

NORMES I MODIFICACIÓ DE PREUS DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 21 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL; 11 DE PREU CONCERTAT I 10 EN REGIM GENERAL, SITUATS A LA ILLA C1, PARCELA 13 DEL SECTOR LLEVANT, AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR.

GLUKE INVESTMENTS, S.L.U.
NIF B88198270
Paseo de la Castellana 259-D, 14S. 28046 – Madrid

Oficina de Vendes:
c/ Torrent del fondo 63. (Cantonada carretera de Barcelona) 08840 - Viladecans
T. + 34 669 115 118
T. + 34 620 838 047
Horari comercial:
Dimarts a divendres matins de 10 a 14 hores i tardes de 16 a 20hores
Dissabte de 10 hores a 14 hores
Dilluns de 16 hores a 20 hores

2.- EMPLAÇAMENT

Illa C1, Parcel·la 13 del Sector Llevant de Viladecans, Barcelona.

3.- ANTECEDENTS, NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 45 habitatges de protecció oficial, dels quals 11 són en règim de preu concertat, 28 en règim general i 6 en règim especial. La promoció també disposa de locals comercials, places d'aparcament, trasters i zona comunitària..

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 10/06/2020 i **núm. d'expedient de la qualificació provisional 08-B-0014-20**, amb un total de 45 habitatges amb protecció oficial dels quals 11 en règim de preu concertat i 28 en règim general i 6 en règim especial, tots amb vinculació de places d'aparcament i trasters als habitatges protegits.

Amb relació a la resta d'habitatges dels quals es compon la promoció, assenyalar que 24 habitatges es van adjudicar en un procediment anterior, de conformitat amb la normativa d'aplicació.

En data 12/12/2020 ha entrat en vigor el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, que introdueix la disposició transitòria cinquena bis, del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, en la qual s'estableixen nous preus màxims de venda i renda per als habitatges amb protecció oficial en règim general i especial qualificats a partir de l'entrada en vigor del referit Decret Llei.

GLUKE INVESTMENTS S.L.U, en data 1 de juliol de 2021 va sol·licitar la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en ajustar les superfícies dels habitatges, canviar les vinculacions dels annexos i establir els nous preus màxims de venda.

En data 02/08/2021 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya resol MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL de 45

habitatges d'aquesta promoció, segons les noves superfícies, les vinculacions dels annexos i els nous preus de venda, pel que fa als habitatges objecte del present procediment d'adjudicació.

Mitjançant la publicació de les presents Bases, i la seva adaptació al Decret llei 50/2020 al qual s'ha fet referència, Gluke Investments, S.L.U., treu a adjudicació la resta d'habitatges de la Promoció, és a dir, 21 habitatges (11 habitatges de preu concertat i 10 habitatges de règim general).

Additional al d'abans el 2 d'agost de 2021, Decret 2021/5006 l'Ajuntament de Viladecans, va atorgar la Llicència d'Obres de la promoció condicionant l'inici de l'execució de les obres a la consecució de determinades fites en les obres d'urbanització del Sector Llevant (expedient municipal. Núm. 24/2020/CO226-LU)

4.- RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ I SUPERFÍCIE ÚTIL.

El preu de venda dels habitatges serà el que s'indica a la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial amb expedient núm. **08-B-0014-20** de data 02/08/2021.

En l'annex 2 d'aquestes normes es reproduïx mitjançant un quadre resum la identificació dels habitatges amb indicació de la superfície útil, nombre de peces i preu màxim de venda.

Els habitatges presenten les següents característiques:

A. HABITATGES DE PREU CONCERTAT

S'adjudicaran 11 habitatges de preu concertat, amb les tipologies següents:

A.1. Habitatges de 4 dormitoris

S'adjudicarà **1 habitatge** de 4 dormitoris, amb dos banys, situat a la planta setena de l'edifici, amb una superfície útil de 83,75 m², el qual disposa de terrassa amb una superfície de 18,34 m²

A.2. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaran **5 habitatges** dormitoris, amb dos banys, situats a la planta cinquena, sisena i setena de l'edifici, amb una superfície útil entre 71,20 m² i 72,28 m², els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 15,26 m² i 15,61 m²

A.3. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaran **5 habitatges** de 2 dormitoris, amb un bany, situats a la planta cinquena, sisena i setena de l'edifici, amb una superfície útil entre 51,31 m² i 57,57 m², els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 10,36 m² i 11,13 m²

B. HABITATGES DE REGIM GENERAL

S'adjudicaran 10 habitatges de règim general, amb les tipologies següents:

B.1. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaran **5 habitatges** de 3 dormitoris, amb dos banys, situats a les plantes baixa, primera, quarta, cinquena i sisena de l'edifici, amb una superfície útil entre 66,75 m² i 71,20 m², els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 9,39 m² i 32,77 m²

B.2. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaran **5 habitatges** de 2 dormitoris, amb un bany, situats a les plantes primera, tercera, cinquena, sisena i setena de l'edifici, amb una superfície útil entre 51,01 m² i 51,31 m², els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 5,60 m² i 11,13 m²

5.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA.

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya, amb resolució positiva en data de signatura de compravenda.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

6.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment de selecció s'iniciarà **a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci** d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Als efectes de la seva màxima difusió s'inserirà l'anunci al tauler d'anuncis de l'ajuntament de Viladecans i de l'Oficina de l'Habitatge de Viladecans.

Així mateix, els informem que la informació relativa a aquesta promoció es troba també disponible als següents mitjans:

- Publicitat escrita disponible a l'oficina de vendes.
- Publicitat virtual disponible a la pagina web:
<https://aq-acentor.com/aq-llevant-edificio-vessants-i/>

7.- INSCRIPCIÓ EN EL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.

Les persones i unitats de convivència interessades en participar al procediment d'adjudicació podran fer-ho facilitant les seves dades personals i tipologia d'habitatge per al/s qual/s presenten sol·licitud conforme al model de sol·licitud que s'adjunta com **ANNEX 1** a les presents normes, i pels mitjans següents:

Telemàticament

Les sol·licituds de participació es podran enviar a la següent adreça de correu electrònic juanluis.gonzalez@aquila-capital.com **a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci** fins a l'esgotament dels habitatges de VPO a adjudicar.

Presencialment

Les sol·licituds de participació es podran lliurar a l'oficina de vendes situada al carrer c/Torrent del fondo 63 de Viladecans, dins del seu horari comercial i fins a la data que s'indiqui en l'anunci a que fa referència la norma anterior

No es podrà formalitzar la sol·licitud de participació per via telefònica. Haurà de ser mitjançant via telemàtica o presencial, de forma que es presti el consentiment de forma fefaent per algun d'aquests dos mitjans.

8.- RELACIÓ DE SOL·LICITANTS.

Conclòs el termini de presentació de sol·licituds, el promotor agruparà en llistes separades les persones o unitats de convivència interessades en funció de la tipologia d'habitatge en el que estiguin interessades.

Cadascuna de les llistes s'ordenarà per estricte ordre de sol·licitud, fent-se constar el número d'ordre de participació, número de sol·licitant que consta al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (facilitat pel sol·licitant), data i hora en que ha estat formalitzada la sol·licitud de participació.

Tots els documents de sol·licitud presentats seran degudament arxivats i classificats, i sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

9.- ENTREVISTA AMB ELS SOL·LICITANTS.

El sistema de selecció i l'assignació dels habitatges es realitzarà per estricte ordre de llista previst al Punt 8 d'aquestes normes. El promotor decidirà el nombre de sol·licitants del llistat que seran convocats a entrevista per garantir que cap habitatge dels inclosos al procediment resti sense ser adjudicat, podent preveure una llista de reserva.

El promotor es posarà en contacte pel mitjà escollit pel sol·licitant (trucada telefònica o correu electrònic), **amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquest pugui prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge.**

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pel sol·licitant siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contracte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada, així mateix tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat. El contacte telefònic, s'intentarà com a mínim en dos ocasions (un intent en horari comercial de matí i un segon intent en horari comercial de tarda).

La impossibilitat de contactar telefònicament, o **en cas de no compareixença a la convocatòria d'entrevista personalitzada**, havent estat degudament convocat, **suposaran el desistiment del sol·licitant** de participar en el procediment d'adjudicació, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència, a la seva sol·licitud.

10.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

Criteris

Els sol·licitants hauran de complir els següents criteris per poder ser adjudicatari de l'habitatge:

- a) **A data d'adjudicació, disposar del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.** Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera que certifiqui la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) d'una quantitat igual o superior a l'anteriorment indicada.
- b) **A data d'adjudicació, disposar d'un rati d'endeutament igual o inferior a un 40%.** Aquest rati d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir la quantitat corresponent al pagament mensual entre el sumatori dels ingressos nets de la persona / persones que hagin d'adquirir l'habitatge. Aquest rati podrà ser superior al 40% de forma excepcional si es disposen d'estalvis suficients per poder compensar-ho o si es disposen d'avaladors o si una entitat bancària certifica la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.
- c) **Disposar del 120% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació** que permetin fer front, **en el moment de la celebració de l'escriptura de compravenda** al pagament del preu de venda, corresponent a la resta de l'IVA de la operació més les despeses de notaria, registre de propietat i gestoria. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera.

Documentació justificativa

El dia de l'entrevista al que es refereix la norma 9, o en un moment posterior si així s'acorda amb el promotor, els sol·licitants hauran d'aportar obligatòriament a aquell la següent documentació:

- Fotocopia del DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, com a mínim d'un dels adquirents.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocopies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat

- Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
- Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
- Fotocopia de contracte laboral.
- Fotocopia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
- Certificat emès per entitat financera on aparegui relació de dipòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o qualsevol altre actiu financer, així com a quantificació dels mateixos, amb la finalitat d'avaluar els fons propis que es té previst destinar a la adquisició de l'habitatge i el compliment dels criteris de solvència relacionats.

Solvència

Examinats els documents justificatius de solvència aportats i en un termini no superior a 30 dies hàbils l'entitat promotora comunicarà als sol·licitants :

- **Solvència positiva:** En aquest cas l'operació de compravenda quedarà autoritzada pel promotor, convocant al sol·licitant per a la formalització del document de reserva, segons es preveu a la norma 11.
- **Solvència negativa:** En aquest cas l'operació de compravenda quedarà refusada pel promotor, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència, a la seva sol·licitud, i es convocarà a entrevista al següent sol·licitant de la llista.

11.- PREU DE VENDA DELS HABITATGES I CALENDARI DE PAGAMENTS.

Preu de venda

El preu de venda dels habitatges amb protecció oficial es determina en aplicació del vigent Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i la seva qualificació (en aquest moment encara provisional), segon es relacionen a la taula recollida com **ANNEX 2**.

Calendari de pagaments

- a) **Reserva de l'habitatge.-** En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de Reserva, el sol·licitant haurà de realitzar una transferència bancària al numero de compte a indicar per la promotora de la quantitat de **TRES MIL EUROS (3.000.00€)** en concepte de reserva de l'habitatge.

En cas de no realitzar-se la transferència bancària en el termini establert, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva voluntat de compra, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència a la seva sol·licitud, i es convocarà a entrevista al següent sol·licitant de la llista.

- b) **Contracte privat de compravenda.-** En el termini d'un mes des de la signatura del contracte de reserva es formalitzarà el Contracte privat de compravenda, en el que el comprador haurà de fer lliurament mitjançant xec bancari conformat la quantitat equivalent al percentatge del **10% DEL PREU DE VENDA DE L'HABITATGE MÉS L'IVA** vigent, a compte del preu final.

El promotor convocarà al comprador, pels mitjans acordats el dia de l'entrevista, indicant dia, hora i lloc a la signatura del contracte privat de compravenda.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit al sol·licitant de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge objecte de la transacció amb la conseqüent **pèrdua econòmica del 50% de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització.**

- c) **Pagaments a compte.-** La quantitat equivalent a un percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent, a compte del preu final, serà abonada en PAGAMENTS amb periodicitat MENSUAL a partir del venciment del primer trimestre de la data de la formalització del contracte privat de compravenda, mitjançant domiciliació bancària en el numero de compte a indicar per la promotora.
- d) **Espectura pública de compravenda.-** La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'espectura pública de compravenda.

En cas de no produir-se la formalització de l'espectura de compra venda per causes no imputables al comprador, el promotor es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge **amb la conseqüent pèrdua econòmica del 20% de les quantitats rebudes fins a la data de espectura, en concepte de penalització.**

Igualment, en cas de no produir-se la formalització de l'espectura de compra venda per causes imputables a promotor, aquest haurà de tornar al comprador totes les quantitats lliurades fins a aquest moment pel comprador, **i haurà de pagar una penalització igual a l'20% de les quantitats lliurades pel comprador fins a la data de espectura, en concepte de penalització.**

12.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual l'adjudicatari es podrà subrogar segons els criteris establerts per aquesta entitat.

13.- OCUPACIÓ DELS HABITATGES.

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de TRES MESOS a comptar des de la formalització de l'espectura pública de compra venda i el lliurament de les claus.

ANNEX 1

MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 21 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL; 11 DE PREU CONCERTAT I 10 EN REGIM GENERAL, SITUATS A LA ILLA C1, PARCELA 13 DEL SECTOR LLEVANT, AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.

1.- Identificació

Nom i cognoms:
DNI/NIE:
Domicili:
Localitat:
Telèfon de contacte:
Correu electrònic:

2.- Habitatge/s per al/s qual/s presenta sol·licitud

- Preu concertat

- ☐ Habitatges de 4 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster
- ☐ Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster
- ☐ Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

- Règim general

- ☐ Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster
- ☐ Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

SOL·LICITO participar en el procediment d'adjudicació de vint-i-un habitatges de protecció oficial dels quals 11 en règim de preu concertat i 10 en règim general, al terme municipal de Viladecans.

A Viladecans, el de..... de 2021.
Signat,

Advertència: La present declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 45 habitatges dels quals 11 en règim de preu concertat, 28 en règim general i 6 en règim Especial, al terme municipal de Viladecans.

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb el que es disposa en la Llei de Protecció de Dades. Així mateix les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han estat facilitades

ANNEX 2

Règim protecció Oficial: Venda preu concertat
(Zona A1 : habitatges 3.001,68 €/m² annexes 1.200,67 €/m²)

PIS	PORTA	DORM	BANYS	SUP. ÚTIL HABITATGE	SUP. TERRASSES	SUP. COMP. HABITATGE	PLAÇA PK	SUP UTIL PLAÇA PK	TRASTER	SUP. UTIL TRASTER	PREU VENDA TOTAL S/ IVA
5	3	3	2	72,28 m ²	15,26 m ²	79,51 m ²	5	24,69	30	5,90 m ²	275.392,07 €
5	4	2	1	51,31 m ²	11,13 m ²	56,44 m ²	6	24,69	31	5,73 m ²	205.939,20 €
5	5	3	2	71,20 m ²	15,61 m ²	78,32 m ²	7	24,69	32	5,86 m ²	271.772,05 €
5	6	2	1	57,57 m ²	10,36 m ²	62,75 m ²	8	24,69	33	5,82 m ²	224.987,86 €
6	3	3	2	72,28 m ²	15,26 m ²	79,51 m ²	18	24,69	44	6,06 m ²	275.584,18 €
6	4	2	1	51,31 m ²	11,13 m ²	56,44 m ²	19	24,69	1	5,20 m ²	205.302,84 €
6	5	3	2	71,20 m ²	15,61 m ²	78,32 m ²	20	24,69	2	5,20 m ²	270.979,60 €
6	6	2	1	57,57 m ²	10,36 m ²	62,75 m ²	21	24,69	3	5,20 m ²	224.243,44 €
7	3	3	2	72,28 m ²	15,26 m ²	79,51 m ²	22	24,69	4	5,20 m ²	274.551,60 €
7	5	4	2	83,75 m ²	18,34 m ²	90,00 m ²	79	24,69	82	5,82 m ²	306.783,64 €
7	6	2	1	57,57 m ²	10,36 m ²	62,75 m ²	23	24,69	5	5,20 m ²	224.243,44 €

Règim protecció Oficial: Venda règim general
(Zona A : habitatges 2.140,00 €/m² annexes 1.070,00 €/m²)

PIS	PORTA	DORM	BANYS	SUP. ÚTIL HABITATGE	SUP. TERRASSES	SUP. COMP. HABITATGE	PLAÇA PK	SUP UTIL PLAÇA PK	TRASTER	SUP. UTIL TRASTER	PREU VENDA TOTAL S/ IVA
1	4	2	1	51,31 m ²	11,13 m ²	56,44 m ²	33	24,69	15	5,20 m ²	152.766,04 €
1	5	3	2	71,20 m ²	15,61 m ²	78,32 m ²	34	24,69	16	5,20 m ²	199.587,10 €
3	4	2	1	51,31 m ²	11,13 m ²	56,44 m ²	81	24,69	84	5,73 m ²	153.333,14 €
4	1	3	2	66,75 m ²	9,39 m ²	71,45 m ²	49	24,69	51	4,78 m ²	184.425,20 €
5	1	3	2	66,75 m ²	9,39 m ²	71,45 m ²	52	24,69	54	4,78 m ²	184.425,20 €
5	2	2	1	51,01 m ²	5,60 m ²	53,81 m ²	86	24,69	90	6,06 m ²	148.055,90 €
6	1	3	2	66,75 m ²	9,39 m ²	71,45 m ²	53	24,69	55	4,78 m ²	184.425,20 €
6	2	2	1	51,01 m ²	5,60 m ²	53,81 m ²	87	24,69	87	5,90 m ²	147.884,70 €
7	2	2	1	51,01 m ²	5,60 m ²	53,81 m ²	63	24,69	65	4,78 m ²	146.686,30 €

Règim protecció Oficial: Venda règim general
(Zona A : habitatges 2.300,00 €/m² annexes 1.150,00 €/m²)

PIS	PORTA	DORM	BANYS	SUP. ÚTIL HABITATGE	SUP. TERRASSES	SUP. COMP. HABITATGE	PLAÇA PK	SUP UTIL PLAÇA PK	TRASTER	SUP. UTIL TRASTER	PREU VENDA TOTAL S/ IVA
bj	1	3	2	67,02 m ²	32,77 m ²	73,72 m ²	4	24,69	29	5,82 m ²	204.647,10 €