

NORMES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 45 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL RÈGIM DE PREU CONCERTAT, GENERAL Y ESPECIAL A LA PARCEL·LA 14 DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR.

GLUKE INVESTMENTS S.L.

N.I.F.: B88198270

Domicili: Paseo de la Castellana 259D, planta 14, 28046 de Madrid.

Oficina de Vendes: Torrent del fondo 63, Local, Viladecans

T. + 34 900 377 038

F. + 34 900 377 038

Horari comercial: De dilluns a divendres de 10:00 a 14:00 hores i tardes de 16:00 a 19:00 hores. Dissabte matins de 10:00 a 14:00 hores.

2.- EMPLAÇAMENT DE LA PROMOCIÓ.

Parcel·la 14 del Sector Llevant, termino municipal de Viladecans (Barcelona).

3.- TIPUS DE TRANSMISSIÓ DE L'HABITATGE.

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà en règim de compravenda.

4.- NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 45 habitatges de protecció oficial, dels quals 11 són en règim de preu concertat, 28 són en règim de preu general i 6 són en règim de preu especial. La promoció també disposa de locals comercials, places d'aparcament, trasters i zona comunitària.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 31/03/2025 i núm. d'expedient de la **qualificació provisional (08-B-0011-25)**, amb un total de **45 habitatges amb protecció oficial on 2 dels habitatges són adaptats. Tots els habitatges tenen vinculada una plaça d'aparcament. A la vegada els 45 habitatges tenen també vinculat un traster. Addicionalment existeixen 6 habitatges que disposen d'una plaça de moto.**

4.- RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ I SUPERFÍCIE ÚTIL.

El preu de venda dels habitatges serà el que s'indica a la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial amb expedient núm. 08-B-0011-25 de data 31/03/2025.

En l'**ANNEX 2** d'aquestes normes es reproduïx mitjançant un quadre resum la identificació dels habitatges amb indicació de la superfície útil, nombre de peces i preu màxim de venda.

Els habitatges presenten les següents característiques:

A. HABITATGES DE PREU CONCERTAT

S'adjudicaran 11 habitatges amb preu concertat amb les tipologies següents:

A.1. Habitatges de 4 dormitoris

S'adjudicarà **1 habitatge** de 4 dormitoris i dos banys, situat a la planta setena de l'edifici amb una superfície útil de 83,75 m² -el qual disposa de terrassa amb una superfície de 18,34 m².

A.2. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaràn **5 habitatges** de 3 dormitoris i dos banys, situats a les plantes cinquena, sisena i setena de l'edifici amb una superfície útil entre 71,20 m² i 72,28 els quals disposen de terrasses amb una superfície entre 15,26 m² i 16,61 m².

A.3. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaràn **5 habitatges** de 2 dormitoris i un bany, situats a les plantes cinquena, sisena i setena de l'edifici amb una superfície útil entre 51,26 m² i 57,51 els quals disposen de terrasses amb una superfície entre 10,36 m² i 11,13 m².

B. HABITATGES DE REGIM GENERAL

S'adjudicaran 28 habitatges de règim general, amb les tipologies següents:

B.1. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaràn **12 habitatges** de 3 dormitoris i dos banys, situats a la planta baixa, primera, segona, tercera, quarta, cinquena, sisena i setena de l'edifici amb una superfície útil entre 66,7 m² i 72,28 els quals disposen de terrasses amb una superfície entre 9,39 m² i 32,77 m².

B.2. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaràn **14 habitatges** de 2 dormitoris i un bany, situats a la planta baixa, primera, segona, tercera, quarta, cinquena, sisena i setena de l'edifici amb una superfície útil entre 49,17 m² i 57,51 els quals disposen de terrasses amb una superfície entre 5,60 m² i 23,63 m².

B.3. Habitatges d' 1 dormitori

S'adjudicarà **1 habitatge** d'1 dormitori i un bany, situat a la planta setena de l'edifici amb una superfície útil de 38,44 m² el qual disposa d'una terrassa amb una superfície de 8,40 m².

B.4. Contingent de reserva (HA)

S'adjudicarà **1 habitatge** de 3 dormitoris, amb dos banys, situat a la planta baixa escala 13 de l'edifici, destinat a persones amb discapacitat, amb una superfície útil de 66,71 m², el qual disposa de terrassa amb una superfície de 32,77 m².

C. HABITATGES DE REGIM ESPECIAL

S'adjudicaran 6 habitatges de règim especial, amb les tipologies següents

C.1. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaran **2 habitatges** de 3 dormitoris, amb dos banys, situats a la planta segona i tercera de l'edifici amb una superfície útil de 67,02m², els quals disposen de terrassa amb una superfície de 9,39 m²

C.2. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaran **3 habitatges** de 2 dormitoris, amb un bany, situats a la planta primera, segona i tercera escala 13 de l'edifici amb una superfície útil de 51,01 m², els quals disposen de terrassa amb una superfície de 5,60 m².

C3. Contingent de reserva

S'adjudicarà **1 habitatge** de 3 dormitoris, amb dos banys, situat a la planta primera de de l'edifici, destinat a persones amb discapacitat, amb una superfície útil de 66.71 m², el qual disposa de terrassa amb una superfície de 9,39 m².

5.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA.

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb resolució positiva d'inscripció en data anterior a l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges, sense perjudici que puguin estar inscrites a altres registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol altre municipi.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

6.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment d'adjudicació s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Als efectes de la seva màxima difusió es comunicaran les bases d'adjudicació a l'Ajuntament de Viladecans i a l'Oficina de l'Habitatge de Viladecans, per a la gestió que considerin oportuna i/o inserció al seu tauler d'anuncis.

Així mateix, els informem que la informació relativa a aquesta promoció es trobarà també disponible als següents mitjans:

- Publicitat escrita disponible a l'oficina de vendes.
- Publicitat virtual disponible a les següents pàgines web: www.aq-acentor.com

7.- INSCRIPCIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Les persones i unitats de convivència interessades en participar al procediment d'adjudicació podran fer-ho facilitant les seves dades personals i documentació que sigui sol·licitada, així com indicant la tipologia d'habitatge i règim d'HPO per al qual presenten sol·licitud mitjançant el formulari que es recull a:

<https://aq-acentor.com/solicitud-vivienda-vpo-berma/>

i que s'adjunta a efectes informatives com ANNEX 1 a les presents normes.

L'únic mitjà per presentar les sol·licituds serà telemàticament mitjançant el formulari, a partir de les 9.00h de l'endemà de la publicació de l'anunci fins a l'esgotament dels habitatges de VPO a adjudicar. No es podrà formalitzar la sol·licitud de participació per via telefònica, presencial, ni per correu electrònic.

En estricte ordre d'entrada de les sol·licituds rebudes per via telemàtica, mitjançant la complimentació del formulari corresponent, el Promotor atindrà cadascuna de les sol·licituds per tal de mantenir posteriorment una entrevista personalitzada on donar la informació necessària perquè el sol·licitant pugui prendre la decisió d'adjudicació de l'habitatge desitjat i efectuar la reserva en cas de requerir-lo.

El Promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pel sol·licitant siguin correctes.

Tots els documents de sol·licitud presentats seran degudament arxivats i classificats, i sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

No seran vàlides, i per tant tindran la consideració de no presentades per participar en el present procediment d'adjudicació:

- Aquelles peticions que no complimentin el formulari de sol·licitud degudament, amb tota la informació sol·licitada i signat.
- La presentació del model de sol·licitud davant de les oficines físiques de la Promotora o a través de qualsevol altre que no sigui el formulari.
- Aquelles peticions que es presentin amb informació i documentació incorrecta.
- Totes les peticions rebudes fora del termini fixat.

8.- RELACIÓ DE SOL·LICITANTS.

Conclòs el termini de presentació de sol·licituds, el Promotor agruparà en llistes separades a les persones o unitats de convivència interessades, en funció del règim de qualificació d'HPO i tipologia d'habitatge sol·licitat.

Cadascuna de les llistes separades per règim d'HPO i tipologia d'habitatge, s'ordenarà estrictament per l'ordre d'entrada del formulari, fent-se constar el nom i cognoms de la persona sol·licitant, el número d'ordre de participació, número de sol·licitant que consta al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (facilitat pel sol·licitant), i data i hora en que ha estat formalitzada la sol·licitud de participació.

9.- ENTREVISTA AMB ELS SOL·LICITANTS.

El sistema de selecció i l'assignació dels habitatges es realitzarà per estricte ordre de llista y de regim de qualificació previst al Punt 8 d'aquestes normes.

El Promotor es posarà en contacte amb el sol·licitant mitjançant correu electrònic, amb la finalitat de fer una entrevista presencial personalitzada, indicant la data i hora i presencial, on es donarà la informació necessària per tal que aquest pugui prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge.

El Promotor no es responsabilitzarà de que:

- (i) les dades de contacte facilitades pel sol·licitant siguin correctes, així com tampoc que
- (ii) que aquestes, una vegada contactades, no acudeixin a l'entrevista concertada,
- (iii) així mateix tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat.

La impossibilitat de contactar mitjançant correu electrònic, o en cas de no compareixença a la convocatòria d'entrevista personalitzada, havent estat degudament convocat, suposaran el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència, a la seva sol·licitud.

10.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

Criteris de solvència

Els sol·licitants hauran de complir els següents criteris per poder ser adjudicatari de l'habitatge:

- a) **A data d'adjudicació, disposar del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.** Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera que certifiqui la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) d'una quantitat igual o superior a l'anteriorment indicada.
- b) **A data d'adjudicació, disposar d'un rati d'endeutament igual o inferior a un 40%.** Aquest rati d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir la quantitat corresponent al pagament mensual entre el sumatori dels ingressos nets de la persona / persones que hagin d'adquirir l'habitatge. Aquest rati podrà ser superior al 40% de forma excepcional si es disposen d'estalvis suficients per poder compensar-ho o si es disposen d'avaladors o si una entitat bancària certifica la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.
- c) **Disposar del 120% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació que permetin fer front, en el moment de la celebració de l'escriptura de compravenda** al pagament del preu de venda, corresponent a la resta de l'IVA de la operació més les despeses de notaria, registre de propietat i gestoria. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera.

Documentació justificativa de solvència

Al moment de comparèixer a la entrevista presencial convocada per a l'adjudicació de l'habitatge, el sol·licitant haurà d'entregar obligatòriament al Promotor la següent documentació:

- Fotocopia del DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de tots els adquirents.
- Justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya per optar als habitatges de tipus adaptat.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocopies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'Imputacions corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
- Fotocopia de contracte laboral.
 - Fotocopia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
 - Certificat emès per entitat financera on aparegui relació de dipòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o qualsevol altre actiu financer, així com a quantificació dels mateixos, amb la finalitat d'avaluar els fons propis que es té previst destinar a la adquisició de l'habitatge i el compliment dels criteris de solvència relacionats.
 - Certificat negatiu del Registre de la Propietat. En cas de tenir propietats, Nota Simple del bé en qüestió.

S'entendrà que el sol·licitant renuncia a la seva adjudicació en cas expiri el termini anteriorment indicat, deixant sense efecte l'adjudicació de l'habitatge en qüestió.

Resultat del anàlisi de solvència

Examinats els documents justificatius de solvència aportats i en un termini no superior a dos (2) dies hàbils, l'entitat promotora comunicarà al sol·licitant:

- **Solvència positiva:** En aquest cas l'adjudicació quedarà autoritzada pel Promotor, convocant al sol·licitant per a la formalització del document de reserva segons es preveu al punt 10 de les normes

- **Solvència negativa:** En aquest cas l'adjudicació quedarà refusada pel Promotor, comunicant al sol·licitant mitjançant burofax la circumstància i deixant sense efecte l'adjudicació de l'habitatge en qüestió.

11.- PREU DE VENDA DELS HABITATGES I CALENDARI DE PAGAMENTS.

Preu de venda

El preu de venda dels habitatges amb protecció oficial es determina en aplicació del vigent Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i la seva qualificació (en aquest moment encara provisional), segon es relacionen a la taula recollida com **ANNEX 2**.

Calendari de pagaments

- a) **Reserva de l'habitatge.-** Una vegada confirmada la solvència positiva, el Promotor enviarà document de Reserva que el sol·licitant haurà de signar en un termini no superior a 48 hores des del citat enviament. Posteriorment a la signatura, en un nou termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de Reserva el sol·licitant haurà de realitzar una transferència bancària al número de compte a indicar per el Promotor de la quantitat de **TRES MIL EUROS (3.000,00.-€)**, mes el IVA corresponent, en concepte de reserva de l'habitatge a compte del preu final del mateix.

S'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva voluntat de reserva en cas expirar qualsevol dels terminis anteriorment indicats. El Promotor comunicarà al sol·licitant mitjançant burofax la circumstància i deixant sense efecte la reserva de l'habitatge en qüestió.

- b) **Contracte privat de compravenda.-** Un cop es disposi de llicència d'obres es formalitzarà el contracte privat de compravenda, en el que el comprador haurà de fer lliurament mitjançant **transferència bancària** la quantitat equivalent al percentatge del **10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA corresponent**, a compte del preu final.

El Promotor convocarà al comprador, pels mitjans acordats el dia de l'entrevista, indicant dia, hora i lloc a la signatura del contracte privat de compravenda.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables al Promotor en el termini anteriorment establert, el Promotor es reserva el dret de donar per desistit al sol·licitant de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge objecte de la transacció amb la conseqüent **pèrdua econòmica del 50% de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització**.

- c) **Pagaments a compte.-** La quantitat equivalent a un percentatge del **10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA corresponent**, a compte del preu final, serà abonada en **sis pagaments amb periodicitat mensual** a partir del venciment del primer mes de la data de la formalització del contracte privat de compravenda, mitjançant domiciliació bancària en el numero de compte a indicar per el Promotor.

- d) **Escritura pública de compravenda.**- La resta del preu de venda de l'habitatge més l'IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda i es regirà segons les condicions del contracte de compravenda.

Visat del Contracte de Compravenda

El Promotor presentarà còpia del Contracte de Compravenda davant dels organismes autonòmics competent per al seu visat. Això no obstant, això, si l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, o organisme competent per a això, denegues justificadament el visat del Contracte de Compravenda per no reunir el sol·licitant els requisits d'accés que estableix la normativa catalana, el Contracte de Compravenda serà resolt automàticament, estant obligat el sol·licitant a abandonar l'habitatge immediatament, i sense que el sol·licitant.

12.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT.

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del Promotor. El Promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual l'adjudicatari es podrà subrogar segons els criteris establerts per aquesta entitat.

13.- OCUPACIÓ DELS HABITATGES.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de **TRES (3) MESOS** a comptar des de la formalització de l'escriptura pública de compra venda i el lliurament de les claus.

ANNEX 1

MODEL DE FORMULARI D'INSCRIPCIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 45 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL REGIM DE PREU CONCERTAT, GENERAL Y ESPECIAL A LA PARCEL·LA 14 DE L TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.

¿Te interesa?

☐ He leído y acepto la [política de privacidad](#)*

☐ Confirmo estar registrado como
demandante de vivienda en Habitatge y
cumplir con los requisitos*

☐ Acepto recibir comunicaciones comerciales
personalizadas

Enviar

ANNEX 2

Règim protecció Oficial: Venda preu concertat
(Zona A1 : 11 habitatges 3.001,68 €/m² annexes 1.200,67 €/m²)

PARCELA	Planta	Porta	Habitació	Bany	SUP. ÚTIL Habitatge	Superfície Terrasses	Sup. computable habitatge	Plaça PK	Superf. computable Plaça PK	Plaça de MOTO	Superf. computable Plaza Moto	TRASTER	Superf. computable Traster	Preu Venda Màxim.
14	5	3	3	2	72,28 m ²	14,65 m ²	79,51 m ²	80	23,26 m ²			83	5,86	273.627,09 €
14	5	4	2	1	51,26 m ²	10,67 m ²	56,39 m ²	45	23,26 m ²			15	5,20	203.435,80 €
14	5	5	3	2	71,20 m ²	14,95 m ²	78,32 m ²	78	23,26 m ²			81	5,83	270.019,07 €
14	5	6	2	1	57,51 m ²	9,85 m ²	62,44 m ²	30	23,26 m ²			19	5,20	221.595,96 €
14	6	3	3	2	72,28 m ²	14,65 m ²	79,51 m ²	81	23,26 m ²			84	5,73	273.471,00 €
14	6	4	2	1	51,26 m ²	10,67 m ²	56,39 m ²	44	23,26 m ²			24	5,20	203.435,80 €
14	6	5	3	2	71,20 m ²	14,95 m ²	78,32 m ²	79	23,26 m ²			82	5,82	270.007,06 €
14	6	6	2	1	57,51 m ²	9,85 m ²	62,44 m ²	17	23,26 m ²			43	6,08	222.652,55 €
14	7	3	3	2	72,28 m ²	14,65 m ²	79,51 m ²	82	23,26 m ²			85	5,90	273.675,11 €
14	7	5	4	2	83,75 m ²	17,58 m ²	90,00 m ²	14	23,26 m ²			39	5,90	305.162,73 €
14	7	6	2	1	57,51 m ²	9,85 m ²	62,44 m ²	86	23,26 m ²			90	6,06	222.628,54 €

Règim protecció Oficial: Venda preu general
(Zona A1 : 28 habitatges 2.836,59 €/m² annexes 1.418,29 €/m²)

PARCELA	Planta	Porta	Habitació	Bany	SUP. ÚTIL Habitatge	Superfície Terrasses	Sup. computable habitatge	Plaça PK	Superf. computable Plaça PK	Plaça de MOTO	Superf. computable Plaza Moto	TRASTER	Superf. computable Traster	Preu Venda Màxim.
14	1	3	3	2	72,28 m ²	14,65 m ²	79,51 m ²	32	23,26 m ²	2	4,08 m ²	41	5,35	271.901,17 €
14	1	4	2	1	51,26 m ²	10,67 m ²	56,39 m ²	46	23,26 m ²			14	5,20	200.319,85 €
14	1	5	3	2	71,20 m ²	14,95 m ²	78,32 m ²	18	23,26 m ²	3	4,08 m ²	44	6,06	269.532,62 €
14	1	6	2	1	57,51 m ²	9,85 m ²	62,44 m ²	29	23,26 m ²			21	5,20	217.481,22 €
14	2	3	3	2	72,28 m ²	14,65 m ²	79,51 m ²	100	23,26 m ²	9	4,08 m ²	87	5,90	272.681,23 €
14	2	4	2	1	51,26 m ²	10,67 m ²	56,39 m ²	99	23,26 m ²			66	4,78	199.724,17 €
14	2	5	3	2	71,20 m ²	14,95 m ²	78,32 m ²	31	23,26 m ²	8	4,08 m ²	20	5,20	268.312,89 €
14	2	6	2	1	57,51 m ²	9,85 m ²	62,44 m ²	28	23,26 m ²			18	5,20	217.481,22 €
14	3	3	3	2	72,28 m ²	14,65 m ²	79,51 m ²	84	23,26 m ²	10	4,08 m ²	88	6,24	273.163,45 €
14	3	4	2	1	51,26 m ²	10,67 m ²	56,39 m ²	98	23,26 m ²			67	4,78	199.724,17 €
14	3	5	3	2	71,20 m ²	14,95 m ²	78,32 m ²	85	23,26 m ²			89	6,08	263.774,36 €
14	3	6	2	1	57,51 m ²	9,85 m ²	62,44 m ²	27	23,26 m ²			17	5,20	217.481,22 €
14	4	1	3	2	66,76 m ²	8,92 m ²	71,22 m ²	11	23,26 m ²			36	5,90	243.379,28 €
14	4	2	2	1	51,01 m ²	5,30 m ²	53,66 m ²	110	23,26 m ²			64	4,78	191.980,28 €
14	4	3	3	2	72,28 m ²	14,65 m ²	79,51 m ²	117	23,26 m ²	18	4,08 m ²	65	4,78	271.092,75 €
14	4	4	2	1	51,26 m ²	10,67 m ²	56,39 m ²	97	23,26 m ²			68	4,78	199.724,17 €
14	4	5	3	2	71,20 m ²	14,95 m ²	78,32 m ²	13	23,26 m ²			38	5,73	263.277,96 €
14	4	6	2	1	57,51 m ²	9,85 m ²	62,44 m ²	41	23,26 m ²			22	5,20	217.481,22 €
14	5	1	3	2	66,76 m ²	8,92 m ²	71,22 m ²	10	23,26 m ²			35	5,83	243.280,00 €
14	5	2	2	1	51,01 m ²	5,30 m ²	53,66 m ²	111	23,26 m ²			63	4,78	191.980,28 €
14	6	1	3	2	66,76 m ²	8,92 m ²	71,22 m ²	16	23,26 m ²			42	6,10	243.662,94 €
14	6	2	2	1	51,01 m ²	5,30 m ²	53,66 m ²	112	23,26 m ²			62	4,78	191.980,28 €
14	7	1	3	2	66,76 m ²	8,92 m ²	71,22 m ²	12	23,26 m ²			37	5,86	243.322,55 €
14	7	2	2	1	51,01 m ²	5,30 m ²	53,66 m ²	95	23,26 m ²			70	4,78	191.980,28 €
14	7	4	1	1	38,44 m ²	8,03 m ²	42,28 m ²	116	23,26 m ²			58	4,55	159.373,68 €

Règim protecció Oficial: Venda preu especial
 (Zona A1 : 6 habitatges 2.493,10 €/m² annexes 1.246,55 €/m²)

PARCELA	Planta	Porta	Habitació	Bany	SUP. ÚTIL Habitatge	Superfície Terrasses	Sup. computable habitatge	Plaça PK	Superf. computable Plaça PK	Plaça de MOTO	Superf. computable Plaza Moto	TRASTER	Superf. computable Traster	Preu Venda Màxim.
14	1	1	3	2	66,71 m ²	8,92 m ²	71,17 m ²	83	23,26 m ²			86	5,81	213.671,14 €
14	1	2	2	1	51,01 m ²	5,30 m ²	53,66 m ²	114	23,26 m ²			60	4,78	168.733,01 €
14	2	1	3	2	67,02 m ²	8,92 m ²	71,48 m ²	43	23,26 m ²			23	5,20	213.683,60 €
14	2	2	2	1	51,01 m ²	5,30 m ²	53,66 m ²	113	23,26 m ²			61	4,78	168.733,01 €
14	3	1	3	2	67,02 m ²	8,92 m ²	71,48 m ²	42	23,26 m ²			16	5,20	213.683,60 €
14	3	2	2	1	51,01 m ²	5,30 m ²	53,66 m ²	115	23,26 m ²			59	4,78	168.733,01 €