés, no compleixin els requisits específics per formar part de la llista A.1 ni A.2, és a dir, les persones sol·licitants que no resideixin ni treballin al municipi.

Les sol·licituds de la llista A.2 només tenen opció a triar habitatge en el supòsit en què ja hagin triat tots les persones sol·licitants que compleixen el requisit específic A.1 i encara quedin habitatges en estoc.

Les sol·licituds de la llista A.3 només tenen opció a triar habitatge en el supòsit en què ja hagin triat totes les persones sol·licitants que compleixen el requisit específic A.2 i encara quedin habitatges en estoc.

Les sol·licituds incloses en la llista A no poden triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

Llista B. Mobilitat reduïda (2 habitatges)

Pel que respecte al còmput de les reserves per a contingent especial establertes a l'article 99, apartat 1, de la Llei 18/2007, es reserven dos habitatges adaptats de la promoció per a persones amb mobilitat reduïda.

El requisit de mobilitat reduïda només és necessari que el compleixi un dels titulars de la sol·licitud, amb l'excepció que s'estableix al paràgraf següent:

En el supòsit en què la persona amb mobilitat reduïda sigui menor d'edat, la sol·licitud l'han de presentar els seus tutors legals. En aquests casos, i si en resultessin adjudicataris, s'establirà la fórmula legal que garanteixi els drets del menor en l'ús de l'habitatge.

El contingent especial de mobilitat reduïda estarà format per totes les sol·licituds que, a més de complir els requisits d'accés, compleixin els requisits específics següents:

Unitats de convivència en què hi hagi un membre amb mobilitat reduïda que acrediti com a mínim la necessitat de portes d'amplada superior als 80 cm, la qual cosa s'ha d'acreditar segons es disposa en aquestes Bases.

Llista B.1.- Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi del Masnou durant els últims tres anys o haver-hi estat empadronat tres anys ininterrompudament durant els darrers quinze anys.

Llista B.2.- Sol·licituds que complint els requisits d'accés no compleixin el requisit específic per formar part de la llista B.1.

Les sol·licituds que conformin el contingent especial reservat a persones amb mobilitat reduïda de llista B només podran triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

En el supòsit en què no hi hagi sol·licitants suficients per a aquest habitatge, se sol·licitarà l'autorització preceptiva a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per poder adjudicar-lo a sol·licitants que no compleixin aquesta condició.

Llista C. Contingent especial reservat a sol·licitants de col·lectius específics (6 habitatges)

Pel que fa a unitats de convivència de col·lectius específics es reserven els habitatges següents:

- Famílies monoparentals o monomarentals.
- Persones discapacitades amb un grau igual o superior al 33 % sense necessitat d'habitatge adaptat.
- Persones víctimes de violència de gènere.

A més han de complir el requisit següent:

Llista C. Residir i estar empadronat ininterrompudament al municipi del Masnou durant els últims tres anys o haver estat empadronat tres anys ininterrompudament durant els darrers quinze anys.

En el cas en que quedi algun habitatge no assignat al grup corresponent, es podrà assignar a l'altre grup esmentat del col·lectiu específic.

Les sol·licituds incloses en la llista C no poden triar els habitatges destinats a persones amb mobilitat reduïda.

Si s'esgotessin les sol·licituds de la llista C i restessin habitatges en estoc, aquests acreixeran els habitatges reservats per a la llista A.

4. SISTEMA D'ADJUDICACIÓ

Amb caràcter previ a l'inici del procediment, l'IMPSOL comunica al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit i a l'Ajuntament del Masnou les condicions específiques de la promoció. Aquesta comunicació té els efectes previstos a l'article 89 de la Llei 18/2007, de 29 de desembre, del dret a l'habitatge pel que fa a la possibilitat que l'Administració exerceixi el dret d'opció.

El procediment d'adjudicació es compon de les fases següents:

4.1. Inici del procediment d'adjudicació

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit fa públic un anunci al seu web amb les dades bàsiques de la promoció i la manera de participar en el sistema de selecció.

L'inici del procediment d'adjudicació s'inicia l'endemà de la publicació al web del Registre de Sol·licitants i es publica als mitjans següents:

- Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.
- Web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/>).
- Taulell d'anuncis de l'Ajuntament del Masnou.
- Diari d'àmbit municipal.

Durant el termini en què es fa públic l'anunci al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, l'IMPSOL dona informació i recull sol·licituds.

Per poder participar en el procés d'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció, s'ha de presentar una sol·licitud, segons el model normalitzat, degudament emplenada i signada per tots els titulars, així com la resolució de la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.

A les persones sol·licitants se'ls lliurarà un justificant de lliurament en què figurarà la data en què s'hagi presentat el full de sol·licitud.

Al llarg de tot el procediment, les notificacions es portaran a terme a través de la web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/>). Aquesta publicació substitueix la notificació individual.

4.2. Relació de persones amb dret a participar-hi

Estarà integrada per totes aquelles persones que hagin presentat una sol·licitud en temps i forma i que compleixin els requisits de la convocatòria.

La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada sol·licitant i/o persona adjudicatària.

4.3. Llistes provisionals

La relació provisional de les persones amb dret a participar es publicarà al web de l'IMPSOL (<http://www.amb.cat/web/habitatge/>). Les persones interessades tenen deu dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació, per presentar al·legacions.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, l'òrgan competent aprovarà definitivament, en el termini de vint dies hàbils, la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció.

4.4. Llistes definitives

Les llistes definitives s'ordenaran alfabèticament d'acord amb el primer cognom del primer titular i s'assignarà un número a cada sol·licitud en ordre creixent. Aquest número servirà per a participar al sorteig. Se seguirà aquest procediment per a totes les llistes.

4.5. Sorteig

La selecció de les persones adjudicatàries es farà en una dependència municipal, mitjançant sorteig davant de fedatari públic, proposat per l'Ajuntament, i el representant de l'IMPSOL. Serà un acte públic. L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web de l'IMPSOL (www.amb.cat/habitatge) i al web i tauler d'anuncis de l'Ajuntament del Masnou.

4.6. Adjudicació dels habitatges

Les persones integrants de la llista del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries dels habitatges, ni tindran cap dret en relació amb aquests fins que no acreditin mitjançant l'aportació de la documentació necessària indicada al punt II que continuen complint els requisits indicats en aquestes bases.

Si s'observa que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure la persona sol·licitant.

En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i es requerirà la persona següent de la llista de reserva.

4.7. Llista de reserva

En cas de produir-se vacants durant el procediment d'adjudicació, tindran dret a la tria d'aquests habitatges les persones sol·licitants que conformin la llista de reserva per l'ordre resultant del sorteig.

4.8. Signatura del contracte d'adjudicació

Un cop finalitzat el procediment de comprovació de documentació, se citarà les persones sol·licitants seguint l'ordre del sorteig per escollir habitatge, així com signar el corresponent document d'adjudicació.

L'IMPSOL pot fixar un calendari d'adjudicacions continu i ininterromput fins a la total adjudicació de tots els habitatges, amb l'únic requeriment de la notificació a les persones sol·licitants del calendari, que ha d'estar penjat al taulell d'anuncis de la pàgina web de l'IMPSOL.

Les persones sol·licitants adjudicatàries de cada grup, amb l'ordre de la llista del sorteig, escolliran habitatge d'entre els que no hagin estat triats anteriorment, fins a esgotar el nombre d'habitatges reservats.

- **S'inicia el procés amb la llista B.1., a la qual seguirà la llista B.2.**
- **Se segueix el procés amb la llista C.**
- **Finalment, la llista A.1, a la qual seguiran les llistes A.2 i A.3.**

Si s'esgotessin les sol·licituds de les llistes C i restessin habitatges en estoc, aquests acreixeran els habitatges reservats per la llista A.

Un cop realitzades les adjudicacions dels habitatges, queda facultat el director gerent per a la formalització dels contractes d'adjudicació corresponents.

L'adjudicació i l'escriptura, en el cas que ho sol·licitin dues persones, es realitzarà per meitats i proindivís (50 % cadascú) i, si ho sol·liciten més de dues persones, es realitzarà per parts iguals.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'elecció o adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia, perdran la condició d'adjudicatàries, i saltarà el torn a la següent de la llista.

També s'entén com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

En cas de no presentació per causa de força major, pot enviar-se una altra persona com a representant, autoritzant-la per poder notarial i comunicant-ho a IMPSOL amb antelació.

També pot fixar-se una segona data, tenint en compte que ha de comunicar-ho a l'IMPSOL també per escrit i amb antelació, i que perdrà el torn d'elecció fins a la nova data acordada.

Un cop escollit l'habitatge no és possible canviar-lo per cap altre.

En el cas d'exhaurir-se alguna de les llistes d'adjudicatari i sens perjudici d'allò especificat en aquestes Bases, el Consell d'Administració de l'IMPSOL decidirà el destí de l'habitatge o habitatges que hagin quedat vacants, i en pot acordar l'alienació directa.

4.9. Pagament

- a) El dia de la signatura del contracte d'adjudicació, la persona adjudicatària ha d'aportar el justificant d'ingrés o xec bancari a nom de l'IMPSOL, per import de 8.000 euros més IVA.
- b) En el moment de la signatura de l'escriptura, s'ha d'aportar la resta del preu més l'IVA corresponent.

En el cas de renúncia per part de la persona adjudicatària, un cop signat el document d'adjudicació preceptiu, l'IMPSOL pot aplicar la pena corresponent per incompliment (article 1.152 del Codi Civil), que es fixarà en un 10 % de les quanties abonades fins a la data de la comunicació formal de la renúncia esmentada.

4.10. Signatura de l'escriptura i lliurament de claus

Prèviament a la signatura de l'escriptura pública corresponent, es concertarà amb els adjudicataris una visita a l'habitatge adjudicat.

La signatura de l'escriptura de compravenda coincidirà amb el lliurament de claus. Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complerts els preceptius tràmits administratius.

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió són a càrrec de la part compradora.

4.11. Incompliment dels requisits

L'incompliment dels requisits de la convocatòria suposa la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual s'ha resultat seleccionat. Igualment tampoc no podrà formar part de la llista d'espera aprovada a la convocatòria.

4.12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat s'ha d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda.

5. CONSIDERACIONS

L'incompliment de tots els requisits, la no presentació de la documentació, la no compareixença a la tria de l'habitatge, a la signatura del contracte i/o a la signatura de l'escriptura pública de compravenda, impliquen l'exclusió de la persona sol·licitant/adjudicatària i es procedeix, en qualsevol d'aquest supòsits, a convocar els sol·licitants següents d'acord amb l'ordre establert al sorteig.

En aquelles sol·licituds en què aparegui més d'un titular s'entén com a domicili a efectes de notificacions el del primer titular.

Totes les qüestions relacionades amb l'adjudicació així com les relacionades amb la construcció dels habitatges, seran resoltes per l'IMPSOL.

Modificacions de projecte

Els adjudicataris no poden sol·licitar cap tipus de modificació en l'habitatge respecte al projecte de construcció.

Els habitatges, les places d'aparcament i els trasters que s'ofereixen en aquesta convocatòria es troben en fase de construcció i, en conseqüència, poden patir variacions. Si les modificacions es produeixen en una fase prèvia a l'adjudicació, l'IMPSOL no resulta obligat a donar-ne cap informació a les persones sol·licitants i aquestes no tindran dret a cap mena d'indemnització pels canvis produïts, fins i tot en el cas en què es reduís el nombre d'habitatges oferts en la convocatòria.

En cas que els habitatges hagin estat adjudicats, l'obra pot patir modificacions com a conseqüència de les obres, sempre que no siguin de caràcter comercial, sense el previ consentiment de la part adjudicatària que es vegi directament afectada. En el supòsit de modificacions com a conseqüència de les obres, l'IMPSOL ho ha de comunicar a la persona adjudicatària, que pot optar entre mantenir l'adjudicació o bé renunciar-hi, sense que això doni dret a reclamar cap indemnització i sense penalització.

Protecció de dades personals

Per tal de participar en el sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL, s'han de recollir dades dels participants. Els participants són responsables de la veracitat de les dades i la informació presentada.

En aplicació de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'IMPSOL comunicarà les seves dades a altres administracions públiques i entitats per:

- 1) Comprovar que es compleixen els requisits exigits a efectes d'empadronament i de possessió d'habitatges, en els casos de sol·licituds que ho requereixin.
- 2) Comprovar, amb posterioritat al lliurament de l'habitatge, que se segueixen complint les condicions establertes en aquesta promoció (titularitat i ocupació).

En el cas que la persona participant/adjudicatària s'oposi a aquesta comunicació de les dades, ho ha de reflectir en la sol·licitud i ha d'aportar la documentació requerida personalment durant el termini establert d'inscripció.

- 3) En cas d'adjudicació i d'autorització expressa vostra, s'han de facilitar les dades personals de contacte a l'entitat bancària que finança els habitatges per al finançament dels habitatges adjudicats. Aquelles persones sol·licitants amb opció a triar habitatge o adjudicatàries que no vulguin que les seves dades siguin facilitades a l'entitat financera per a la tramitació de la subrogació del préstec hipotecari ho han de comunicar per escrit a l'IMPSOL i, en aquest cas, s'entendrà que renuncien a la subrogació de la hipoteca.

Els participants són informats que les dades de nom i cognoms i/o les quatre xifres del seu document d'identitat seran exposades i publicades a la llista de participants i adjudicatari al web de l'IMPSOL i de l'Ajuntament, en compliment de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Tant les dades personals com la documentació que aporti la part sol·licitant com la informació addicional que percebi l'IMPSOL per motiu del present procés d'adjudicació només es poden usar amb la finalitat de sorteig, adjudicació i gestió dels habitatges, i, en el cas que procedeixi, per efectuar la tramitació dels ajuts i finançament d'adquisició d'habitatges corresponents davant les administracions i entitats competents.

D'acord el que estableix el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de dades personals i garantia de drets digitals, us informem que les vostres dades seran tractades amb el vostre consentiment amb la finalitat de participar en el procés de sorteig dels habitatges de protecció oficial de l'IMPSOL i —en el cas d'adjudicació— la gestió d'adjudicació i gestió de la relació contractual. El responsable del tractament és l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL). Les dades i la imatge dels guanyadors i guanyadores seran publicades al portal web de l'AMB, xarxes socials i en diferents mitjans de comunicació per a la difusió de l'activitat. Per a més informació, consulteu la nostra política de privacitat a www.amb.cat. Podreu accedir, rectificar, suprimir i exercir la resta dels vostres drets davant l'IMPSOL adreçant-vos a: Serveis Jurídics, Exercici de Drets, Àrea Metropolitana de Barcelona, c/ 62, núm. 16-18, edifici A - Zona Franca 08040 Barcelona, adjuntant-hi una fotocòpia del DNI i el motiu de la vostra petició, o bé per instància genèrica del portal web de www.amb.cat indicant-hi "Exercici de drets".

6. DESESTIMENT

En el supòsit en què no hi hagi suficient demanda sobre aquesta promoció, l'IMPSOL pot lliurement desistir d'iniciar o continuar les obres en qualsevol moment previ a l'adjudicació dels habitatges i, en aquest cas, les persones sol·licitants no tindran dret a reclamar cap indemnització.

Si aquest desistiment es produís un cop adjudicats els habitatges, les persones titulars tindran dret a rebre les quantitats abonades fins a aquell moment més l'interès legal del diner pel temps transcorregut des del seu abonament fins que li siguin retornades.

7. INTERPRETACIÓ

L'IMPSOL té la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni establertes o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb criteris d'objectivitat i imparcialitat.

ANNEX 1. RELACIÓ D'HABITATGES I PREUS

BLOC	ESC	PLANTA	PORTA	M2 COMPUTABLES	Nº HABITACIONS	PREU TOTAL AMB PARKING
1	A	PB	1	52,30	2	142.906,64
1	A	PB	2	52,30	2	142.906,64
1	A	PB	3	42,36	1	119.193,48
1	A	PB	4	62,32	3	166.810,65
1	A	1	2	56,93	2	153.952,11
1	A	1	3	58,68	2	158.126,96
1	A	1	4	62,24	3	166.619,80
1	A	2	1	52,62	2	143.670,04
1	A	2	2	58,36	2	157.363,56
1	A	2	3	57,22	2	154.643,94
1	A	2	4	61,67	3	165.259,99
1	A	3	1	52,62	2	143.670,04
1	A	3	2	58,39	2	157.435,13
1	A	3	3	57,22	2	154.643,94
1	A	3	4	61,67	3	165.259,99
2	B	PB	1	53,16	2	144.958,28
2	B	PB	2	37,86	1	108.458,14
2	B	PB	3	55,86	2	151.399,48
2	B	1	1	53,16	2	144.958,28
2	B	1	2	56,39	1	152.663,87
2	B	1	3	58,11	2	156.767,15
2	B	2	1	53,34	2	145.387,69
2	B	2	2	50,41	1	138.397,80
2	B	2	3	56,76	2	153.546,55
2	B	3	1	53,34	2	145.387,69
2	B	3	2	47,81	1	132.195,16
2	B	3	3	54,41	2	147.940,32
2	C	PB	1	55,40	2	150.302,09
2	C	PB	2	52,30	2	142.906,64
2	C	PB	3	52,30	2	142.906,64
2	C	1	1	57,19	2	154.572,37
2	C	1	2	72,33	3	190.690,81
2	C	2	1	57,19	2	154.572,37
2	C	2	2	71,96	3 (adaptat)	189.808,12
2	C	2	3	52,62	2	143.670,04
2	C	3	1	57,19	2	154.572,37
2	C	3	2	71,96	3 (adaptat)	189.808,12
2	C	3	3	52,62	2	143.670,04

A aquests preus se'ls ha d'aplicar l'IVA corresponent