

Exp. 22CHB3

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 67 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície ubicats a la promoció "Trinitat Nova UA3 Bloc I", al carrer Palamós 70-84 de Barcelona

Núm. exp. 22CHB3

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 67 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CESSIÓ EN RÈGIM DE DRET DE SUPERFÍCIE UBICATS A LA PROMOCIÓ "TRINITAT NOVA UA3 BLOC I", AL CARRER PALAMÓS, 70-84 DE BARCELONA

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial:** S'estableix una reserva de 17 habitatges (25% de la promoció) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de les Roquetes, Torre Baró, la Prosperitat, Sant Andreu, Trinitat Nova i Trinitat Vella.
- **Reserva per a famílies monoparentals:** S'estableix una reserva de 6 habitatges (10% de la convocatòria).
- **Reserva per a persones menors de 35 anys:** S'estableix una reserva de 20 habitatges (30% de la convocatòria).

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignats al contingent general. En el supòsit de renúncia, l'habitatge

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- **Reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat:** S'estableix una reserva de 5 habitatges (7 % de la convocatòria).

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb altres llistes d'altres procediments d'adjudicació en curs que disposi d'una reserva per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat.

4.- Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 67 i estan qualificats en règim de preu concertat, amb transmissió del dret de superfície, d'acord amb les característiques següents:

Tipologia	Adreça Promoció	Règim	Reserva Territorial	Famílies monoparentals	Reserva menors 35 anys	Contingent general	Habitatge Adaptat	Promotor
67 habitatges en règim de dret de superfície	Carrer Palamós 70-84	Preu concertat	17	6	20	19	5	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Dels 67 habitatges, 28 són de tres dormitoris i 39 són de 2 dormitoris (dels quals 5 són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda). Es distribueixen de la manera següent entre els diferents contingents:

Contingent	2 dormitoris	3 dormitoris	TOTAL
Habitatge Adaptat	5	-	5
Reserva Territorial	10	7	17
Famílies monoparentals	3	3	6
Reserva menors 35	11	9	20
Contingent general	10	9	19
TOTAL	39	28	67

Superfície útil, preu, condicions de pagament i règim jurídic dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
 - Habitatges de dos dormitoris: està compresa entre 64,78-70,43 m²
 - Habitatges de tres dormitoris: està compresa entre els 77,83-81,03 m²
 - Habitatge adaptat de dos dormitoris: 60,08 m²
- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció es fixa en **2.150€/m²**
- El dret de superfície es constituirà per un termini de 75 anys, a comptar des de la firma de l'escriptura

i s'extingirà de forma automàtica un cop transcorregut el termini indicat. Al termini del venciment del dret, i d'acord amb el superficiari es podrà prorrogar fins a un màxim de 90 anys, d'acord amb la normativa vigent. L'IMHAB no considerarà la possibilitat de pròrroga quan l'habitatge o els elements comuns de l'edifici en què s'integra aquest no es trobin en un bon estat de manteniment i conservació.

- L'entitat bancària en què el promotor ha constituït el préstec hipotecari, o qualsevol altra, a l'elecció de l'adjudicatari, ha d'autoritzar la subrogació o la constitució del crèdit per l'adquisició de la propietat superficiària de l'habitatge (llevat que s'acrediti solvència suficient per a fer el pagament al comptat).
- A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent i les despeses derivades de la transmissió (gestoria, notaria i Registre de la propietat). En cap cas, aquestes quantitats seran finançades per l'entitat bancària, motiu pel qual, les persones que resultin adjudicatàries hauran de disposar d'aquestes quantitats en efectiu en el moment de la transmissió.
- S'haurà de disposar de les quantitats necessàries per fer front al pagament de l'import de l'entrada (20% aproximadament) del preu de venda de la propietat superficiària de l'habitatge, dels impostos (IVA vigent) i de la provisió de fons per a l'escriptura, en el moment de la signatura de l'escriptura.
- A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no supera, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat de convivència, a potestat de l'entitat financera.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

A l'annex de aquestes bases figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i amb indicació de les seves superfícies i preus de venda.

5. REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA

5.1 Requisits comuns

- Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència d'1 a 6 membres (excepte la reserva d'habitatges per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat, que és d'1 a 4 membres i la reserva per a famílies monoparentals, que és de 2 a 6 membres), que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el 25 d'octubre de 2022, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 25 d'octubre de 2022, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- Els **ingressos** anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, s'han de trobar entre el **2 vegades l'IRSC i 6,5 vegades l'IRSC**, aquesta correspondència de valors estarà determinada en funció de la normativa vigent.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Nre. de membres	2 IRSC	6,5 IRSC
1 membre	21.247,28 €	69.053,66 €
2 membres	21.904,41 €	71.189,34 €
3 membres	22.846,54 €	74.251,25 €
4 membres o més	23.608,09 €	76.726,29 €

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

5.2 Requisits per a la reserva territorial

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en els barris de les Roquetes, Torre Baró, Prosperitat, Sant Andreu, Trinitat Nova i Trinitat Vella amb data anterior al 25 d'octubre de 2022. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant principal, representant de la unitat de convivència.

5.3 Requisits per a la reserva a famílies monoparentals

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència que en el cas de les famílies monoparentals ha de ser de 2 a 6 membres, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.4 Requisits per a la reserva menors de 35 anys

A més dels requisits comuns, l'edat de la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys, a data d'efecte de 25 d'octubre de 2022.

5.5 Requisits específics per a ser adjudicatari d'un dels habitatges adaptats

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas dels habitatges adaptats ha de ser d'1 a 4 membres, per a ser persona sol·licitant d'un dels habitatges adaptats, s'haurà d'acomplir:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserva territorial
3. Reserva famílies monoparentals
4. Reserva menors de 35 anys
5. Contingent General

En cas que un participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la priorització establerta, podrà durant el període d'al·legacions sol·licitar el canvi de contingent.

6. PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ, LLISTES PROVISIONALS I LLISTES DEFINITIVES DE PARTICIPANTS

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i s'obrirà el termini per presentar la sol·licitud de participació a la convocatòria. El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 10 de novembre de 2022, a les 18,30 hores.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases, es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – Trinitat Nova UA3 Bloc I", núm. expedient: 22CHB3.
- Davant de qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona

6.2 Llistes provisionals

La llista provisional està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte de la inscripció fins al dia 25 d'octubre de 2022, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació fins el dia 10 de novembre de 2022, inclòs.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a

dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, a la reserva territorial, a la reserva per a famílies monoparentals, a la reserva per als menors de 35 anys i al contingent general.

En aquesta convocatòria hi haurà 9 llistes de participants:

- Contingent especial per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat destinats a ocupar 5 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència d'1 a 4 membres.
- Reserva territorial de participants destinats a ocupar 10 habitatges, de 2 dormitoris per a unitats de convivència formades per unitats de convivència d'1 a 3 membres
- Reserva Territorial de participants destinats a ocupar 7 habitatges, de 3 dormitoris per a unitats de convivència formades de 4 a 6 membres
- Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 3 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 a 3 membres
- Reserva per a famílies monoparentals destinada a ocupar 3 habitatges, de 3 dormitoris; per a unitats de convivència de 4 a 6 membres
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 11 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència d'1 a 3 membres.
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 9 habitatges de 3 dormitoris per a unitats de convivència formades de 4 a 6 membres.
- Contingent general de participants destinats a ocupar 10 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència formades d' 1 a 3 membres.
- Contingent general de participants destinats a ocupar 9 habitatges de 3 dormitoris per a unitats de convivència formades de 4 a 6 membres.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat.

6.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7. SORTEIG

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva existent de sol·licitants participants.

Amb posterioritat l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, les set llistes definitives de sol·licitants, a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb la llista d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de contingents serà el següent:

1. Contingent especial per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserva territorial d'habitatges de 2 dormitoris
3. Reserva Territorial d'habitatges de 3 dormitoris
4. Reserva famílies monoparentals d'habitatges de 2 dormitoris
5. Reserva famílies monoparentals d'habitatges de 3 dormitoris
6. Reserva per a menors de 35 anys d' habitatges de 2 dormitoris
7. Reserva per a menors de 35 anys d' habitatges de 3 dormitoris
8. Contingent general d' habitatges de 2 dormitoris.
9. Contingent general d' habitatges de 3 dormitoris

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents. Les unitats de convivència afavorides hauran d'escollir l'habitatge concret entre el nombre total dels habitatges disponibles assignats al seu contingent, quan siguin citades pel promotor seguint l'ordre de la llista d'unitat de convivència adjudicatàries que li remeti el Consorci, d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes unitats de convivència per part del Consorci, però en cap cas, dona lloc a l'establiment de cap ordre de prelació en la selecció de l'habitatge.
3. El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en que són citats per la comprovació dels requisits. El promotor/gestor citarà les unitats de convivència adjudicatàries seguint l'ordre de la llista remesa pel Consorci per a la tria dels habitatges disponibles per a cadascun dels contingents. El fet de no assistir a la cita concertada pel promotor/gestor, sense previ avís, suposarà la pèrdua de l'ordre de prelació corresponent per a la tria de l'habitatge.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel promotor/gestor, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. En el cas de les unitats de convivència d'un a tres membres que hagin resultat afavorides i que estiguin interessades en accedir a un habitatge de 3 dormitoris, només podran accedir-hi una vegada finalitzada l'elecció per part de les unitats de convivència afavorides de 4, 5 o 6 membres, sempre i quan hagi habitatges vacants.

En el cas de les unitats de convivència d'un a tres membres que hagin resultat reserves i que estiguin interessades en accedir a un habitatge de 3 dormitoris, només podran accedir-hi una vegada finalitzada l'elecció per part de les de convivència de 4, 5 o 6 membres que constin a la llista d'espera, sempre i quan hagi habitatges vacants.

5. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor al Consorci.

Les persones que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera del contingent general i de la reserva territorial, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Les llistes d'espera quedaren vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de tres anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas del desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació. En el moment de

la signatura de l'escriptura pública de compravenda dels habitatges aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que l'hagin signat, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe del promotor/gestor adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la formalització de l'escriptura pública de compravenda i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 26 d'octubre de 2022

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex Habitatges

Entitat núm.	Bloc	Esc.	Pis	Porta	Superfície computable (m2 útil)	Preu Habitatge 2.000 €/m2
1	A	70	1r	1a	80,78	173.677,00 €
2	A	70	1r	2a	70,13	150.779,50 €
3	A	70	2n	1a	79,13	170.129,50 €
4	A	70	2n	2a	68,48	147.232,00 €
5	A	70	3r	1a	79,13	170.129,50 €
6	A	70	3r	2a	68,48	147.232,00 €
7	A	70	4t	1a	79,13	170.129,50 €
8	A	70	4t	2a	68,48	147.232,00 €
9	B	72	1r	1a	81,03	174.214,50 €
10	B	72	1r	2a	70,43	151.424,50 €
11	B	72	2n	1a	79,38	170.667,00 €
12	B	72	2n	2a	68,78	147.877,00 €
13	B	72	3r	1a	79,38	170.667,00 €
14	B	72	3r	2a	68,78	147.877,00 €
15	B	72	4t	1a	79,38	170.667,00 €
16	B	72	4t	2a	68,78	147.877,00 €
17	B	72	5è	2a	68,78	147.877,00 €
18	C	74	1r	1a	81,03	174.214,50 €
19	C	74	1r	2a	70,43	151.424,50 €
20	C	74	2n	1a	79,38	170.667,00 €
21	C	74	2n	2a	68,78	147.877,00 €
22	C	74	3r	1a	79,38	170.667,00 €
23	C	74	3r	2a	68,78	147.877,00 €
24	C	74	4t	1a	79,38	170.667,00 €
25	C	74	4t	2a	68,78	147.877,00 €
26	C	74	5è	1a	79,38	170.667,00 €
27	C	74	5è	2a	68,78	147.877,00 €
28	D	78	1r	1a	70,43	151.424,50 €
29	D	78	1r	2a	79,88	171.742,00 €
30	D	78	2n	1a	68,78	147.877,00 €
31	D	78	2n	2a	78,23	168.194,50 €
32	D	78	3r	1a	68,78	147.877,00 €
33	D	78	3r	2a	78,23	168.194,50 €
34	D	78	4t	1a	68,78	147.877,00 €
35	D	78	4t	2a	78,23	168.194,50 €

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Entitat núm.	Bloc	Esc.	Pis	Porta	Superfície computable (m2 útil)	Preu Habitatge
36	D	78	5è	1a	68,78	147.877,00 €
37	D	78	5è	2a	78,23	168.194,50 €
38	E	80	1r	1a	79,58	171.097,00 €
39	E	80	1r	2a	70,43	151.424,50 €
40	E	80	2n	1a	77,83	167.334,50 €
41	E	80	2n	2a	68,78	147.877,00 €
42	E	80	3r	1a	77,83	167.334,50 €
43	E	80	3r	2a	68,78	147.877,00 €
44	E	80	4t	1a	77,83	167.334,50 €
45	E	80	4t	2a	68,78	147.877,00 €
46	E	80	5è	1a	77,83	167.334,50 €
47	E	80	5è	2a	68,78	147.877,00 €
48	F	82	1r	1a	81,03	174.214,50 €
49	F	82	1r	2a	70,43	151.424,50 €
50	F	82	2n	1a	79,38	170.667,00 €
51	F	82	2n	2a	68,78	147.877,00 €
52	F	82	3r	1a	79,38	170.667,00 €
53	F	82	3r	2a	68,78	147.877,00 €
54	F	82	4t	1a	79,38	170.667,00 €
55	F	82	4t	2a	68,78	147.877,00 €
56	F	82	5è	1a	79,38	170.667,00 €
57	F	82	5è	2a	68,78	147.877,00 €
58	G	84	1r	1a	64,78	139.277,00 €
59	G	84	1r	2a	60,08	129.172,00 €
60	G	84	2n	1a	64,78	139.277,00 €
61	G	84	2n	2a	60,08	129.172,00 €
62	G	84	3r	1a	64,78	139.277,00 €
63	G	84	3r	2a	60,08	129.172,00 €
64	G	84	4t	1a	64,78	139.277,00 €
65	G	84	4t	2a	60,08	129.172,00 €
66	G	84	5è	1a	64,78	139.277,00 €
67	G	84	5è	2a	60,08	129.172,00 €