

Núm. Exp: 22CHB5

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 30 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer social ubicats a la promoció "Torre Baró Illa E", situada a l'avinguda Escolapi Càncer, 27-33, de Barcelona

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 30 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL DE LA PROMOCIÓ DE "TORRE BARÓ ILLA E", SITUADA A L'AVINGUDA ESCOLAPI CANCER, 27-33 DE BARCELONA (EXP. NÚM: 22CHB5)

1.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa d'aplicació al procés d'adjudicació és el *Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona*, publicat al DOGC número 6673, de 28 de juliol de 2014 i aquestes *bases específiques*.

Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial
- Acord de la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona de 13 d'Abril de 2010, amb relació a l'adjudicació dels habitatges dels contingents especials
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge
- Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021
- Pla pel dret a l'habitatge de Barcelona 2016-2025
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer

2.- INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de l'última publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges en els següents mitjans:

- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

3.- RESERVES ESPECÍFIQUES D'HABITATGES

En aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

- **Reserva territorial:** S'estableix una reserva de 7 habitatges (25% de la convocatòria) per als veïns que visquin als barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant de la promoció, i que són els barris de Torre Baró, Vallbona i Ciutat Meridiana.
- **Reserva per a famílies monoparentals:** S'estableix una reserva de 3 habitatges (10% de la convocatòria).
- **Reserva per a persones menors de 35 anys:** S'estableix una reserva de 9 habitatges (30% de la convocatòria).

Pel que fa a aquestes reserves d'habitatges, en el supòsit que el nombre de sol·licitants sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a cada contingent, l'escriu d'habitatges s'integrarà al contingent general (llista

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

d'espera), un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge en concret entre el grup d'habitatges assignat. En el supòsit de renúncia, l'habitatge s'integrarà, així mateix, al contingent general (llista d'espera).

- **Reserva per a persones que necessiten un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda:**
S'estableix una reserva de 2 habitatges

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dins de la reserva amb necessitat d'habitatge adaptat sigui inferior al nombre d'habitatges assignats a aquest contingent, un cop els sol·licitants afavorits en el sorteig hagin triat l'habitatge, l'escreix d'habitatges adaptats es gestionarà amb les llistes d'altres procediments d'adjudicació en curs, que disposin d'una reserva per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat.

4.- TIPOLOGIA DELS HABITATGES PROTEGITS OBJECTE DE LA CONVOCATÒRIA

El nombre total d'habitatges de la convocatòria és de 30 habitatges, d'acord amb les característiques següents:

Tipologia	Adreça promoció	Nombre habitatges total	Reserva territorial	Reserva famílies monoparentals	Reserva menors 35 anys	Habitatges adaptats	Contingent General	Promotor / Gestor
Lloguer social	Escolapi Càncer, 27-33	30	7	3	9	2	9	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Els habitatges de la convocatòria es distribueixen en els contingents següents, excloents entre ells:

Contingent	2 dormitoris	3 dormitoris	Total
Habitatges adaptats	2	-	2
Reserva territorial	3	4	7
Família monoparental	2	1	3
Menors 35 anys	5	4	9
Contingent general	4	5	9
Total	16	14	30

Una vegada s'adjudiquin, la llista d'espera d'aquesta convocatòria restarà oberta als habitatges disponibles en règim de lloguer social d'altres promocions ubicades a diferents indrets de la ciutat de Barcelona per finalització dels contractes de lloguer vigents, i a nous habitatges que l'administració pública pugui adquirir.

Superfície útil, preu dels habitatges i durada del contracte

- La superfície útil dels habitatges varia en funció de les seves característiques i del nombre de dormitoris, i pot oscil·lar entre els 60,74 m² i els 80,56 m², aproximadament.
- La tinença dels habitatges és de lloguer social. El preu de lloguer d'aquesta promoció es fixa en 7,28€/m². L'import mensual del lloguer variarà en funció de la superfície dels habitatges, però pot estar comprés

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

entre els 442,19€ - 586,48€ mensuals, aproximadament. A aquest import de la renda de l'habitatge s'ha d'afegir l'import del lloguer del traster vinculat a l'habitatge (entre 7,00€ i 11,01€, aproximadament), si és el cas. Al preu de la renda total caldrà afegir l'import de les despeses comunitàries, de 35,00€, aproximadament.

- Els habitatges d'aquesta convocatòria estan destinats a col·lectius desfavorits econòmicament, per aquest motiu l'import del lloguer a abonar d'aquests habitatges es calcularà en funció dels ingressos de la persona o unitat de convivència adjudicatària. En aquest sentit, el possible diferencial entre la renda real del lloguer de l'habitatge i la renda de lloguer a abonar pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència adjudicatària, podrà ser coberta a través d'un ajut o d'una subvenció de l'administració pública.

Atès que la renda dels habitatges pot ser reduïda mitjançant ajut/subvenció, se subscriurà un document annex al contracte d'arrendament, d'obligada acceptació i subscripció per les persones adjudicatàries, anomenat "contracte social", on es fixen els requisits, condicions i compromisos que hauran de complir les persones adjudicatàries per a poder gaudir de l'ajut.

- El preu de lloguer dels habitatges que es pugui anar disposant, serà el que estableixi la normativa vigent per al càlcul del lloguer de l'habitatge objecte d'adjudicació, tenint en compte l'apartat anterior en quants als ajuts/subvencions.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i traster, si és el cas.
- Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per una durada mínima de set anys.
- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat convivència adjudicatària.

5. REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA

5.1 Destinatari de la convocatòria

Els habitatges d'aquesta convocatòria s'adrecen a persones que es trobin en una situació de vulnerabilitat amb risc d'exclusió social, contemplats a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i al Pla de l'Habitatge de Barcelona 2016-2025.

5.2 Requisits comuns

- Unitats de convivència formades de **2 a 7 membres** (a excepció de la reserva d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, on la composició familiar ha de ser de 2 a 4 persones), que estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona amb la data d'efecte d'inscripció fins el 25 d'octubre de 2022, inclòs.
- Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament continuat a Barcelona durant l'any immediatament anterior al 25 d'octubre de 2022, inclòs, de la persona que figuri com a sol·licitant principal a la sol·licitud d'inscripció.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Els **ingressos** anuals de la unitat convivència, corresponents al darrer període de presentació de l'IRPF vençut, s'han de trobar entre el **1 vegada l'IRSC i 2 vegades l'IRSC**, aquesta correspondència de valors estarà determinada en funció de la normativa vigent.

Nre. de membres	1 vegada IRSC	2 vegades IRSC
2 membres	10.952,21 €	21.904,41 €
3 membres	11.423,27 €	22.846,54 €
4 membres o més	11.804,04 €	23.608,09 €

- No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, a excepció dels casos següents:
 - a) Les persones que hagin perdut l'ús del seu habitatge com a conseqüència d'una separació matrimonial legal o de fet, o divorci.
 - b) Les persones que hagin hagut d'abandonar el domicili familiar com a conseqüència d'haver patit violència masclista acreditada formalment davant els òrgans competents.
 - c) Les persones amb un habitatge no accessible, sempre i quan a la seva unitat de convivència hi hagi una persona amb discapacitat amb necessitat d'habitatge adaptat i persones majors de 65 anys, i/o no habitable.
 - d) Les persones amb un habitatge no habitable.

5.3 Requisits específics per a ser adjudicatari d'un dels habitatges adaptats

A més dels requisits comuns, a excepció dels membres de la unitat de convivència, que en el cas dels habitatges adaptats ha de ser de 2 a 4 membres, per a ser persona sol·licitant d'un dels habitatges adaptats, s'haurà d'acomplir:

- Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda.
- Caldrà acreditar aquesta necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

5.4 Requisits específics per la reserva territorial

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència en qualsevol dels barris de: Torre Baró, Vallbona i Ciutat Meridiana, amb data anterior 25 d'octubre de 2022. A aquest efecte, es tindrà, únicament, com a referència el domicili d'empadronament del sol·licitant representant de la unitat de convivència.

5.5 Requisits per a la reserva a famílies monoparentals

A més dels requisits comuns, s'entendrà com a unitat de convivència monoparental aquelles unitats que reuneixen els requisits establerts al Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies. Aquesta situació s'acreditarà mitjançant el títol de família monoparental vigent.

5.6 Requisits per a la reserva de menors de 35 anys

A més dels dels requisits comuns, l'edat de la persona sol·licitant principal de la unitat de convivència haurà de ser igual o menor a 35 anys a data d'efecte 25 d'octubre de 2022.

Una mateixa unitat de convivència no podrà participar alhora en més d'un contingent. En aquest sentit, la participació es prioritzarà de la següent forma, de tal manera que el primer predominarà sobre el segon i així successivament:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserva territorial
3. Famílies monoparentals
4. Menors de 35 anys
5. Contingent General

En cas que una unitat de convivència participant compleixi requisits en més d'un contingent, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta, podrà sol·licitar el canvi de contingent durant el termini de presentació d'al·legacions de la convocatòria.

6. PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ, LLISTES PROVISIONALS I LLISTES DEFINITIVES DE PARTICIPANTS

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i s'obrirà el termini per presentar la sol·licitud de participació a la convocatòria. El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà el dia 10 de novembre de 2022, a les 18,30 hores.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases, es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com a la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des de la pàgina web del Registre de Sol·licitants, a l'apartat Processos d'adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – Torre Baró – Illa E", núm. expedient: 22CHB5.
- Davant de qualsevol de les oficines d'habitatge de Barcelona

6.2 Llistes provisionals

La llista provisional està integrada per totes les persones sol·licitants que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb data d'efecte de la inscripció fins al dia 25 d'octubre de 2022, inclòs i hagin presentat la sol·licitud de participació fins el dia 10 de novembre de 2022, inclòs.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, a la reserva territorial, a la reserva per a famílies monoparentals, a la reserva per als menors de 35 anys i al contingent general.

En aquesta convocatòria hi haurà 9 llistes de persones amb dret a participar:

- Contingent de participants destinat a ocupar 2 habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, de 2 dormitoris: per a unitat de convivència de 2 a 4 membres.
- Reserva territorial de participants destinats a ocupar 3 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 a 4 membres.
- Reserva territorial de participants destinats a ocupar 4 habitatges de 3 dormitoris: per a unitats de convivència de 5 a 7 membres.
- Reserva per a famílies monoparentals destinades a ocupar 2 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 a 4 membres.
- Reserva per a famílies monoparentals destinada a ocupar 1 habitatge, de 3 dormitoris; per a unitats de convivència de 5 a 7 membres
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 5 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 a 4 membres.
- Reserva per a menors de 35 anys destinats a ocupar 4 habitatges, de 3 dormitoris: per a unitats de convivència de 5 a 7 membres.
- Contingent general de participants destinats a ocupar 4 habitatges, de 2 dormitoris: per a unitats de convivència de 2 a 4 membres.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

- Contingent general de participants destinat a ocupar 5 habitatges, de 3 dormitoris; per a unitats de convivència de 5 a 7 membres.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. Les al·legacions es poden presentar davant de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i a través de la bústia electrònica: alegacionsconvocatorieshpo@bcn.cat.

6.3 Llistes definitives

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, el gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà **la relació definitiva de les persones amb dret a participar** en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, a les que se'ls haurà assignat un número aleatori per procediment informàtic, validat per Notari, amb el que participaran en el sorteig.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

7. SORTEIG

Es realitzarà un sorteig per cada llista definitiva existent de sol·licitants.

Amb posterioritat l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, el gerent de Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Bases i mecànica del sorteig:

Prèviament al sorteig, les 9 llistes definitives de sol·licitants, a les que prèviament s'haurà assignat un número aleatori mitjançant aplicació informàtica, juntament amb la llista d'habitatges de la promoció, es dipositaran davant Notari, que aixecarà acta.

Els sorteigs, que es realitzaran davant Notari, es faran de manera separada, tants sorteigs com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de contingents serà el següent:

1. Contingent necessitat d'habitatges adaptats
2. Reserva territorial d'habitatges de 2 dormitoris
3. Reserva territorial d'habitatges de 3 dormitoris
4. Reserva famílies monoparentals d'habitatges de 2 dormitoris
5. Reserva famílies monoparentals d'habitatges de 3 dormitoris
6. Reserva menors de 35 anys d'habitatges de 2 dormitoris
7. Reserva menors de 35 anys d'habitatges de 3 dormitoris
8. Contingent general d'habitatges de 2 dormitoris
9. Contingent general d'habitatges de 3 dormitoris

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El procediment consisteix en l'extracció d'un número, mitjançant programa informàtic, per cadascuna de les llistes de participants de cada contingent. A partir del número extret per cadascuna de les llistes, s'ordenaran la resta de sol·licitants en ordre ascendent d'aquell contingent en concret, obtenint així la llista de participants afavorits de cadascun dels contingents. Les unitats de convivència afavorides hauran d'escollir l'habitatge concret entre el nombre total dels habitatges disponibles assignats al seu contingent, quan siguin citats pel promotor seguint l'ordre de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries que li remeti el Consorci, d'acord amb el punt 8 d'aquestes bases.

El sistema previ d'assignació aleatòria de números de participació en el sorteig com el d'extracció de números segueix un procediment informàtic avalat per la Comissió de Peritatge del Col·legi Oficial d'Enginyeria Informàtica de Catalunya que va emetre un dictamen tècnic sobre el funcionament del codi font de l'aplicació informàtica en aquesta assignació i extracció numèrica, informe que s'incorporarà a l'acta notarial del sorteig.

Fet el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

8. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

1. Els integrants de la llista de participants afavorits no seran, per aquest simple fet, unitats de convivència adjudicatàries d'un habitatge ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els necessaris per prendre part en aquest procés d'adjudicació i que disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació de l'habitatge per part del promotor.
2. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona realitzarà el requeriment esmentat a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. L'ordre de sol·licitants afavorits derivat del resultat del sorteig estableix l'ordre de citació d'aquestes unitats de convivència per part del Consorci, però en cap cas, dona lloc a l'establiment de cap ordre de prelación en la selecció de l'habitatge.
3. El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació dels habitatges i en aquest sentit el Consorci de l'Habitatge de Barcelona li remetrà la relació de les unitats de convivència adjudicatàries amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en que són citats per la comprovació dels requisits. El promotor/gestor citarà les unitats de convivència adjudicatàries seguint l'ordre de la llista remesa pel Consorci per a la tria, sobre plànol si és el cas, dels habitatges disponibles per a cadascun dels contingents. El fet de no assistir a la cita concertada pel promotor/gestor, sense previ avís, suposarà la pèrdua de l'ordre de prelación corresponent per a la tria de l'habitatge.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades pel

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

promotor/gestor, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

9. LLISTES DE RESERVA

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta i/o altres promocions de la mateixa tipologia o tipologies similars, la llistes d'espera de cada contingent serviran per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor al Consorci.

Les persones que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Un cop adjudicats definitivament tots els habitatges de la promoció, les llistes d'espera del contingent general i de la reserva territorial, s'unificaran en una sola i s'ordenaran en funció del coeficient de participació en la convocatòria de cadascuna d'elles.

Les llistes d'espera quedaran vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim de tres anys, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació anual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

10. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS DE LA CONVOCATÒRIA O RENÚNCIA

L'**incompliment dels requisits** de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista de reserva aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en l'article 12.1.f del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial Barcelona.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis en dia i hora de la cita per al qual ha estat convocat, comportarà un **desistiment**. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. I, serà considerada com injustificada, en cas que no es doni cap de les circumstàncies establertes en l'article 12.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

En cas del desistiment o la renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

11. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

El promotor/gestor dels habitatges és l'encarregat de la formalització de l'adjudicació. En el moment de la signatura dels contractes de lloguer dels habitatges aquest emetrà un informe al Consorci de l'Habitatge de Barcelona, amb les persones que han signat el contracte, per tal que el Consorci pugui donar de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial als titulars d'habitatge.

A l'informe del promotor/gestor adreçat al Consorci també han de constar les persones que no hagin signat el contracte d'entre les que constin a la llista rebuda, especificant el motiu de la renúncia. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, els promotors sol·licitaran al Consorci de l'Habitatge de Barcelona que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Barcelona i la normativa vigent.

Barcelona, 26 d'octubre de 2022

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANNEX : RELACIÓ D'HABITATGES

HAB	ESC	PLANTA	PORTA	SUP. HAB (M2)	SUP. TRASTER (M2)	PREU LLOGUER HAB (€)	PREU LLOGUER TR (€)	PREU LLOGUER TOTAL (€)	DESPESES COMUNIT. APROX (€)	TOTAL MENSUAL (€)
1	1	1	1ª	64,60		470,27		470,27	35,00	505,27
2	1	1	2ª	80,38	1,99	585,18	8,70	593,87	35,00	628,87
3	1	1	3ª	60,96	1,94	443,79	8,48	452,27	35,00	487,27
4	1	1	4ª	80,21	2,03	583,90	8,87	592,77	35,00	627,77
5	1	1	5ª	60,74	2,21	442,16	9,66	451,82	35,00	486,82
6	1	2	1ª	80,01		582,47		582,47	35,00	617,47
7	1	2	2ª	80,51		586,13		586,13	35,00	621,13
8	1	2	3ª	60,96	1,80	443,79	7,87	451,65	35,00	486,65
9	1	2	4ª	80,44		585,59		585,59	35,00	620,59
10	1	2	5ª	60,74	1,99	442,16	8,70	450,86	35,00	485,86
11	1	3	1ª	64,41	2,52	468,88	11,01	479,90	35,00	514,90
12	1	3	2ª	80,56		586,50		586,50	35,00	621,50
13	1	3	3ª	60,96	1,99	443,79	8,70	452,49	35,00	487,49
14	1	3	4ª	80,15		583,46		583,46	35,00	618,46
15	1	3	5ª	60,74	1,99	442,16	8,70	450,86	35,00	485,86
16	1	3	6ª	80,46		585,75		585,75	35,00	620,75
17	1	4	7ª	66,02	1,65	480,60	7,21	487,81	35,00	522,81
18	1	4	1ª	64,41	2,34	468,88	10,23	479,11	35,00	514,11
19	1	4	2ª	80,56		586,50		586,50	35,00	621,50
20	1	4	3ª	60,96	1,94	443,79	8,48	452,27	35,00	487,27
21	1	4	4ª	80,15		583,46		583,46	35,00	618,46
22	1	4	5ª	60,74	2,03	442,16	8,87	451,03	35,00	486,03
23	1	4	6ª	80,46		585,75		585,75	35,00	620,75
24	1	5	7ª	66,21	1,60	482,00	6,99	488,99	35,00	523,99
25	1	5	1ª	64,20		467,40		467,40	35,00	502,40
26	1	5	2ª	80,56		586,50		586,50	35,00	621,50
27	1	5	3ª	60,96	1,88	443,79	8,22	452,00	35,00	487,00
28	1	5	4ª	80,15		583,50		583,50	35,00	618,50
29	1	5	5ª	60,74	1,73	442,16	7,56	449,72	35,00	484,72
30	1	5	6ª	80,46		585,75		585,75	35,00	620,75