



BASES DE LA CONVOCATÒRIA PER A L'ADJUDICACIÓ DE 130 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I ELS SEUS ANNEXES, AL BARRI DE LA SÍNIA DE MARTORELL, EN RÈGIM GENERAL DE COMPRAVENDA

I.- OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES:

Les presents bases regeixen tot el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Martorell que es descriu a continuació:

- DESCRIPCIÓ: 130 habitatges, 138 places d'aparcament d'automòbils, 65 aparcaments de motocicletes, 260 aparcaments de bicicleta i 130 trasters a la finca de resultat número 4 del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial La Sínia de Martorell. L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant a l'adquisició d'una plaça d'aparcament i un traster (que inclou l'espai per aparcament de bicicletes).

La tipologia, superfície i preu dels habitatges (amb annexes vinculats) es troben detallats a l'**annex 1**.

- RÈGIM DE PROTECCIÓ: Protecció oficial de règim general, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- RÈGIM D'ADQUISICIÓ: Compravenda. Es tracta d'un edifici en construcció, en els termes de l'article 621-52 del Llibre sisè del Codi civil de Catalunya.
- SISTEMA D'ELECCIÓ: L'ordre d'elecció d'habitatge s'establirà per **sorteig públic** entre totes les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que especifiquen aquestes bases.

II.- RÈGIM JURÍDIC

El marc general d'aplicació a aquesta convocatòria s'emmarca en la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, el Pla per al dret a l'habitatge 2014-2018, aprovat per decret 75/2014, de 27 de maig, el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell (publicat en el BOPB NÚM. 95, de 21/4/2010, pàgines 75 A 86, amb modificacions publicades en el BOPB de 21/6/2013, 19/9/2016 i



14/04/2021) i de forma específica els requisits i condicions recollits en les presents bases.

El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada indefinida a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl és de reserva urbanística de destinació a habitatge amb protecció pública segons el nou redactat de l'article 79.1. a) de la Llei 18/2007, de 8 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Per tant, aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris i s'han de destinar sempre a domicili habitual i permanent dels seus adquirents.

Als habitatges d'aquesta promoció els és d'aplicació el que disposen els articles 87 i 88 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, i en conseqüència, la seva transmissió en segones i posteriors transmissions i mentre sigui vigent la qualificació de l'habitatge com a protegit, està subjecta als drets d'opció i de retracte a favor de la Generalitat de Catalunya, o a través d'ella, de l'Ajuntament de Martorell o els promotors públics, en concepte de beneficiari d'aquests drets, durant tot el termini de vinculació de l'habitatge al règim de protecció pública en els termes regulats per l'article 87 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret de l'Habitatge.

III.- GESTIÓ DE LA PROMOCIÓ

La promoció serà gestionada per una promotora social homologada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, la qual, d'acord amb l'article 18 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, i l'article 101 i següents de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret de l'Habitatge, es responsabilitzarà de tot el procés a partir de la resolució d'inici del procediment i lliurament de la llista de persones que tenen dret a participar del sorteig.

IV.- REQUISITS D'ACCÉS

Els requisits d'accés els hauran de complir totes les persones que participin de la convocatòria, incloses aquelles del contingent especial de mobilitat reduïda, en el moment de la publicació d'aquestes bases i mantenir-los durant tot el procés fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge concret.

a) Ingressos màxims:



Els ingressos màxims permesos per optar a un habitatge amb protecció oficial a Martorell en règim general de compravenda, son els definits per a la zona B del Pla de l'Habitatge (Decret 75/2014, de 27 de maig) per a les àrees de demanda forta i acreditada, i han d'estar d'acord amb la següent taula:

5,00 vegades IRSC - règim general - venda i lloguer - àrees de demanda forta i acreditada				
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona B	49.798,31 €	51.338,47 €	53.546,57 €	55.331,46 €

Per valorar els ingressos màxims, es tindran en compte els ingressos bruts anuals (base imposable) de la part general de la Declaració sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF) corresponent a l'exercici tancat a 31/12/2019, del conjunt de la **unitat de convivència**.

Es considera com a **unitat de convivència** el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual opta la persona sol·licitant.

b) Constància en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial:

Prendran part en el sorteig les persones físiques de nacionalitat espanyola i aquelles que tenint qualsevol altra nacionalitat, ostentin el permís de residència vigent, que, complint tots els requisits d'aquestes bases, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell amb resolució favorable d'alcaldia, o en el Registre de Sol·licitants de Catalunya d'Habitatges amb Protecció Oficial, **fins al dia hàbil anterior a la publicació de la resolució d'inici, inclòs**.

c) Destinataris de la convocatòria:

En la formació de la llista de persones amb dret a participar en el sorteig dels habitatges **tindran preferència:**

- En primer lloc, les persones que compleixin la condició de **residir i acrediten un empadronament de 3 anys al municipi de Martorell**, de manera continuada, o de manera discontinua dins dels darrers 10 anys.



- I en segon lloc, les persones que, no estant actualment empadronades, compleixin la condició d'haver residit i acreditin un empadronament al municipi de Martorell **durant 5 anys**, de manera continua o discontinua.

d) Contingent especial de mobilitat reduïda

La promoció disposa de **5 habitatges adaptats** que es reserven per a persones amb mobilitat reduïda, superior al percentatge del 3% exigint per l'article 99 apartat 1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

Només podran formar part d'aquest contingent les unitats de convivència que, **respectant la preferència** a que es refereix l'apartat anterior, tinguin entre el seus membres una persona amb mobilitat reduïda, que acreditin la necessitat d'habitatge adaptat mitjançant justificació emesa per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya .

Si un cop exhaurides les persones sol·licitants d'aquest contingent especial restessin habitatges per adjudicar, acreixeran els habitatges reservats al contingent general, de conformitat amb el que disposa l'article 26 del Reglament del Registre de Sol·licitants de Martorell.

V. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

a) Formació de la relació de persones amb dret a participar

El procediment d'adjudicació s'inicia amb la resolució d'inici que també aprova les bases de la convocatòria. La convocatòria es farà pública a la seu virtual de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>) i en la web del Registre de Sol·licitants <https://www.registresolicitants.cat/registre/>.

La relació provisional de persones amb dret a participar en el procés de selecció es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>) el dia **07/06/2021**.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discriminarà, en llistes separades, les que participaran en el contingent general de les que participaran en el contingent especial de mobilitat reduïda, si és el cas.

La publicació a la seu electrònica municipal substituirà les notificacions individuals tenint els mateixos efectes, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei



39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

Les persones interessades tenen **3 dies hàbils** comptats a partir de l'endemà de la publicació per presentar al·legacions a través exclusivament, del correu electrònic olh@martorell.cat. El termini de reclamacions finalitzarà a les 23:59 hores del dia **10/06/2021**.

El promotor social, resoldrà i aprovarà definitivament la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La relació definitiva s'ordenarà per número d'inscripció en el Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial. **Aquest número servirà per a participar al sorteig.**

La relació definitiva de persones admeses i la data del sorteig es farà pública a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>) el dia **11/06/2021** i, si s'escau, a la pàgina web del promotor social (www.salas.plus).

b) Sorteig de l'ordre d'elecció dels habitatges

El sorteig es realitzarà davant fedatari públic qui, a través de procediment per insaculació o mitjançant eina informàtica homologada pel Col·legi de Notaris, sustraurà **el número que determinarà l'ordre a partir de qual s'iniciarà l'elecció d'habitatge**.

DATA PREVISTA DE SORTEIG: **12/06/2021** (sense perjudici de que pugui ser modificada en el moment que es faci pública la relació definitiva de persones admeses d'acord amb l'apartat anterior)

El resultat del sorteig es publicarà l'endemà hàbil del dia de la seva celebració a la pàgina web de l'Ajuntament de Martorell (<http://www.martorell.cat>) i, si s'escau, a la pàgina web del promotor social (www.salas.plus). Aquesta publicació substituirà a tots els efectes, les notificacions individuals, de conformitat amb allò que estableix l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, atès que es tracta d'un procediment de concurrència competitiva.

La llista ordenada a partir del resultat del sorteig constitueix la relació de *possibles* adjudicataris, per bé que no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges fins a concloure tot el procediment que es descriu en els apartats següents.

La llista inclourà totes les persones que hagin participat del sorteig.



VI.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

a) Primera selecció de possibles adjudicataris

Totes les persones que hagin participat en el sorteig seran cridades pel promotor social (Fundació Salas), per l'ordre de la llista i convidades a escollir habitatge. Els habitatges són adjudicats seguint l'ordre de la llista fins a completar-la.

b) Nova relació de persones amb dret a ser adjudicatàries

Si en acabar la llista de persones que han participat en el sorteig, quedessin habitatges sense adjudicar, Fundació Salas sol·licitarà a l'Ajuntament una nova relació de persones inscrites a partir de la data de publicació de la resolució d'inici del procediment, que compleixin els mateixos criteris de preferència a que es refereix l'apartat IV.c) anterior, a les quals oferirà, seguint l'ordre d'inscripció en el Registre, els habitatges disponibles.

c) Adjudicació lliure

Si un cop exhaurida aquesta segona llista, quedessin habitatges sense adjudicar, Fundació Salas tindrà llibertat de publicitar els habitatges vacants per atreure possibles compradors d'altres municipis amb l'única obligació que els adjudicataris estiguin inscrits en el Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya, tal i com preveu l'article 33.1.a) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell.

VII.- CONDICIONS ESPECÍFIQUES EN L'ELECCIÓ D'HABITATGE

Només escolliran habitatge aquelles persones que havent actualitzat documentació segueixin complint tots els requisits legals i els establerts en aquestes Bases.

Prèviament a l'elecció de l'habitatge, s'informarà als possibles adjudicataris sobre les condicions i possibilitats de subrogació en el préstec hipotecari. La negativa de l'entitat bancària a subrogar o concedir el préstec hipotecari donarà dret a l'adjudicatari a renunciar a l'adjudicació sense que aquesta renúncia suposi cap penalització en la seva inscripció en el Registre de sol·licitants ni l'impedeixi de participar en futures convocatòries.

Un cop escollit l'habitatge no serà possible canviar-lo per cap altre.



Els membres d'una mateixa unitat de convivència només podran ser adjudicatariis d'un habitatge.

VIII.- DE L'ADJUDICACIÓ DE L'HABITATGE

L'adjudicació es formalitzarà en document entre les parts, els quals es presentaran a la Secretaria d'Habitatge per a l'emissió del visat a què es refereix l'article 85 de la Llei 18/2007.

El document d'adjudicació es formalitzarà a partir d'haver obtingut la promotora social la llicència d'edificació corresponent.

En cas de no poder assistir personalment la persona interessada, podrà facultar un representant, mitjançant poder notarial, perquè signi el contracte d'adjudicació en el seu nom.

Les persones que renunciïn a l'habitatge en el moment de l'elecció o l'adjudicació hauran de signar el corresponent document de renúncia i perdran la condició de possible adjudicatari i el seu torn a la llista. També s'entendrà com a renúncia la no assistència a la citació per a l'adjudicació de l'habitatge, sense necessitat de cap acte exprés.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i/o la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, per dues vegades, impedeix a les persones interessades tornar-se a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació, en atenció a allò previst a l'article 16.1.d) del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell i de Catalunya.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatariis en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Martorell i de Catalunya.

Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, totes les llistes quedaran automàticament extingides a efectes d'aquesta convocatòria.

IX.- PAGAMENT

- a) A la signatura del contracte d'adjudicació, un 10% del preu de la compravenda més l'IVA corresponent. El promotor social podrà requerir un dipòsit de fins a 6.000€, en concepte de reserva de l'habitatge, que serà reintegrat en el moment de signatura del contracte d'adjudicació. El document de reserva no formalitza la transmissió ni l'adjudicació de l'habitatge, només garanteix que l'habitatge



escollit queda reservat a la persona adjudicatària fins a la formalització del document d'adjudicació.

- b) Durant l'execució de les obres, s'abonarà un altre 10% del preu de la compravenda més l'IVA corresponent. Aquest import es podrà fraccionar en diferents terminis, a concretar en el document d'adjudicació amb cada adjudicatari.
- c) En el moment de la signatura de l'escriptura, la resta del preu més l'IVA corresponent, moment en el qual podrà l'adjudicatari subrogar la hipoteca constituïda sobre l'habitatge.

X.- SIGNATURA DE L'ESCRITURA I LLIURAMENT DE CLAUS.

En l'atorgament d'escriptura pública, el promotor i els adjudicataris presentaran davant el corresponent fedatari públic els contractes privats d'adjudicació, juntament amb els visats i la Resolució sobre la qualificació definitiva dels habitatges.

La signatura de l'escriptura de compravenda coincidirà amb el lliurament de claus.

Es realitzarà una vegada finalitzada l'obra i complets els preceptius tràmits administratius.

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec de la part compradora.

La manca de formalització de l'escriptura pública, per causes imputables a l'adjudicatari, serà considerada com una renúncia a l'adjudicació i el seu dret quedarà traspasat a la següent persona de la llista, sense perjudici de les clàusules penals que li fossin d'aplicació en virtut del contracte d'adjudicació.

XI. OCUPACIÓ DELS HABITATGES ADJUDICATS

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge.



XII. CLÀUSULA DE REMISSIÓ

En tot allò que no estigui previst en aquestes bases o bé, en la seva interpretació, s'estarà al que disposi el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Martorell, en la versió que inclou la recent modificació publicada en el BOP de 14/4/2021 i, subsidiàriament, a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0015-21

Expedient: 08-B-0015-21

ANNEX
DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Hab.			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	7"	A	BXS	1	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	84,37		24,86 ⁽¹⁾	15	5,00	14	192.475,18 €	8.661,13 €
2	RG	4	A	BXS	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	59,80	HA	27,16 ⁽¹⁾	101	6,50	99	146.440,08 €	6.589,09 €
3	RG	1A'	A	BXS	3	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,30	69,30		25,07 ⁽¹⁾	98	10,20	84	166.307,86 €	7.483,21 €
4	RG	1A'	A	BXS	4	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,30	69,30		24,45 ⁽¹⁾	103	5,30	103	163.158,09 €	7.341,63 €
5	RG	1A	A	BXS	5	-	1	2	-	-	2	1	2	5	69,30	76,23		22,98 ⁽¹⁾	105	7,70	102	177.491,96 €	7.986,71 €
6	RG	2'	A	BXS	6	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,70	73,70		26,12 ⁽¹⁾	104	7,10	104	173.964,22 €	7.827,85 €
7	RG	7	A	1	1	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	81,55		26,12 ⁽¹⁾	38	7,00	45	189.083,12 €	8.508,34 €
8	RG	4	A	1	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	59,80	HA	27,16 ⁽¹⁾	32	6,50	37	146.440,08 €	6.589,09 €
9	RG	1B	A	1	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		25,91 ⁽¹⁾	89	5,00	89	165.726,36 €	7.457,22 €
10	RG	1B	A	1	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		25,70 ⁽¹⁾	90	5,00	90	165.726,36 €	7.457,22 €
11	RG	1B	A	1	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		25,70 ⁽¹⁾	91	7,20	91	167.858,51 €	7.553,05 €
12	RG	1B	A	1	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		25,91 ⁽¹⁾	100	5,20	98	165.920,19 €	7.465,93 €
13	RG	2A	A	1	7	1	2	-	1	1	2	-	3	5	70,10	71,55		26,75 ⁽¹⁾	87	7,20	87	169.893,75 €	7.644,65 €
14	RG	6C'	A	1	8	-	-	1	1	-	1	1	3	5	59,10	64,75		24,45 ⁽¹⁾	36	5,50	40	154.532,56 €	6.953,41 €
15	RG	7	A	2	1	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	81,55		26,12 ⁽¹⁾	31	5,20	36	187.338,63 €	8.429,93 €
16	RG	4'	A	2	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	65,20	HA	30,72 ⁽¹⁾	33	6,80	38	157.197,75 €	7.073,24 €
17	RG	1	A	2	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		27,37 ⁽¹⁾	84	6,20	82	184.392,38 €	8.297,26 €
18	RG	1	A	2	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		27,16 ⁽¹⁾	88	8,60	88	186.136,87 €	8.375,67 €
19	RG	1	A	2	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		28,42 ⁽¹⁾	93	5,20	93	183.423,22 €	8.253,70 €
20	RG	1	A	2	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		26,54 ⁽¹⁾	85	6,20	85	184.392,38 €	8.297,26 €
21	RG	2	A	2	7	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,70	81,07		28,42 ⁽¹⁾	23	7,10	43	188.249,64 €	8.470,81 €
22	RG	6A	A	2	8	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,70	67,85		25,91 ⁽¹⁾	86	6,20	86	161.752,80 €	7.278,30 €
23	RG	7	A	3	1	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	81,55		28,42 ⁽¹⁾	92	5,80	92	187.920,13 €	8.456,06 €

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars Mitjaneta 31/05/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F1X8NRNOFT8VSQOUPSEYKVB79M05N0S

Data creació còpia:
31/05/2021 11:54:30
Data caducitat còpia:
31/05/2024 00:00:00
Pàgina 3 de 9

Hab.		SITUACIÓ					NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
24	RG	4'	A	3	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	65,20	HA	33,85 ⁽¹⁾	102	6,80	100	157.197,75 €	7.073,24 €
25	RG	1	A	3	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		25,91 ⁽¹⁾	19	5,00	22	183.229,39 €	8.244,99 €
26	RG	1	A	3	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		26,75 ⁽¹⁾	20	4,90	23	183.132,47 €	8.240,63 €
27	RG	1	A	3	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		28,42 ⁽¹⁾	24	5,00	11	183.229,39 €	8.244,99 €
28	RG	1	A	3	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		26,12 ⁽¹⁾	37	5,60	39	183.810,89 €	8.271,12 €
29	RG	2	A	3	7	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,70	81,07		30,72 ⁽¹⁾	94	7,70	101	188.831,13 €	8.496,95 €
30	RG	6A	A	3	8	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,70	67,85		26,95 ⁽¹⁾	34	5,30	42	160.880,56 €	7.239,09 €
31	RG	7	A	4	1	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	81,55		29,46 ⁽¹⁾	22	5,40	30	187.532,46 €	8.438,64 €
32	RG	4'	A	4	2	-	1	-	1	-	1	1	3	4	59,80	65,20	HA	35,52 ⁽¹⁾	106	7,00	105	157.391,58 €	7.081,96 €
33	RG	1	A	4	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		28,00 ⁽¹⁾	16	5,00	15	183.229,39 €	8.244,99 €
34	RG	1	A	4	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		27,37 ⁽¹⁾	17	5,00	17	183.229,39 €	8.244,99 €
35	RG	1	A	4	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		27,16 ⁽¹⁾	21	7,50	24	185.652,29 €	8.353,89 €
36	RG	1	A	4	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		25,28 ⁽¹⁾	35	5,70	41	183.907,80 €	8.275,48 €
37	RG	2	A	4	7	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,70	81,07		30,09 ⁽¹⁾	18	8,60	19	189.121,88 €	8.510,02 €
38	RG	6A	A	4	8	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,70	67,85		28,00 ⁽¹⁾	39	7,00	44	162.528,13 €	7.313,15 €
39	RG	6E	B	BXS	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,80	69,08		25,07 ⁽¹⁾	97	5,60	96	163.555,45 €	7.359,46 €
40	RG	5A''	B	BXS	2	-	-	3	-	-	2	1	2	6	70,10	77,11		28,21 ⁽¹⁾	99	5,80	97	179.313,99 €	8.068,71 €
41	RG	5A'	B	BXS	3	-	-	3	-	-	2	1	2	6	70,10	77,11		30,09 ⁽¹⁾	107	4,80	106	178.344,83 €	8.025,15 €
42	RG	6E'	B	BXS	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,80	69,08		25,07 ⁽¹⁾	28	5,50	34	163.458,53 €	7.355,11 €
43	RG	6B	B	1	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,80	69,08		24,03 ⁽¹⁾	8	6,70	4	163.681,43 €	7.365,12 €
44	RG	5A	B	1	2	-	-	3	-	-	2	1	2	6	70,10	71,95		25,07 ⁽¹⁾	29	5,90	29	169.409,16 €	7.622,91 €
45	RG	5A	B	1	3	-	-	3	-	-	2	1	2	6	70,10	71,95		22,98 ⁽¹⁾	46	5,20	46	166.773,05 €	7.504,42 €
46	RG	6B	B	1	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,80	69,08		25,28 ⁽¹⁾	47	7,80	28	165.687,60 €	7.455,29 €
47	RG	6	B	2	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	66,20	71,30		26,12 ⁽¹⁾	2	5,70	2	167.955,43 €	7.557,50 €
48	RG	5	B	2	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,20	80,35		26,12 ⁽¹⁾	3	5,00	16	184.818,81 €	8.316,53 €
49	RG	5	B	2	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,20	80,35		25,28 ⁽¹⁾	6	6,80	6	186.563,30 €	8.394,93 €
50	RG	6	B	2	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	66,20	71,30		25,28 ⁽¹⁾	7	6,40	7	168.633,84 €	7.587,99 €
51	RG	6	B	3	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	66,20	71,30		25,28 ⁽¹⁾	49	5,50	49	167.761,60 €	7.548,79 €
52	RG	5	B	3	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,20	80,35		29,25 ⁽¹⁾	44	6,40	3	186.175,63 €	8.377,51 €
53	RG	5	B	3	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,20	80,35		29,25 ⁽¹⁾	45	7,80	47	187.532,46 €	8.438,49 €
54	RG	6	B	3	4	-	-	1	1	-	1	1	3	5	66,20	71,30		25,28 ⁽¹⁾	48	5,40	48	167.664,68 €	7.544,43 €
55	RG	6	B	4	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	66,20	71,30		27,79 ⁽¹⁾	1	5,60	1	167.858,52 €	7.553,14 €



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars Mitjaneta 31/05/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F1X8NRNOFT8VSQOUPSEYKVB79M05N0S

Data creació còpia:
31/05/2021 11:54:30
Data caducitat còpia:
31/05/2024 00:00:00
Pàgina 4 de 9



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0015-21

Hab.			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Jrd.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
56	RG	5	B	4	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,20	80,35		30,09 ⁽¹⁾	42	5,00	18	184.818,81 €	8.316,53 €
57	RG	5	B	4	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	74,20	80,35		29,25 ⁽¹⁾	43	5,70	27	185.497,22 €	8.347,02 €
58	RG	6D	B	4	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	62,00	67,20		28,21 ⁽¹⁾	30	5,80	35	160.105,23 €	7.204,16 €
59	RG	18	B	ATC	1	-	2	1	-	-	2	1	3	4	70,20	77,22		30,09 ⁽¹⁾	40	5,00	21	178.751,87 €	8.043,47 €
60	RG	19	B	ATC	2	-	1	-	2	-	2	1	3	7	89,70	90,00		32,60 ⁽¹⁾	4	5,70	8	204.202,01 €	9.188,89 €
61	RG	20	B	ATC	3	-	1	-	1	-	1	1	2	4	55,10	60,61		30,09 ⁽¹⁾	41	5,00	20	146.556,38 €	6.594,41 €
62	RG	21	B	ATC	4	1	-	3	1	1	2	-	3	9	99,30	109,23	FN	32,18 ⁽¹⁾	5	6,30	5	242.057,40 €	10.892,64 €
63	RG	11	C	BXS	1	-	1	1	1	-	2	1	3	6	83,10	90,00		25,49 ⁽¹⁾	134	4,90	121	203.426,68 €	9.154,04 €
64	RG	12	C	BXS	2	-	-	2	-	-	1	1	3	4	63,70	70,07		24,66 ⁽¹⁾	119	8,30	65	167.470,85 €	7.535,56 €
65	RG	1'	C	BXS	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	80,41		25,49 ⁽¹⁾	135	5,50	122	185.419,69 €	8.343,54 €
66	RG	12A	C	BXS	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	60,90	66,99		26,33 ⁽¹⁾	127	4,90	114	158.825,94 €	7.146,64 €
67	RG	3	C	BXS	5	-	-	2	-	-	1	1	3	4	60,00	63,25		25,49 ⁽¹⁾	78	6,20	83	152.836,53 €	6.877,00 €
68	RG	26	C	BXS	6	-	-	2	-	-	1	1	3	4	61,00	63,45		25,28 ⁽¹⁾	79	6,20	77	153.224,19 €	6.894,44 €
69	RG	6C	C	1	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	59,10	65,01		25,49 ⁽¹⁾	77	6,10	76	156.151,06 €	7.026,18 €
70	RG	2A	C	1	2	1	2	-	1	1	2	-	3	5	70,10	71,55		25,28 ⁽¹⁾	131	5,30	118	168.052,35 €	7.561,88 €
71	RG	1B	C	1	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		24,86 ⁽¹⁾	67	4,80	126	165.396,85 €	7.442,40 €
72	RG	1B	C	1	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		24,45 ⁽¹⁾	69	7,10	68	167.228,56 €	7.524,73 €
73	RG	1B	C	1	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		24,66 ⁽¹⁾	75	6,30	74	166.656,76 €	7.499,02 €
74	RG	1B	C	1	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	69,10	70,50		24,45 ⁽¹⁾	76	6,30	75	166.453,23 €	7.489,88 €
75	RG	10	C	1	7	-	-	2	-	-	1	1	3	4	59,90	59,90		24,66 ⁽¹⁾	118	7,10	66	146.885,90 €	6.609,12 €
76	RG	7'	C	1	8	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	84,37		25,28 ⁽¹⁾	130	5,50	117	193.095,44 €	8.689,01 €
77	RG	6A'	C	2	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,70	68,97		25,28 ⁽¹⁾	123	5,50	110	163.245,31 €	7.345,52 €
78	RG	2	C	2	2	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,70	81,07		28,21 ⁽¹⁾	63	5,20	130	186.408,23 €	8.388,05 €
79	RG	1	C	2	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		25,07 ⁽¹⁾	116	5,20	107	183.423,22 €	8.253,70 €
80	RG	1	C	2	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		25,07 ⁽¹⁾	117	5,20	108	183.423,22 €	8.253,70 €
81	RG	1	C	2	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		25,07 ⁽¹⁾	120	5,20	59	183.423,22 €	8.253,70 €
82	RG	1	C	2	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		25,28 ⁽¹⁾	122	5,40	109	183.617,05 €	8.262,41 €

Pàgina 5 de 9

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars Mitjaneta 31/05/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F1X8NRNOFT8VSQOUPSEYKVB79M05N0S

Data creació còpia:
31/05/2021 11:54:30
Data caducitat còpia:
31/05/2024 00:00:00
Pàgina 5 de 9

Hab.			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
83	RG	10'	C	2	7	-	-	2	-	-	1	1	3	4	59,90	65,30		26,33 ⁽¹⁾	126	4,90	113	155.550,18 €	6.999,21 €
84	RG	7	C	2	8	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	81,55		26,75 ⁽¹⁾	74	6,40	73	188.501,62 €	8.482,20 €
85	RG	6A	C	3	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,70	67,85		25,91 ⁽¹⁾	59	5,90	63	161.462,05 €	7.265,23 €
86	RG	2	C	3	2	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,70	81,07		29,25 ⁽¹⁾	64	5,00	129	186.214,40 €	8.379,34 €
87	RG	1	C	3	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		29,04 ⁽¹⁾	65	5,50	128	183.713,97 €	8.266,77 €
88	RG	1	C	3	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		26,75 ⁽¹⁾	66	4,90	127	183.132,47 €	8.240,63 €
89	RG	1	C	3	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		26,75 ⁽¹⁾	68	8,40	64	186.136,87 €	8.375,67 €
90	RG	1	C	3	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		26,95 ⁽¹⁾	132	6,50	119	184.683,13 €	8.310,33 €
91	RG	10'	C	3	7	-	-	2	-	-	1	1	3	4	59,90	65,30		25,07 ⁽¹⁾	115	5,70	67	156.325,51 €	7.034,06 €
92	RG	7	C	3	8	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	81,55		27,16 ⁽¹⁾	133	5,20	120	187.338,63 €	8.429,93 €
93	RG	6A	C	4	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	62,70	67,85		28,00 ⁽¹⁾	72	6,40	71	161.946,63 €	7.287,01 €
94	RG	2	C	4	2	1	2	-	1	1	2	-	3	5	73,70	81,07		30,30 ⁽¹⁾	73	6,40	72	187.571,22 €	8.440,32 €
95	RG	1	C	4	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		29,67 ⁽¹⁾	125	5,40	112	183.617,05 €	8.262,41 €
96	RG	1	C	4	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		29,67 ⁽¹⁾	128	5,30	115	183.520,14 €	8.258,05 €
97	RG	1	C	4	5	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		30,09 ⁽¹⁾	138	5,50	125	183.713,97 €	8.266,77 €
98	RG	1	C	4	6	-	-	2	1	-	2	1	2	7	73,10	79,53		30,51 ⁽¹⁾	61	5,20	61	183.423,22 €	8.253,70 €
99	RG	10'	C	4	7	-	-	2	-	-	1	1	3	4	59,90	65,30		29,67 ⁽¹⁾	62	7,90	62	158.457,66 €	7.129,89 €
100	RG	7	C	4	8	1	-	2	1	1	2	-	3	7	76,70	81,55		27,37 ⁽¹⁾	70	8,00	69	190.052,28 €	8.551,90 €
101	RG	14	C	ATC	1	-	-	1	1	-	1	1	3	5	57,40	63,14		27,37 ⁽¹⁾	60	5,30	60	151.751,07 €	6.828,19 €
102	RG	15	C	ATC	2	-	-	2	1	-	2	1	3	7	75,00	82,50		31,76 ⁽¹⁾	71	7,50	70	191.409,10 €	8.613,00 €
103	RG	16	C	ATC	3	-	-	1	1	-	1	1	2	5	62,40	68,64		31,34 ⁽¹⁾	129	5,50	116	162.605,66 €	7.316,73 €
104	RG	16	C	ATC	4	-	-	1	1	-	1	1	2	5	62,40	68,64		31,76 ⁽¹⁾	136	7,90	123	164.931,64 €	7.421,27 €
105	RG	15A	C	ATC	5	-	1	2	-	-	2	1	3	5	72,60	79,86		31,34 ⁽¹⁾	124	5,50	111	184.353,62 €	8.295,56 €
106	RG	17	C	ATC	6	-	-	1	1	-	1	1	2	5	55,80	61,38		31,55 ⁽¹⁾	137	7,50	124	150.471,78 €	6.770,49 €
107	RG	13	D	BXS	1	-	-	-	1	-	1	1	2	3	51,80	56,98		24,86 ⁽¹⁾	82	6,60	80	140.935,25 €	6.341,32 €
108	RG	8"	D	BXS	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		28,00 ⁽¹⁾	83	6,20	81	204.686,59 €	9.210,67 €
109	RG	8'	D	BXS	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		26,95 ⁽¹⁾	58	6,50	58	204.977,34 €	9.223,74 €
110	RG	9A	D	BXS	4	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,50	69,85		26,33 ⁽¹⁾	53	4,90	53	164.369,53 €	7.396,15 €
111	RG	9	D	1	1	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		24,45 ⁽¹⁾	81	6,80	79	165.251,47 €	7.435,76 €
112	RG	8	D	1	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		25,28 ⁽¹⁾	12	5,00	10	203.523,60 €	9.158,40 €
113	RG	8	D	1	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		25,07 ⁽¹⁾	13	5,00	12	203.523,60 €	9.158,40 €
114	RG	9	D	1	4	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		24,45 ⁽¹⁾	14	4,90	13	163.410,06 €	7.353,00 €



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars Mitjaneta 31/05/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F1X8NRNOFT8VSQOUPSEYKVB79M05N0S

Data creació còpia:
31/05/2021 11:54:30
Data caducitat còpia:
31/05/2024 00:00:00
Pàgina 6 de 9



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0015-21

Hab.			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H> 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual Inicial
115	RG	9	D	2	1	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		24,66 ⁽¹⁾	9	5,40	9	164.098,17 €	7.383,92 €
116	RG	8	D	2	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		33,22 ⁽¹⁾	95	6,10	94	204.589,68 €	9.206,31 €
117	RG	8	D	2	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		31,13 ⁽¹⁾	96	5,30	95	203.814,35 €	9.171,46 €
118	RG	9	D	2	4	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		24,45 ⁽¹⁾	10	6,80	26	165.251,47 €	7.435,76 €
119	RG	9	D	3	1	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		25,07 ⁽¹⁾	80	6,10	78	165.106,10 €	7.429,23 €
120	RG	8	D	3	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		29,67 ⁽¹⁾	51	5,40	51	203.911,26 €	9.175,82 €
121	RG	8	D	3	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		29,67 ⁽¹⁾	54	5,30	54	203.814,35 €	9.171,46 €
122	RG	9	D	3	4	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		25,49 ⁽¹⁾	11	6,60	25	165.590,68 €	7.451,01 €
123	RG	9	D	4	1	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		25,28 ⁽¹⁾	57	5,30	57	164.330,77 €	7.394,38 €
124	RG	8	D	4	2	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		30,72 ⁽¹⁾	25	5,10	31	203.620,52 €	9.162,75 €
125	RG	8	D	4	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	84,30	90,00		31,13 ⁽¹⁾	27	5,30	33	203.814,35 €	9.171,46 €
126	RG	9	D	4	4	1	-	1	1	1	1	-	3	5	63,30	69,63		26,33 ⁽¹⁾	52	4,90	52	163.943,10 €	7.376,96 €
127	RG	23	D	ATC	1	1	1	3	-	1	2	-	3	7	92,30	101,53	FN	33,22 ⁽¹⁾	26	4,50	32	225.387,85 €	10.142,49 €
128	RG	22	D	ATC	2	1	1	2	-	1	2	-	2	5	63,10	69,41		25,28 ⁽¹⁾	56	5,50	56	164.098,17 €	7.383,90 €
129	RG	24	D	ATC	3	1	-	3	-	1	2	-	3	6	77,00	84,70		31,34 ⁽¹⁾	55	5,50	55	193.735,08 €	8.717,80 €
130	RG	25	D	ATC	4	1	-	3	-	1	2	-	3	6	71,20	78,32		31,34 ⁽¹⁾	50	5,50	50	181.368,60 €	8.161,21 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície

(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars Mitjaneta 31/05/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0F1X8NRNOFT8VSQOUPSEYKVB79M05N0S

Data creació còpia:
31/05/2021 11:54:30
Data caducitat còpia:
31/05/2024 00:00:00
Pàgina 7 de 9