

Exp. 24CHB6

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 113 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT AMB TRANSMISSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE PER UN TERMINI DE 75 ANYS DE LA PROMOCIÓ "ILLA GLÒRIES" SITUATS A LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 846 (EDIFICI C) – CARRER ENCANTS VELS, 13 I A LA PLAÇA DE LES GLÒRIES, 2-4-2 (EDIFICI D) DE BARCELONA

Núm. exp. 24CHB6

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 113 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT AMB TRANSMISSIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE PER UN TERMINI DE 75 ANYS DE LA PROMOCIÓ "ILLA GLÒRIES" SITUATS A LA GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES, 846 (EDIFICI C) – CARRER ENCANTS VELS, 13 I A LA PLAÇA DE LES GLÒRIES, 2-4-2 (EDIFICI D) DE BARCELONA

1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, publicat al DOGC número 6673 de 28 de juliol de 2014.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per a estimular la promoció d'habitatges amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025

2.- Inici del procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de la publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

3.- Reserva específica d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial (25% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 28 habitatges per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris del Fort Pienc, la Sagrada Família, el Parc i la Llacuna del Poblenou, el Clot i el Camp de l'Arpa del Clot.
- **Reserva per a menors de 35 anys (30% de la convocatòria):** S'estableix una reserva de 34 habitatges per a persones o unitats de convivència menors de 35 anys

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- **Reserva per a famílies monoparentals (10% de la convocatòria)** : S'estableix una reserva d'11 habitatges.

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escreix d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignats al contingent general. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- **Reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat:** S'estableix una reserva de 5 habitatges.

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb les persones sol·licitants de les llistes d'espera dels contingents territorials, del de monoparentals, del de menors de 35 anys, i, finalment del contingent general. En aquests casos la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud ha de ser una persona amb discapacitat.

4.- Tipologia dels habitatges protegits objecte de la convocatòria

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 113 i estan qualificats amb protecció oficial de preu concertat, d'acord amb les característiques següents:

Reserva Territorial	Famílies monoparentals	Menors de 35 anys	General	Necessitat Habitatge Adaptat	Núm. Exp Promotor
28	11	34	35	5	08-B-0019-22 08-B-0020-22 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Els 113 habitatges disposen d'1 a 3 dormitoris i es distribueixen de la manera següent entre els diferents contingents:

	1 dormitori	2 dormitoris	3 dormitoris	TOTAL
Reserva Territorial	1	10	17	28
Famílies monoparentals	-	10	1	11
Menors de 35 anys	1	12	21	34
General	3	14	18	35
Necessitat habitatge adaptat	-	5	-	5
TOTAL	5	51	57	113

Una vegada s'adjudiquin, la llista d'espera d'aquesta convocatòria restarà oberta als habitatges amb transmissió del dret de superfície disponibles d'altres promocions ubicades a diferents indrets de la ciutat de Barcelona.

Superfície útil i preu dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
 - Habitatges d'1 dormitori: de 52,23 m² a 56,36 m²
 - Habitatges de 2 dormitoris: de 59,91 m² a 69,94 m²
 - Habitatge de 2 dormitoris adaptats: 65,99 m² a 67,82 m²
 - Habitatges de 3 dormitoris: 71,52 m² a 79,60 m²
- Tots els habitatges tenen vinculada una plaça de garatge de cotxe, excepte 1 habitatge de l'edifici D.
- El preu de venda del dret de superfície dels habitatges d'aquesta promoció es fixa en **2.400€/m²** i el de les places de garatge en **960€/m²**
- El dret de superfície es constituirà per un termini de 75 anys, a comptar des de la firma de l'escriptura i s'extingirà de forma automàtica un cop transcorregut el termini indicat. Al termini del venciment del dret, i d'acord amb el superficiari es podrà prorrogar fins a un màxim de 90 anys, d'acord amb la normativa vigent. L'IMHAB no considerarà la possibilitat de pròrroga quan l'habitatge o els elements comuns de l'edifici en què s'integra aquest no es trobin en un bon estat de manteniment i conservació.
- L'entitat bancària en què el promotor ha constituït el préstec hipotecari, o qualsevol altra a l'elecció de l'adjudicatari, ha d'autoritzar la subrogació o la constitució del crèdit per l'adquisició de la propietat superficiària de l'habitatge (llevat que s'acrediti solvència suficient per a fer el pagament al comptat).
- A l'import total caldrà afegir l'IVA corresponent i les despeses derivades de l'adquisició, si és el cas.
- En el moment de la signatura de l'escriptura s'haurà de disposar de les quantitats necessàries per fer front al pagament de l'import de l'entrada (20% aproximadament) del preu de venda de la propietat superficiària de l'habitatge i plaça de garatge, si és el cas, dels impostos (IVA vigent) i de les despeses derivades de l'adquisició. En cap cas, l'import dels impostos i de les despeses derivades de l'adquisició seran finançats per l'entitat bancària, motiu pel qual, les persones que resultin adjudicatàries hauran de disposar d'aquestes quantitats en el moment de la transmissió.

L'entitat bancària titular del préstec hipotecari podrà estudiar la possibilitat que l'import de la hipoteca arribi al 100% del total, tenint en compte la capacitat de retorn i la solvència creditícia per part dels adquirents.

- A més, caldrà acreditar que la quota de la hipoteca corresponent no supera, en cap cas, el 30% dels ingressos familiars de la unitat de convivència, a potestat de l'entitat financera.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

A l'annex de aquestes bases figura un quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i amb indicació de les seves superfícies i preus de venda.

5. Requisits de la convocatòria

5.1 Requisits comuns

- Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència d'1 a 7 membres (excepte per al contingent de persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda) que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el 7 de gener de 2025, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 7 de gener de 2025, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.
- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut han de ser superiors a **29.000€** i inferiors a **6,5 vegades l'IRSC ponderat**.

Per al període impositiu 2023, 6,5 vegades l'IRSC ponderat, d'acord amb la normativa vigent, es correspon a:

Nre. de membres	6,5 IRSC
1 membre	74.577,97 €
2 membres	76.884,50 €
3 membres	80.191,36 €
4 membres o més	82.864,41 €

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'un habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social de Barcelona, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

5.2 Requisits per a la reserva territorial (contingent 2 i contingent 3)

- A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en els barris del Fort Pienc, la Sagrada Família, el Parc i la Llacuna del Poblenou, el Clot i el Camp de l'Arpa del Clot, amb data anterior al 7 de gener de 2025. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament de la persona sol·licitant principal, representant de la unitat de convivència.

5.3 Requisits per a la reserva a famílies monoparentals (contingent 4 i contingent 5)

A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la

Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.4 Requisits per a la reserva de menors de 35 anys (contingent 6 i contingent 7)

A més del requisits comuns, s'haurà d'acreditar que l'edat de la persona sol·licitant principal i de totes les persones que conformen la unitat de convivència és igual o menor a 35 anys, a data de 7 de gener de 2025.

5.5 Requisits específics per a ser adjudicatari d'un dels habitatges adaptats (contingent 1)

Les unitats de convivència han de ser d'1 a 4 membres.

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acomplir:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda i tenir necessitat d'habitatge adaptat
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya
- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat

5.6 Requisits per al contingent general (contingent 8 i contingent 9)

S'han de complir els requisits comuns.

No podrà haver una sol·licitud que participi en dos contingents diferents. En aquest sentit, es prioritzarà els contingents de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon:

1. Necessitat d'habitatge adaptat (Contingent 1)
2. Reserva territorial d'unitats de convivència d'un membre (Contingent 2)
3. Reserva territorial d'unitats de convivència de 2 o més membres (Contingent 3)
4. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 a 3 membres (Contingent 4)
5. Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 4 o més membres (Contingent 5)
6. Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 membre (Contingent 6)
7. Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència de 2 o més membres (Contingent 7)
8. Contingent general d'unitats de convivència d'1 membre (Contingent 8)
9. Contingent general d'unitats de convivència de 2 o més membres (Contingent 9)

En cas que un participant compleixi requisits de més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà durant el període d'al·legacions, sol·licitar el canvi de contingent. Els participants que poden participar en més d'un contingent, se'ls ha incorporat en aquell que, a priori, la probabilitat d'adjudicació d'un habitatge és superior.

6.-Presentació sol·licituds de participació, llistes provisionals i llistes definitives de participants

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar la sol·licitud de participació en aquesta convocatòria. Aquesta llista de persones sol·licitants està integrada per totes aquelles persones que, complint els requisits de la convocatòria segons les dades facilitades, constin inscrites al Registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte d'inscripció a 7 de gener de 2025.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, a la reserva territorial, a la reserva per a famílies monoparentals, a la reserva de menors de 35 anys i al contingent general.

En aquesta convocatòria hi haurà 9 llistes de participants:

1. Contingent 1: Contingent especial per a persones amb discapacitat i necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, destinats a ocupar 5 habitatges, de 2 dormitoris
2. Contingent 2: Reserva territorial d'unitats de convivència d'1 membre destinades a ocupar 1 habitatge d'1 dormitori i 10 de 2 dormitoris
3. Contingent 3: Reserva territorial d'unitats de convivència de 2 o més membres destinades a ocupar 17 habitatges de 3 dormitoris.
4. Contingent 4: Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 a 3 membres destinades a ocupar 10 habitatges de 2 dormitoris
5. Contingent 5: Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 4 o més membres destinades a ocupar 1 habitatge de 3 dormitoris
6. Contingent 6: Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 membre destinades a ocupar 1 habitatge d'1 dormitori i 12 de 2 dormitoris
7. Contingent 7: Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència de 2 o més membres destinades a ocupar 21 habitatges de 3 dormitoris
8. Contingent 8: Contingent general d'unitats de convivència d'1 membre destinades a ocupar 3 habitatges d'1 dormitori i 14 de 2 dormitoris
9. Contingent 9: Contingent general d'unitats de convivència de 2 o més membres destinades a ocupar 18 habitatges de 3 dormitoris

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 17 de gener de 2025, a les 14,30 hores.

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. La llista de persones amb dret a presentar sol·licitud de participació es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – Illa Glòries (dret de superfície), núm. expedient: 24CHB6"
- Presencialment, a qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona

6.2 Llistes provisionals

La **llista provisional de persones admeses** està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona fins al dia 7 de gener de 2025, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació fins el dia 17 de gener de 2025, inclòs.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades de cadascun dels contingent, és a dir, es distribueix en les 9 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases.

També es publicarà la **llista provisional de persones excloses** que estarà integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de les llistes a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: alegacionsconvocatoriesho@bcn.cat.

6.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini esmentat en el paràgraf anterior atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es distribuïran en les 9 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases, a les quals se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

També es publicarà la **llista definitiva de persones excloses** que estarà integrada per totes aquelles persones que constaven a la llista de persones sol·licitants amb dret a presentar sol·licitud de participació en aquesta convocatòria però que no l'han presentat en el termini establert.

La resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants i a les persones que consten a la llista definitiva d'exclosos.

7. SORTEIG

Amb posterioritat a l'aprovació de les llistes definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà.

La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, les 9 llistes definitives de sol·licitants, a les quals prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb la llista d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant de Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi, és a dir, un total de 9 sortejos.

L'ordre del sorteig de les llistes serà el següent:

1. Contingent 1: Necessitat d'habitatge adaptat
2. Contingent 2: Reserva territorial d'unitats de convivència d'un membre
3. Contingent 3: Reserva territorial d'unitats de convivència de 2 o més membres
4. Contingent 4: Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 2 a 3 membres
5. Contingent 5: Reserva famílies monoparentals d'unitats de convivència de 4 o més membres
6. Contingent 6: Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència d'1 membre
7. Contingent 7: Reserva menors de 35 anys d'unitats de convivència de 2 o més membres
8. Contingent 8: Contingent general d'unitats de convivència d'1 membre
9. Contingent 9: Contingent general d'unitats de convivència de 2 o més membres

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per a cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents.

A partir de la darrera persona de la llista que resulti adjudicatària del sorteig, es configurarà la llista d'espera.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fets els sorteigs en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels 9 contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació; requisits que s'hauran de

continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor/gestor.

2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits.

Si de la valoració de la documentació aportada es comprova que no s'acompleix els requisits legals o els establerts en aquestes bases, es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant. Així mateix, en cas de no aportació de la documentació necessària o de manca d'acreditació del compliment de requisits d'accés, es denegarà l'adjudicació i se citarà a la persona següent de la llista d'espera. Només podran escollir habitatge aquells que havent aportat la documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes bases.

3. L'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, promotor dels habitatges, és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en què són citades per la comprovació dels requisits.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la unitat de convivència de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada, suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

L'ordre de la llista d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquesta bases en el moment en què siguin citades per a l'adjudicació.

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor al Consorci.

Les persones que hi constin seran cridades per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera de tots els contingent excepte el contingent de necessitat d'habitatge adaptat per a persones mobilitat reduïda, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Les llistes d'espera quedaren vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de dos anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis el dia i hora de la citació per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas de desistiment o de renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

L'IMHAB és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura de l'escriptura de compravenda dels habitatges aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que l'hagin signat, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe de l'IMHAB adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a

substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la formalització de l'escriptura de compravenda i del lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 18 de desembre de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Annex Habitatges

EDIFICI C: Gran via de les Corts Catalanes, 846 – Encants vells, 13

Entitat núm.	Bloc	Esc	Pis	Porta	Núm. dor	Sup. Comp. Hab (m2)	Hab. Adaptat	Núm. plaça garatge cotxe	Preu Habitatge (€)	Preu plaça de garatge (€)	Preu total (€)	Preu entrada, aprox. (20%) (€)
1	G.V.Corts Catalanes 846	E	1	1	2	59,36		10	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
2	G.V.Corts Catalanes 846	E	1	2	2	65,99	HA	84	158.376,00	24.000,00	182.376,00	36.475,20
3	G.V.Corts Catalanes 846	E	1	3	3	74,47		11	178.728,00	24.000,00	202.728,00	40.545,60
4	Encants Vells 13	D	1	4	3	72,41		1	173.784,00	24.000,00	197.784,00	39.556,80
5	Encants Vells 13	D	1	5	3	72,84		2	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
6	Encants Vells 13	D	1	6	1	56,35		3	135.240,00	24.000,00	159.240,00	31.848,00
7	Encants Vells 13	D	1	7	2	59,07		4	141.768,00	24.000,00	165.768,00	33.153,60
8	G.V.Corts Catalanes 846	E	2	1	2	59,36		12	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
9	G.V.Corts Catalanes 846	E	2	2	2	65,99	HA	85	158.376,00	24.000,00	182.376,00	36.475,20
10	G.V.Corts Catalanes 846	E	2	3	3	74,47		13	178.728,00	24.000,00	202.728,00	40.545,60
11	Encants Vells 13	D	2	4	3	72,41		5	173.784,00	24.000,00	197.784,00	39.556,80
12	Encants Vells 13	D	2	5	3	72,84		6	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
13	Encants Vells 13	D	2	6	1	56,35		7	135.240,00	24.000,00	159.240,00	31.848,00
14	Encants Vells 13	D	2	7	2	59,07		8	141.768,00	24.000,00	165.768,00	33.153,60
15	G.V.Corts Catalanes 846	E	3	1	2	59,36		14	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
16	G.V.Corts Catalanes 846	E	3	2	2	65,99	HA	94	158.376,00	24.000,00	182.376,00	36.475,20
17	G.V.Corts Catalanes 846	E	3	3	3	74,47		15	178.728,00	24.000,00	202.728,00	40.545,60
18	Encants Vells 13	D	3	4	3	72,41		9	173.784,00	24.000,00	197.784,00	39.556,80
19	Encants Vells 13	D	3	5	3	72,84		18	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
20	Encants Vells 13	D	3	6	1	56,35		19	135.240,00	24.000,00	159.240,00	31.848,00
21	Encants Vells 13	D	3	7	2	59,07		20	141.768,00	24.000,00	165.768,00	33.153,60
22	G.V.Corts Catalanes 846	E	4	1	2	59,36		16	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
23	G.V.Corts Catalanes 846	E	4	2	2	65,27		17	156.648,00	24.000,00	180.648,00	36.129,60
24	G.V.Corts Catalanes 846	E	4	3	3	74,47		22	178.728,00	24.000,00	202.728,00	40.545,60
25	Encants Vells 13	D	4	4	3	72,41		21	173.784,00	24.000,00	197.784,00	39.556,80
26	Encants Vells 13	D	4	5	3	72,84		27	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
27	Encants Vells 13	D	4	6	1	56,35		28	135.240,00	24.000,00	159.240,00	31.848,00
28	Encants Vells 13	D	4	7	2	59,07		29	141.768,00	24.000,00	165.768,00	33.153,60
29	G.V.Corts Catalanes 846	E	5	1	2	59,36		23	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
30	G.V.Corts Catalanes 846	E	5	2	2	65,19		24	156.456,00	24.000,00	180.456,00	36.091,20
31	G.V.Corts Catalanes 846	E	5	3	3	74,62		25	179.088,00	24.000,00	203.088,00	40.617,60
32	Encants Vells 13	D	5	4	3	79,6		30	191.040,00	24.000,00	215.040,00	43.008,00
33	Encants Vells 13	D	5	5	3	72,84		34	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
34	Encants Vells 13	D	5	6	2	66,5		35	159.600,00	24.000,00	183.600,00	36.720,00
35	Encants Vells 13	D	5	7	2	59,01		36	141.624,00	24.000,00	165.624,00	33.124,80
36	G.V.Corts Catalanes 846	E	6	1	2	59,36		26	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
37	G.V.Corts Catalanes 846	E	6	2	2	65,19		31	156.456,00	24.000,00	180.456,00	36.091,20

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Entitat núm.	Bloc	Esc	Pis	Porta	Núm. dor	Sup. Comp. Hab (m2)	Hab. Adaptat	Núm. plaça garatge cotxe	Preu Habitatge (€)	Preu plaça de garatge (€)	Preu total (€)	Preu entrada, aprox. (20%) (€)
38	G.V.Corts Catalanes 846	E	6	3	3	74,62		32	179.088,00	24.000,00	203.088,00	40.617,60
39	Encants Vells 13	D	6	4	3	79,6		37	191.040,00	24.000,00	215.040,00	43.008,00
40	Encants Vells 13	D	6	5	3	72,84		38	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
41	Encants Vells 13	D	6	6	2	66,5		39	159.600,00	24.000,00	183.600,00	36.720,00
42	Encants Vells 13	D	6	7	2	59,01		43	141.624,00	24.000,00	165.624,00	33.124,80
43	G.V.Corts Catalanes 846	E	7	1	2	59,36		33	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
44	G.V.Corts Catalanes 846	E	7	2	2	65,19		40	156.456,00	24.000,00	180.456,00	36.091,20
45	G.V.Corts Catalanes 846	E	7	3	3	74,62		41	179.088,00	24.000,00	203.088,00	40.617,60
46	Encants Vells 13	D	7	4	3	79,6		44	191.040,00	24.000,00	215.040,00	43.008,00
47	Encants Vells 13	D	7	5	3	72,84		45	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
48	Encants Vells 13	D	7	6	2	66,5		46	159.600,00	24.000,00	183.600,00	36.720,00
49	Encants Vells 13	D	7	7	2	59,01		47	141.624,00	24.000,00	165.624,00	33.124,80
50	G.V.Corts Catalanes 846	E	8	1	2	59,36		42	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
51	G.V.Corts Catalanes 846	E	8	2	2	65,19		59	156.456,00	24.000,00	180.456,00	36.091,20
52	G.V.Corts Catalanes 846	E	8	3	3	74,62		60	179.088,00	24.000,00	203.088,00	40.617,60
53	Encants Vells 13	D	8	4	3	79,6		48	191.040,00	24.000,00	215.040,00	43.008,00
54	Encants Vells 13	D	8	5	3	72,84		49	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
55	Encants Vells 13	D	8	6	2	66,5		50	159.600,00	24.000,00	183.600,00	36.720,00
56	Encants Vells 13	D	8	7	2	59,01		51	141.624,00	24.000,00	165.624,00	33.124,80
57	G.V.Corts Catalanes 846	E	9	1	2	59,36		61	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
58	G.V.Corts Catalanes 846	E	9	2	2	65,19		62	156.456,00	24.000,00	180.456,00	36.091,20
59	G.V.Corts Catalanes 846	E	9	3	3	74,62		63	179.088,00	24.000,00	203.088,00	40.617,60
60	Encants Vells 13	D	9	4	3	79,6		52	191.040,00	24.000,00	215.040,00	43.008,00
61	Encants Vells 13	D	9	5	3	72,84		67	174.816,00	24.000,00	198.816,00	39.763,20
62	Encants Vells 13	D	9	6	2	66,5		68	159.600,00	24.000,00	183.600,00	36.720,00
63	Encants Vells 13	D	9	7	2	59,01		69	141.624,00	24.000,00	165.624,00	33.124,80
64	G.V.Corts Catalanes 846	E	10	1	2	59,36		64	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
65	G.V.Corts Catalanes 846	E	10	2	2	65,19		65	156.456,00	24.000,00	180.456,00	36.091,20
66	G.V.Corts Catalanes 846	E	11	1	2	59,36		66	142.464,00	24.000,00	166.464,00	33.292,80
67	G.V.Corts Catalanes 846	E	11	2	2	65,19		73	156.456,00	24.000,00	180.456,00	36.091,20

Edifici D: Plaça de les Glòries, 2-4-6

Entitat núm.	Bloc	Esc	Pis	Porta	Núm. dor	Sup. Comp. Hab (m2)	Hab. Adaptat	Núm. plaça garatge cotxe	Preu Habitatge (€)	Preu plaça de garatge (€)	Preu total (€)	Preu entrada, aprox. (20%) (€)
68	Plaça de les Glòries	2	2	1	3	76,98		53	184.752,00	24.000,00	208.752,00	41.750,40
69	Plaça de les Glòries	2	2	2	3	71,52		54	171.648,00	24.000,00	195.648,00	39.129,60
70	Plaça de les Glòries	2	3	1	3	74,39		55	178.536,00	24.000,00	202.536,00	40.507,20
71	Plaça de les Glòries	2	3	2	3	73,43		56	176.232,00	24.000,00	200.232,00	40.046,40

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Entitat núm.	Bloc	Esc	Pis	Porta	Núm. dor	Sup. Comp. Hab (m2)	Hab. Adaptat	Núm. plaça garatge cotxe	Preu Habitatge (€)	Preu plaça de garatge (€)	Preu total (€)	Preu entrada, aprox. (20%) (€)
72	Plaça de les Glòries	2	4	1	3	74,31		57	178.344,00	24.000,00	202.344,00	40.468,80
73	Plaça de les Glòries	2	4	2	3	72,86		58	174.864,00	24.000,00	198.864,00	39.772,80
74	Plaça de les Glòries	2	5	1	3	78,43		71	188.232,00	24.000,00	212.232,00	42.446,40
75	Plaça de les Glòries	2	5	2	2	67,82	HA	95	162.768,00	24.000,00	186.768,00	37.353,60
76	Plaça de les Glòries	2	6	1	3	74,31		72	178.344,00	24.000,00	202.344,00	40.468,80
77	Plaça de les Glòries	2	6	2	3	72,86		82	174.864,00	24.000,00	198.864,00	39.772,80
78	Plaça de les Glòries	2	7	1	3	74,43		83	178.632,00	24.000,00	202.632,00	40.526,40
79	Plaça de les Glòries	2	7	2	3	74,87		91	179.688,00	24.000,00	203.688,00	40.737,60
80	Plaça de les Glòries	2	8	1	3	74,31		92	178.344,00	24.000,00	202.344,00	40.468,80
81	Plaça de les Glòries	2	8	2	2	67,59		93	162.216,00	24.000,00	186.216,00	37.243,20
82	Plaça de les Glòries	2	9	4	2	69,94		96	167.856,00	24.000,00	191.856,00	38.371,20
83	Plaça de les Glòries	2	9	5	3	76,51		97	183.624,00	24.000,00	207.624,00	41.524,80
84	Plaça de les Glòries	2	9	6	2	67,59		98	162.216,00	24.000,00	186.216,00	37.243,20
85	Plaça de les Glòries	2	10	4	2	61,08		107	146.592,00	24.000,00	170.592,00	34.118,40
86	Plaça de les Glòries	2	10	5	3	77,74		108	186.576,00	24.000,00	210.576,00	42.115,20
87	Plaça de les Glòries	2	10	6	2	67,25		109	161.400,00	24.000,00	185.400,00	37.080,00
88	Plaça de les Glòries	2	11	4	2	61,08		110	146.592,00	24.000,00	170.592,00	34.118,40
89	Plaça de les Glòries	2	11	5	3	76,51		111	183.624,00	24.000,00	207.624,00	41.524,80
90	Plaça de les Glòries	2	11	6	2	67,59		112	162.216,00	24.000,00	186.216,00	37.243,20
91	Plaça de les Glòries	6	2	1	3	71,52		70	171.648,00	24.000,00	195.648,00	39.129,60
92	Plaça de les Glòries	6	2	2	3	76,98		100	184.752,00	24.000,00	208.752,00	41.750,40
93	Plaça de les Glòries	6	3	1	3	73,43		74	176.232,00	24.000,00	200.232,00	40.046,40
94	Plaça de les Glòries	6	3	2	3	74,39		75	178.536,00	24.000,00	202.536,00	40.507,20
95	Plaça de les Glòries	6	4	1	3	72,86		76	174.864,00	24.000,00	198.864,00	39.772,80
96	Plaça de les Glòries	6	4	2	3	74,31		77	178.344,00	24.000,00	202.344,00	40.468,80
97	Plaça de les Glòries	6	5	1	2	67,74	HA	99	162.576,00	24.000,00	186.576,00	37.315,20
98	Plaça de les Glòries	6	5	2	3	78,43		78	188.232,00	24.000,00	212.232,00	42.446,40
99	Plaça de les Glòries	6	6	1	3	72,86		79	174.864,00	24.000,00	198.864,00	39.772,80
100	Plaça de les Glòries	6	6	2	3	74,31		80	178.344,00	24.000,00	202.344,00	40.468,80
101	Plaça de les Glòries	6	7	1	3	72,06		81	172.944,00	24.000,00	196.944,00	39.388,80
102	Plaça de les Glòries	6	7	2	3	74,43		86	178.632,00	24.000,00	202.632,00	40.526,40
103	Plaça de les Glòries	6	8	1	2	67,43		87	161.832,00	24.000,00	185.832,00	37.166,40
104	Plaça de les Glòries	6	8	2	3	74,31		88	178.344,00	24.000,00	202.344,00	40.468,80
105	Plaça de les Glòries	6	9	1	2	67,43		89	161.832,00	24.000,00	185.832,00	37.166,40
106	Plaça de les Glòries	6	9	2	3	76,51		90	183.624,00	24.000,00	207.624,00	41.524,80
107	Plaça de les Glòries	6	9	3	1	52,23		-	125.352,00	-	125.352,00	25.070,40
108	Plaça de les Glòries	6	10	1	2	67,17		101	161.208,00	24.000,00	185.208,00	37.041,60
109	Plaça de les Glòries	6	10	2	3	77,74		102	186.576,00	24.000,00	210.576,00	42.115,20
110	Plaça de les Glòries	6	10	3	2	62,87		103	150.888,00	24.000,00	174.888,00	34.977,60
111	Plaça de les Glòries	6	11	1	2	67,43		104	161.832,00	24.000,00	185.832,00	37.166,40
112	Plaça de les Glòries	6	11	2	3	75,38		105	180.912,00	24.000,00	204.912,00	40.982,40

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Entitat núm.	Bloc	Esc	Pis	Porta	Núm. dor	Sup. Comp. Hab (m2)	Hab. Adaptat	Núm. plaça garatge cotxe	Preu Habitatge (€)	Preu plaça de garatge (€)	Preu total (€)	Preu entrada, aprox. (20%) (€)
113	Plaça de les Glòries	6	11	3	2	63,06		106	151.344,00	24.000,00	175.344,00	35.068,80

NOTA: Atès que és una promoció en construcció les superfícies es poden modificar

En el moment de la signatura de l'escriptura s'haurà d'abonar l'import corresponent a l'entrada, més l'IVA més la provisió de fons per a les despeses de gestió de l'escriptura.