

BASES PER AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ EN VENDA DE 77 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL, AMB PLACES DE PARKING I TRASTERS VINCULATS, SITUATS A LA PARCEL·LA 6A1 DEL PAU 2 DE L'ARE EIXAMPLE SUD DEL PRAT DE LLOBREGAT.

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR.

MAS VILANOVA, S.L.

NIF/CIF: B-58298035

Domicili: Ronda General Mitre 12, 08017 Barcelona

2.- EMPLAÇAMENT.

La promoció està situada en l'Avinguda Onze de Setembre, 190-218, entre els carrers de la Marina i el Passatge de Josefa Navarro Arroyo.

3.- DESCRIPCIÓ DE LA PROMOCIÓ.

L'edifici consta de 77 habitatges, amb unitats de 2, 3 i 4 dormitoris, places d'aparcament, trasters i locals comercials. Del nombre total d'habitatges, n'hi ha 3 destinats a famílies nombroses i 3 habitatges adaptats destinats a persones amb discapacitat.

Aquesta promoció disposa de Qualificació Provisional d'Habitatges de Protecció Oficial en Règim General amb número d'expedient: 08-B-0024-25.

4.- INFORMACIÓ I PREUS DELS HABITATGES.

A l'**Annex 1** d'aquesta convocatòria hi figura el quadre amb la identificació de cadascun dels habitatges i annexes vinculats, la seva superfície útil i el preu de venda.

5.- ÀMBIT GEOGRÀFIC I DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA.

Persones o unitats de convivència que, previ compliment de totes les condicions i requisits exigits per el marc normatiu i per les presents bases per a ser demandants d'aquest tipus d'habitatges amb Protecció Oficial, estiguin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i que formin una unitat de convivència segons es determina en els apartats següents.

Requisits generals:

- A)** Estar inscrit i admès en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, abans de la data d'inici del procediment d'adjudicació.
- B)** Ser de nacionalitat espanyola o que tenint qualsevol altra nacionalitat, es disposi del

permís de residència vigent concedit per l'Estat Espanyol.

- C) Sol·licituds on, **com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència estigui empadronat a El Prat de Llobregat abans de la data d'inici del procediment** i es mantingui durant tot el procés fins a l'adjudicació definitiva.

Requisits econòmics:

Ingressos mínims, per unitat de convivència, superiors a 20.000 euros (caselles 435 i 460 de la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal disponible) i un màxim d'ingressos de 5 vegades l'IRSC.

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
62.279,47€	64.205,64€	66.967,17€	69.199,41€

6.- MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879). Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, on es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

Instrucció 2/2021, relativa als procediments d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial.

7.- INICI DEL PROCEDIMENT DE PARTICIPACIÓ EN L'ADJUDICACIÓ.

El procediment de participació i d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució de l'inici del procediment d'adjudicació dels **habitatges a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresolicitants.cat**.

8.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

8.1.- INSCRIPCIÓ: Els interessats en participar en el procés d'adjudicació hauran de complimentar el model de sol·licitud que s'adjunta a la present com a **Annex 2**, i enviar-lo de forma telemàtica a la següent adreça de correu electrònic: vertixelprat@contrato.lleida.net

Les sol·licituds de participació s'hauran d'enviar a aquesta adreça de correu electrònic a partir de les 9:00 hores de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes bases en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i fins les 23:59 hores del quinze (15) dia natural a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci.

IMPORTANT: Es consideraran no vàlides i, per tant, desestimades, aquelles sol·licituds presentades fora d'aquest termini o que presentades dins del termini establert no incorporin el model de sol·licitud degudament complimentat amb tota la informació requerida. Així mateix, tampoc serà vàlida la presentació de la sol·licitud a l'oficina de vendes o a través de qualsevol altre mitjà d'enviament.

El Promotor garantirà mitjançant la bústia certificadora anteriorment esmentada i contractada a l'empresa *Lleida.net*, l'ordre d'entrada de les sol·licituds per tal de garantir la transparència del present procediment d'adjudicació.

8.2.- RELACIÓ DE SOL·LICITANTS: En un termini màxim dels 5 dies naturals següents a l'acabament del termini per a la inscripció en el procediment d'adjudicació, el Promotor obtindrà el llistat de tots els interessats ordenat estrictament per l'ordre d'entrada de les sol·licituds, fent-se constar en el mateix llistat: (i) ordre de participació; (ii) data i hora en que ha estat formalitzada la sol·licitud de participació; (iii) nom i cognoms; (iv) número de sol·licitant que consta en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit.

Ateses les característiques de la promoció objecte d'aquest procediment, **els sol·licitants es podran apuntar a la/les següents llistes sempre i quan reuneixen els respectius requisits:**

- **Llista A: Reserva per a persones que necessiten un habitatge adaptat**

Nombre d'habitatges: 3 unitats

Requisit d'accés: Unitats de convivència que acreditin la necessitat d'habitatge adaptat, a més de la resta de requisits que determina la normativa vigent i les presents bases.

- **Llista B: Reserva per a famílies nombroses**

Nombre d'habitatges: 3 unitats

Requisit d'accés: Unitats de convivència que acreditin la condició de la família nombrosa, a més de la resta de requisits que determina la normativa vigent i les presents bases.

- **Llista C: Contingent General**

Nombre d'habitatges: 71 unitats

Requisit d'accés: Unitats de convivència que acreditin els requisits que determina la normativa vigent i les presents bases.

8.3.- ADJUDICACIÓ: El promotor, seguint l'esmentat ordre resultant de cadascuna de les tres llistes, es posarà en contacte amb els sol·licitants mitjançant correu electrònic certificat a l'adreça electrònica indicada per aquests, amb la finalitat d'**emplaçar-los en horari d'oficina i**

amb un màxim de cinc (5) dies naturals d'antelació, a una entrevista personalitzada en la que se **signarà un document de compareixença** i es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i annexes vinculats i, en cas d'estar interessats, **signar un document de reserva per part de tots els adquirents**, l'eficàcia del qual restarà condicionada a la recepció i validació pel promotor de tota la documentació que s'indica en el apartat 9.

Els sol·licitants que hagin estat convocats i **demanin al Promotor un ajornament de la primera entrevista mitjançant correu electrònic, o els que no signin el document de reserva en el moment de realitzar la primera entrevista**, seran emplaçats a aquests efectes per segona vegada dintre d'un termini màxim dels cinc (5) dies naturals següents, però perdran la seva preferència en relació a aquells sol·licitants que, tot i tenir un número d'ordre posterior, hagin estat convocats i formalitzin la corresponent reserva.

Una vegada signades les reserves corresponents a tots els habitatges, aparcaments i trasters de la promoció amb qualificació provisional, la resta de sol·licitants quedaran en espera per a ser cridats, d'acord amb les mateixes regles, en el cas que algun dels adjudicataris quedi posteriorment exclòs del procediment.

Si un cop finalitzat el procediment d'adjudicació de cadascuna de les llistes, quedessin habitatges vacants, aquests habitatges podran ser adjudicats a qualsevol interessat sempre i quan estigui inscrit en el Registre de Sol·licitants d'HPO, sense necessitat de què estigui empadronats al Prat.

IMPORTANT: Totes les comunicacions entre el Promotor i els sol·licitants interessats es faran mitjançant un servei de correu electrònic certificat per l'empresa *Lleida.net* per tal de garantir la transparència del procediment. El promotor no es responsabilitzarà de què el correu electrònic facilitat pels sol·licitants sigui incorrecte o de què els interessats, una vegada contactats, no puguin/vulguin portar a terme l'entrevista concertada. Així mateix, el promotor tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat als interessats.

8.4.- EXCLUSIÓ DEL PROCEDIMENT: Seran causes d'exclusió del procediment d'adjudicació:

- No acudir a la primera entrevista programada sense sol·licitar prèviament per correu electrònic que sigui emplaçat a una segona entrevista.
- No signar el document de reserva, havent estat emplaçat per segona vegada a l'entrevista.
- No complir els requisits que determina la normativa vigent i les presents bases per a accedir a habitatges amb protecció oficial, des de l'inici del procediment fins l'atorgament de l'escriptura pública.
- No fer entrega dels documents mencionats en l'apartat 9, en la forma i termini que es determina.
- No signar el contracte de compravenda o l'escriptura pública de compravenda, en els terminis indicats pel promotor.

En tots aquests casos, el promotor enviarà un correu electrònic certificat al sol·licitant on es deixarà constància de la causa de la seva exclusió del procediment d'adjudicació.

9.- REQUISITS DEL ADJUDICATARIS I DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Els adjudicataris hauran de reunir els requisits legals per a accedir als habitatges de protecció oficial i aportar la documentació que li sigui requerida per a la seva acreditació, així com aquella que resulti exigible d'acord amb la normativa de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme.

Una vegada signada la reserva corresponent, l'adjudicatari en un termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, haurà d'aportar amb un únic correu electrònic la següent documentació vigent:

- Fotocòpia del DNI o NIE de les persones adquirents.
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, amb data anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.
- Justificant d'empadronament al Prat de Llobregat.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la. En el supòsit de no haver-se presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà aportar informe de vida laboral i certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'últim exercici fiscal disponible emès per la/les empresa/es en la/les que hagi treballat, a més de qualsevol altra documentació que acrediti els ingressos percebuts.
- Formulari de Coneixement del Client (KYC) que li serà facilitat per la promotora, degudament complimentat i signat, d'acord amb la normativa de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme.
- I per aquells sol·licitants d'un habitatge adaptat per a persona amb mobilitat reduïda, certificat de l'ICASS acreditatiu d'un grau de discapacitat no inferior al 33%.
- I per aquells sol·licitants d'un habitatge destinat a famílies nombroses, s'haurà d'acreditar la seva condició amb el corresponent títol.

12.- TIPUS DE TRANSMISSIÓ DE L'HABITATGE.

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà mitjançant contracte i escriptura de compravenda.

13.- CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS.

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats seran els següents:

13.1.- Reserva de l'habitatge.- L'adjudicatari convocat, entrevistat i que estigui interessat en adquirir un habitatge, haurà de formalitzar la reserva mitjançant la signatura per part de tots els adquirents del corresponent document i **el pagament a la mateixa oficina de vendes de la quantitat de DOS MIL DOS-CENTS EUROS (2.200,00€), a compte del preu final, mitjançant transferència bancària immediata o targeta bancària.**

13.2.- Contracte privat de compravenda.- Revisada la documentació aportada i comprovat que el sol·licitant reuneix els requisits corresponents, l'adjudicatari serà requerit en un termini màxim d'1 mes pel promotor a la formalització del contracte privat de compravenda que serà posteriorment sotmès al visat per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En el moment de la formalització del contracte privat de compravenda l'adjudicatari haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al **10% del preu de la compravenda** de l'habitatge i els seus annexes, més l'IVA vigent, deduïnt els 2.200,00.-€ entregats en concepte de reserva.

El contracte preveurà un **segon pagament del 10% del preu de compravenda** de l'habitatge i els seus annexes, més l'IVA vigent, que s'haurà de fer efectiu **dins els deu (10) mesos següents a la data de formalització del contracte privat de compravenda.**

13.3.- Escriptura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge i els seus annexos corresponents, més l'IVA que li sigui d'aplicació, s'abonarà íntegrament en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

14.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÈSTEC PROTEGIT.

La promoció no comptarà amb préstec públic protegit per part del promotor. No obstant, el promotor disposarà de préstec hipotecari per al finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podrien subrogar-se en cas que els interessi i que l'entitat financera ho aprovi.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0024-25

Expedient: **08-B-0024-25**

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS						PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PVenda
1	RG	1ªP	A	BX	1	-	-	1	1	-	1	1	2	5	60,80	66,88		24,35 ⁽¹⁾	25			5,65	25	232.259,84 €
2	RG	2ªP	A	BX	2	-	-	1	1	-	2	1	2	5	67,80	74,58	HA	24,35 ⁽¹⁾	32			7,90	32	257.292,73 €
3	RG	3ªP	A	BX	3	-	-	1	1	-	2	1	2	5	73,85	81,24	HA	24,35 ⁽¹⁾	27			6,75	27	274.553,39 €
4	RG	4ªP	A	BX	4	-	-	1	1	-	2	1	2	5	74,00	81,40	HA	24,35 ⁽¹⁾	26			6,75	26	275.007,25 €
5	RG	5.1ªP	A	1	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	79	4,90 ⁽¹⁾	16	7,80	36	307.840,74 €
6	RG	6ªP	A	1	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	84,35	89,60		24,35 ⁽¹⁾	82	4,90 ⁽¹⁾	7			295.643,44 €
7	RG	7ªP	A	1	3	-	-	2	1	-	2	1	1	7	83,50	88,83		24,35 ⁽¹⁾	83					286.509,65 €
8	RG	8ªP	A	1	4	-	1	1	1	-	2	1	1	6	71,65	78,82		24,35 ⁽¹⁾	81	4,90 ⁽¹⁾	17			265.065,00 €
9	RG	9.1ªP	A	1	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,77		24,35 ⁽¹⁾	31			6,05	31	294.920,10 €
10	RG	10.1ªP	A	1	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,22		24,35 ⁽¹⁾	30			6,15	30	293.501,81 €
11	RG	10.2ªP	A	1	7	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,22		24,35 ⁽¹⁾	23			5,75	23	292.934,50 €
12	RG	9.2ªP	A	1	8	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,77		24,35 ⁽¹⁾	34			8,00	34	297.685,77 €
13	RG	5ªP	A	2	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	15			6,55	15	299.118,26 €
14	RG	6ªP	A	2	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	84,35	89,60		24,35 ⁽¹⁾	13			5,65	13	296.707,16 €
15	RG	7ªP	A	2	3	-	-	2	1	-	2	1	1	7	83,50	88,83		24,35 ⁽¹⁾	35					286.509,65 €
16	RG	8ªP	A	2	4	-	1	1	1	-	2	1	1	6	71,65	76,18		24,35 ⁽¹⁾	36					250.626,79 €

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS						PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PVenta
16	RG	8P	A	2	4	-	1	1	1	-	2	1	1	6	71,65	76,18		24,35 ⁽¹⁾	36					250.626,79 €
17	RG	9P	A	2	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,58		24,35 ⁽¹⁾	80					285.800,50 €
18	RG	10P	A	2	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,18		24,35 ⁽¹⁾	72					284.665,87 €
19	RG	10P	A	2	7	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,18		24,35 ⁽¹⁾	22			5,65	22	292.679,21 €
20	RG	9P	A	2	8	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,58		24,35 ⁽¹⁾	16			6,05	16	294.381,15 €
21	RG	5P	A	3	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	17			6,05	17	298.409,11 €
22	RG	6P	A	3	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	84,35	89,60		24,35 ⁽¹⁾	87	4,90 ⁽¹⁾	18			295.643,44 €
23	RG	7P	A	3	3	-	-	2	1	-	2	1	1	7	83,50	88,83		24,35 ⁽¹⁾	86					286.509,65 €
24	RG	8P	A	3	4	-	1	1	1	-	2	1	1	6	71,65	76,18		24,35 ⁽¹⁾	85					250.626,79 €
25	RG	9P	A	3	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,58		24,35 ⁽¹⁾	84					285.800,50 €
26	RG	10P	A	3	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,18		24,35 ⁽¹⁾	73					284.665,87 €
27	RG	10P	A	3	7	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,18		24,35 ⁽¹⁾	14	4,90 ⁽¹⁾	4	6,55	14	300.905,29 €
28	RG	9P	A	3	8	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,58		24,35 ⁽¹⁾	12	4,90 ⁽¹⁾	6	5,75	12	300.905,29 €
29	RG	5P	A	4	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	29	4,90 ⁽¹⁾	15	5,40	29	304.436,85 €
30	RG	15'P	A	4	2	-	-	1	1	-	2	1	1	5	61,10	67,21		24,35 ⁽¹⁾	18			5,60	18	233.124,99 €
31	RG	16'P	A	4	3	-	-	2	-	-	2	1	1	4	61,60	67,76		24,35 ⁽¹⁾	37	4,90 ⁽¹⁾	9			233.692,32 €
32	RG	17P	A	4	4	-	1	-	1	-	2	1	1	4	60,50	64,50		24,35 ⁽¹⁾	71	4,90 ⁽¹⁾	11			224.445,04 €
33	RG	18P	A	4	5	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,65	76,15		24,35 ⁽¹⁾	33			7,95	33	261.817,10 €
34	RG	19P	A	4	6	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,15	75,73		24,35 ⁽¹⁾	74			6,25	54	258.214,63 €
35	RG	20.1'V	A	4	7	-	1	2	1	-	3	1	2	8	109,65	120,00	FN	24,35 ⁽¹⁾	28			5,45	28	382.655,84 €
36	RG	20.2'V	A	4	8	-	1	2	1	-	3	1	2	8	110,20	120,00	FN	24,35 ⁽¹⁾	21			6,75	21	384.499,62 €
37	RG	20.3'V	A	4	9	-	1	2	1	-	3	1	2	8	109,40	120,00	FN	24,35 ⁽¹⁾	24	4,90 ⁽¹⁾	13	5,75	24	390.030,95 €
38	RG	5P	A	5	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	78	4,90 ⁽¹⁾	12	8,00	35	308.124,40 €

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS						PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH < 8	8sH < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PVenta
39	RG	15P	A	5	2	-	-	1	1	-	2	1	1	5	61,10	65,58		24,35 ⁽¹⁾	11			5,90	11	228.926,84 €
40	RG	16P	A	5	3	-	-	2	-	-	2	1	1	4	61,60	61,60		24,35 ⁽¹⁾	75	4,90 ⁽¹⁾	14	7,00	46	226.146,95 €
41	RG	17BP	A	5	4	-	1	-	1	-	2	1	1	4	60,50	65,03		24,35 ⁽¹⁾	76			6,30	50	227.934,04 €
42	RG	18BP	A	5	5	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,65	76,62		24,35 ⁽¹⁾	20	4,90 ⁽¹⁾	5	6,75	20	268.397,97 €
43	RG	19BP	A	5	6	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,15	76,07		24,35 ⁽¹⁾	19	4,90 ⁽¹⁾	8	5,60	19	265.206,80 €
44	RG	5.2'P	B	1	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	3	4,90 ⁽¹⁾	2	7,90	3	307.982,57 €
45	RG	14P	B	1	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	85,90	90,00		24,35 ⁽¹⁾	51			5,70	41	297.912,71 €
46	RG	13P	B	1	3	-	-	2	1	-	2	1	1	7	82,35	87,68		24,35 ⁽¹⁾	5			5,75	5	291.402,74 €
47	RG	8'P	B	1	4	-	1	1	1	-	2	1	1	6	71,65	78,82		24,35 ⁽¹⁾	2			7,55	2	268.823,47 €
48	RG	11.2'P	B	1	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,22		24,35 ⁽¹⁾	4			6,00	4	293.289,07 €
49	RG	12.2P	B	1	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	87,70		24,35 ⁽¹⁾	52			5,90	40	291.672,21 €
50	RG	12.1P	B	1	7	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	87,70		24,35 ⁽¹⁾	53			6,05	39	291.884,95 €
51	RG	11.1'P	B	1	8	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,22		24,35 ⁽¹⁾	47			6,05	49	293.359,98 €
52	RG	5P	B	2	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	38			7,25	57	300.111,06 €
53	RG	14P	B	2	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	85,90	90,00		24,35 ⁽¹⁾	70			6,20	56	298.621,86 €
54	RG	13P	B	2	3	-	-	2	1	-	2	1	1	7	82,35	87,68		24,35 ⁽¹⁾	39			4,45	60	289.558,96 €
55	RG	8P	B	2	4	-	1	1	1	-	2	1	1	6	71,65	76,18		24,35 ⁽¹⁾	69			6,60	52	259.987,50 €
56	RG	11P	B	2	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,08		24,35 ⁽¹⁾	89			5,25	48	291.828,23 €
57	RG	12P	B	2	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,68		24,35 ⁽¹⁾	46			6,25	53	294.948,47 €
58	RG	12P	B	2	7	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,68		24,35 ⁽¹⁾	48			6,05	51	294.664,81 €

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS						PREU
Ord.	Rég. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sH ≤ 8	8sH ≤ 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Garatge Moto	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PVenta
59	RG	11P	B	2	8	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,08		24,35 ⁽¹⁾	1	4,90 ⁽¹⁾	1	8,00	1	302.678,15 €
60	RG	5P	B	3	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	57			7,75	45	300.820,21 €
61	RG	14P	B	3	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	85,90	90,00		24,35 ⁽¹⁾	56			5,25	47	297.274,48 €
62	RG	13P	B	3	3	-	-	2	1	-	2	1	1	7	82,35	87,68		24,35 ⁽¹⁾	50			6,25	44	292.111,88 €
63	RG	8P	B	3	4	-	1	1	1	-	2	1	1	6	71,65	76,18		24,35 ⁽¹⁾	49			7,20	43	260.838,48 €
64	RG	11P	B	3	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,08		24,35 ⁽¹⁾	88			6,90	42	294.168,41 €
65	RG	12P	B	3	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,68		24,35 ⁽¹⁾	9			6,30	9	295.019,39 €
66	RG	12P	B	3	7	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,70	88,68		24,35 ⁽¹⁾	10			5,95	10	294.522,99 €
67	RG	11P	B	3	8	-	-	2	1	-	2	1	2	7	80,20	88,08		24,35 ⁽¹⁾	8	4,90 ⁽¹⁾	3	6,30	8	300.267,06 €
68	RG	5P	B	4	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	55			7,90	37	301.032,95 €
69	RG	14P	B	4	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	85,90	90,00		24,35 ⁽¹⁾	43	4,90 ⁽¹⁾	10	8,00	63	308.124,40 €
70	RG	22P	B	4	3	-	1	1	1	-	2	1	1	6	73,75	80,80		24,35 ⁽¹⁾	42			7,95	62	275.007,24 €
71	RG	17P	B	4	4	-	1	-	1	-	2	1	1	4	60,50	64,50		24,35 ⁽¹⁾	40			8,00	61	228.841,74 €
72	RG	21P	B	4	5	-	1	1	1	-	2	1	2	6	74,75	82,23		24,35 ⁽¹⁾	54			7,65	38	278.638,08 €
73	RG	5P	B	5	1	1	-	2	1	1	2	-	2	7	85,25	90,00		24,35 ⁽¹⁾	7			5,90	7	298.196,37 €
74	RG	14P	B	5	2	-	-	2	1	-	2	1	1	7	85,90	90,00		24,35 ⁽¹⁾	41			7,95	55	301.103,87 €
75	RG	22P	B	5	3	-	1	1	1	-	2	1	1	6	73,75	76,18		24,35 ⁽¹⁾	45			8,00	58	261.973,11 €
76	RG	17BP	B	5	4	-	1	-	1	-	2	1	1	4	60,50	65,03		24,35 ⁽¹⁾	44			7,85	59	230.132,39 €
77	RG	21P	B	5	5	-	1	1	1	-	2	1	2	6	74,75	82,23		24,35 ⁽¹⁾	6			5,85	6	276.085,16 €

ANNEX 2

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ EN VENDA DE 77 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL, AMB PLACES DE PARKING I TRASTERS VINCULATS, SITUATS A LA PARCEL·LA 6A1 DEL PAU 2 DE L'ARE EIXAMPLE SUD DEL PRAT DE LLOBREGAT.

1.- Identificació

Nom i cognoms:

DNI/NIE:

Domicili:

Localitat:

Correu electrònic:

Telèfon:

Número de sol·licitant que consta en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit:

2.- Marqueu amb una X la llista o llistes a les que es vol optar. Es pot marcar més d'una llista sempre i quan es reuneixin els respectius requisits.

☐
☐
☐

Llista A: Reserva per a persones que necessiten un habitatge adaptat

Llista B: Reserva per a famílies nombroses

Llista C: Contingent General

SOL-LICITO participar en el PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 77 HABITATGES AMB PLAÇA PARKING I TRASTER VINCULAT AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM DE PREU CONCERTAT AL TERME MUNICIPAL DE EL PRAT DE LLOBREGAT.

A, a..... de..... de 20.....

Signat,

Les dades que figuren en aquest document han estat facilitades pel sol·licitant amb caràcter obligatori, atès que són imprescindibles per poder participar en el procediment d'adjudicació dels habitatges i gestionar i tramitar el procediment fins la seva resolució. El sol·licitant podrà, si ho desitja, exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació, oposició, limitació del tractament i portabilitat de les seves dades que concedeix el Reglament (EU) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de data 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de les dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, mitjançant escrit dirigit a MAS VILANOVA, S.L. al seu domicili social situat a Barcelona (CP 08017), Ronda General Mitre, 12, Plaça Belianes, o a través de l'adreça de correu electrònic protecciodades@vertix.es.

El sol·licitant autoritza expressament a MAS VILANOVA, S.L. a incorporar les seves dades personals en els fitxers informàtics dels que n'és responsable i tinguin per finalitat la gestió del procediment d'adjudicació dels habitatges, podent cedir i transferir les seves dades a les Administracions, entitats i demés persones públiques o privades que tinguin alguna competència, responsabilitat o funció en el procediment esmentat.