

Exp. 21CHB3

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 27 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície ubicats a la promoció "Maresme" al carrer Maresme 91, de Barcelona

Exp. 21CHB3

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 27 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE CESSIÓ EN RÈGIM DE DRET DE SUPERFÍCIE UBICATS A LA PROMOCIÓ "MARESME", ALCARRER MARESME 91, DE BARCELONA

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- RD 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

2.- Inici del procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- Reserva territorial: S'estableix una reserva de 7 habitatges (25% de la promoció) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris del Besòs i el Maresme, Provençals de Poblenou i Diagonal i el Front Marítim del Poblenou.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Reserva per a persones menors de 35 anys: S'estableix una reserva de 8 habitatges (30% de la convocatòria).

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignats al contingent general. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- Reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat: S'estableix una reserva d'1 habitatge (4% de la convocatòria).

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb altres llistats d'altres procediments d'adjudicació en curs que disposi d'una reserva per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat.

4.- Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 27 i estan qualificats en règim de dret de superfície amb preu concertat

Tipologia	Adreça Promoció	Règim	Núm. total habitatges	Cont. general	Reserva menors 35	Reserva Territorial	Habitatge Adaptat	Promotor
27 Habitatges en règim de dret de superfície	Promoció "MARESME" al carrer Maresme 91, de Barcelona	Preu concertat	27	11	8	7	1	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Dels 27 habitatges, 17 són de tres dormitoris i 10 habitatges són de 2 dormitoris i es distribueixen de la manera següent entre els diferents contingents :

- Contingent especial de persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat, 1 habitatge: 1 de dos dormitoris.
- Reserva específica territorial del 25%, 7 habitatges: per les unitats de convivència que visquin als barris de Besòs i el Maresme, Provençals de Poblenou, i Diagonal i el Front Marítim del Poblenou, 2 de dos dormitoris i 5 de tres dormitoris.
- Reserva menors de 35 anys, 8 habitatges: 3 de dos i 5 de tres dormitoris.

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

- Contingent general, 11 habitatges: 4 de dos dormitoris i 7 de tres dormitoris.

Tipologia	Contingent	2 dormitoris	3 dormitoris
Règim de preu concertat	Habitatge Adaptat	1	0
	Reserva Territorial	2	5
	Reserva menors 35	3	5
	Contingent General	4	7
TOTALS 27		10	17

➤ Altres determinacions: Superfície útil, preu dels habitatges, règim jurídic dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
 - Habitatges de dos dormitoris: està compresa entre 54,57-61,60m²
 - Habitatges de tres dormitoris: està compresa entre els 72,15-73,25m²
 - Habitatge adaptat de dos dormitoris: 57 m²
- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció es fixa en **2.150€/m²**
- L'entitat bancària en què el promotor ha constituït el préstec hipotecari, o qualsevol altre, a l'elecció de l'adjudicatari, ha d'autoritzar la subrogació o la constitució del crèdit per l'adquisició de la propietat superficial de l'habitatge (llevat que s'acrediti solvència suficient per a fer el pagament al comptat).
- A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent i les despeses derivades de la transmissió (gestoria, notaria i Registre de la propietat). En cap cas, aquestes quantitats seran finançades per l'entitat bancària, motiu pel qual, les persones que resultin adjudicatàries hauran de disposar d'aquestes quantitats en efectiu en el moment de la transmissió.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

A l'annex de aquestes bases figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i amb indicació de les seves superfícies i preus corresponents.

5. Requisits específics de la convocatòria

a) Destinataris de la convocatòria

- Les persones o unitats de convivència formades per 1 a 5 membres, que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el 7 d'octubre de 2021, inclòs.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Caldrà acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament a Barcelona en el darrer any a comptar des del 7 d'octubre de 2021, respecte la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència.
- Trams de renda:

Els ingressos familiars ponderats de la unitat de convivència s'han de trobar entre 2 i 6'5 vegades l'IRSC corresponents al darrer exercici fiscal disponible, tenint en compte les consideracions següents:

Nre. de membres	2 IRSC	6,5 IRSC
1 membre	21.247,28 €	69.053,66 €
2 membres	21.904,41 €	71.189,34 €
3 membres	22.846,54 €	74.251,25 €
4 membres o més	23.608,09 €	76.726,29 €

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

b) Requisits per a la reserva menors de 35 anys

A més dels de l'apartat a):

- L'edat del sol·licitant principal de la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys a data d'efecte 7 d'octubre de 2021.

c) Requisits per a la reserva específica territorial

A més dels de l'apartat a):

- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris de Besòs i el Maresme, Provençals de Poblenou, i Diagonal i el Front Marítim del Poblenou amb data anterior al 7 d'octubre de 2021. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

d) Requisits per al contingent especial de persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat:

A més dels de l'apartat a):

- Membres de les unitats de convivència: els sol·licitants hauran de formar part d'una unitat de convivència de 1 a 3 membres.
- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb

discapacitat i mobilitat reduïda.

- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserva territorial
3. Reserva menors de 35 anys
4. Contingent General

En cas que un participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà durant el període d'al·legacions sol·licitar el canvi de contingent.

Altres requisits de finançament de l'habitatge:

S'haurà de disposar de les quantitats necessàries per fer front al pagament de l'import de l'entrada (20% aproximadament) del preu de venda de la propietat superficial de l'habitatge, dels impostos (IVA vigent) i de la provisió de fons per a l'escriptura (despeses derivades de notari, registre i gestió d'escriptures), en el moment de la signatura de l'escriptura.

A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no supera, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat de convivència, a potestat de l'entitat financera.

En cas que no es disposi de l'import corresponent a l'entrada, l'entitat bancària, sota les seves condicions o criteris, pot acordar l'atorgament d'una segona hipoteca per aquest import. En aquest supòsit, caldrà afegir a la provisió de fons per a l'escriptura, les despeses originades per aquesta segona hipoteca.

6. Llistes provisionals i definitives de participants

Amb l'inici de la convocatòria, també es publicaran aquestes bases i la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries. Aquesta relació provisional està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte de la inscripció fins al 7 d'octubre de 2021, inclòs.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent: contingent general, reserva territorial, reserva de menors de 35 anys i necessitat d'habitatge adaptat.

En aquesta convocatòria hi haurà **7** llistes de participants:

- Contingent especial per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat destinats a ocupar 1 habitatge de 2 dormitoris per a unitats de convivència d'1 a 3 membres.
- Reserva territorial de participants destinats a ocupar 2 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència formades per unitats de convivència d'1 a 3 membres i que visquin als barris del Besòs i el Maresme; Provençals de Poblenou; i Diagonal i el Front Marítim del Poblenou.
- Reserva Territorial de participants destinats a ocupar 5 habitatges de 3 dormitoris per a unitats de convivència formades de 4 a 5 membres i que visquin als barris del Besòs i el Maresme; Provençals de Poblenou; i Diagonal i el Front Marítim del Poblenou.
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 3 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència d'1 a 3 membres.
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 5 habitatges de 3 dormitoris per a unitats de convivència formades de 4 a 5 membres.
- Contingent general de participants destinats a ocupar 4 habitatges de 2 dormitoris per a unitats de convivència formades d' 1 a 3 membres.
- Contingent general de participants destinats a ocupar 7 habitatges de 3 dormitoris per a unitats de convivència formades de 4 a 5 membres.

Contra la relació provisional anterior, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació efectuada en els mitjans que s'esmenten en el paràgraf següent.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases i la relació provisional de persones amb dret a participar, es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, comptador a partir de l'endemà de la darrera publicació en els mitjans anteriorment citats, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà en els mateixos mitjans en que es va publicar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7. Sorteig

Es realitzarà un sorteig per cada llista existent de sol·licitants.

Amb posterioritat l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig

Prèviament al sorteig, les set llistes definitives de sol·licitants, a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb el llistat d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada: tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de contingents serà el següent:

- Contingent especial per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat.
- Reserva territorial d'habitatges de 2 dormitoris.
- Reserva Territorial d'habitatges de 3 dormitoris.
- Reserva per a menors de 35 anys d' habitatges de 2 dormitoris.
- Reserva per a menors de 35 anys d' habitatges de 3 dormitoris.
- Contingent general d' habitatges de 2 dormitoris.
- Contingent general d' habitatges de 3 dormitoris

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels grups. Les unitats de convivència afavorides hauran d'escollir l'habitatge concret entre el nombre total dels habitatges disponibles assignats al seu contingent, quan siguin citats pel promotor seguint l'ordre del llistat d'unitat de convivència adjudicatàries que li remeti el Consorci, d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets el sorteigs en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. Adjudicació dels habitatges

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació, requisits que s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits esmentats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes unitats de convivència per part del Consorci, però en cap cas, dóna lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
3. El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en que són citats per la comprovació dels requisits. El promotor/gestor citarà les unitats de convivència adjudicatàries seguint l'ordre del llistat remès pel Consorci per a la tria dels habitatges disponibles per a cadascun dels contingents. El fet de no assistir a la cita concertada pel promotor/gestor, sense previ avís, suposarà la pèrdua de l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel promotor/gestor, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa del llistat d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (art. 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. Llistes de reserva

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la

comunicació al Consorci per part del promotor de la disponibilitat de l'habitatge.

Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera del contingent general i de la reserva territorial, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Les llistes d'espera quedaren vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de tres anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat seleccionat comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

Tant la **renúncia** a participar en un procediment d'adjudicació com la renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. La renúncia a l'habitatge amb protecció oficial serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas del desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

Seràn **motiu d'exclusió**, excepte que l'habitatge es pagui al comptat, els següents supòsits:

- No obtenir l'autorització de l'entitat bancària per a la subrogació de la hipoteca.

- No acreditar en el termini establert per a l'obtenció del finançament per a l'adquisició del dret de superfície de l'habitatge i dels espais vinculats, en cas que no interessi la subrogació en el crèdit del promotor

11. Formalització de l'adjudicació dels habitatges

El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació, i en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda del dret de superfície dels habitatges aquest emetrà un informe pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que han signat, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars dels habitatges.

L'informe del promotor/gestor adreçat al Consorci també farà constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent, i la persona o unitat de convivència adjudicatària l'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de transmissió en dret de superfície i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 7 d'octubre de 2021

ANNEX Habitatges

	ADREÇA	PIS	PORTA	DORM.	SUP.COMPUTABLE	PV DS (a 2.150 €/m2)
1	Maresme 91	1	1	2	54,57	117.325,50
2	Maresme 91	1	2	2	61,35	131.902,50
3	Maresme 91	1	3	3	72,65	156.197,50
4	Maresme 91	1	4	3	73,06	157.079,00
5	Maresme 91	1	5	3	73,25	157.487,50
6	Maresme 91	2	1	2	54,57	117.325,50
7	Maresme 91	2	2	2	61,35	131.902,50
8	Maresme 91	2	3	3	72,65	156.197,50
9	Maresme 91	2	4	3	73,06	157.079,00
10	Maresme 91	2	5	3	73,25	157.487,50
11	Maresme 91	3	1	2	54,57	117.325,50
12	Maresme 91	3	2	2	61,60	132.440,00
13	Maresme 91	3	3	2	57,00	122.550,00
14	Maresme 91	3	4	3	73,06	157.079,00
15	Maresme 91	3	5	3	73,25	157.487,50
16	Maresme 91	4	1	3	72,15	155.122,50
17	Maresme 91	4	2	2	57,63	123.904,50
18	Maresme 91	4	3	3	73,06	157.079,00
19	Maresme 91	4	4	3	73,25	157.487,50
20	Maresme 91	5	1	3	72,15	155.122,50
21	Maresme 91	5	2	2	57,63	123.904,50
22	Maresme 91	5	3	3	73,06	157.079,00
23	Maresme 91	5	4	3	73,25	157.487,50
24	Maresme 91	6	1	3	72,15	155.122,50
25	Maresme 91	6	2	2	57,63	123.904,50
26	Maresme 91	6	3	3	73,06	157.079,00
27	Maresme 91	6	4	3	73,25	157.487,50