

ANUNCI DE VENDA DE 41 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL I 13 HABITATGES AMB PROTECCIÓ EN RÉGIM DE PREU CONCERTAT A MATARÓ

Promotor: MENCIALO ITG, S.L.

Domicili social: Calle Serrano nº 41, 4ª planta, Madrid NIF B88090733.

Emplaçament de la promoció: Conjunt d'edificació plurifamiliar, situat a Mataró, amb carrer Francisco Herrera, 1-23 que es compon en total de 93 habitatges (51 de protecció oficial en règim general i 13 de protecció oficial en règim de preu concertat i 29 lliures), locals comercials, aparcaments i trasters. Més informació sobre les característiques de la promoció es pot trobar a la pàgina web www.residencialjoanfiveller.cat

Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació: Segons qualificació provisional resolta en data 30 de maig de 2022 i número d'expedient 08-B-0002-22, es comercialitzen **54 habitatges** amb protecció oficial a la referida promoció, 41 d'ells sota el règim general amb els seus annexos obligatoris, un garatge cotxe, un garatge moto i un traster, que aniran vinculats a l'habitatge, i 13 d'ells sota el règim de preu concertat amb els seus annexos obligatoris, un garatge cotxe i un traster, que aniran vinculats a l'habitatge. Detall dels habitatges i annexes:

Règ.	SITUACIÓ			HABITATGE		ANNEXOS VINCULATS						PREU DE VENDA
	Esc.	Pla.	Por.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Grtg Moto	Nº Plça	Trst.	Nº Tr.	
RPC	3	1	A	64	70,4	22,32(1)	63			4,25	T46	243.220,07 €
RPC	3	1	B	63,9	70,29	24,28(1)	113			3,7	T52	244.582,84 €
RPC	3	2	A	64	68,6	24,28(1)	112			4	T51	239.870,20 €
RPC	3	2	B	63,9	68,5	24,28(1)	64			3,15	T53	238.549,46 €
RPC	3	3	A	64	68,6	25,94(1)	65			2,95	T54	239.473,98 €
RPC	4	1	B	63,5	69,85	31,13(1)	116			3,05	T56	243.346,14 €
RPC	4	1	C	76,55	81,13	26,23(1)	115			2,75	T57	276.844,89 €
RG	4	1	D	53,65	54,75	22,81(1)	72	6,55	M8	5,5	T76	175.615,44 €
RG	4	2	A	66,7	71,73	24,48(1)	97	6,55	M9	2,85	T80	216.171,43 €
RPC	4	2	B	63,5	69,85	26,23(1)	114			2,9	T58	243.166,04 €
RPC	4	2	C	76,55	81,13	26,43(1)	71			3,7	T59	277.985,53 €
RG	4	2	E	71,35	72,45	27,11(1)	68	7,83	M25	4,65	T71	220.795,15 €
RG	4	3	A	66,7	71,73	31,32(1)	73	9,88	M31	8,5	T77	223.143,89 €
RPC	4	3	B	63,5	69,85	24,28(1)	74			4,5	T60	244.222,64 €
RPC	4	3	C	76,55	81,13	24,28(1)	111			3,5	T61	276.880,92 €
RG	4	3	E	71,35	72,45	25,64(1)	70	6,26	M32	4,35	T75	220.426,24 €
RG	4	3	F	71,8	72,9	30,64(1)	69	5,97	M30	4	T74	221.102,59 €
RG	4	3	G	53,65	54,75	24,28(1)	91	6,74	M44	3,35	T69	174.779,23 €
RG	4	4	A	66,7	71,73	27,21(1)	93	6,85	M34	2,85	T82	216.810,88 €
RPC	4	4	B	63,5	69,85	24,28(1)	110			3,35	T62	242.841,86 €
RPC	4	4	C	76,55	81,13	22,32(1)	108			3,35	T63	274.347,49 €
RG	4	4	D	53,65	54,75	24,48(1)	94	6,75	M45	3,25	T65	174.902,20 €
RG	4	4	E	56,55	62,21	27,21(1)	92	6,85	M35	2,85	T79	193.397,11 €
RG	4	4	F	57,05	62,76	35,04(1)	66	5,48	M27	5,35	T73	197.824,08 €

Règ.	SITUACIÓ			HABITATGE		ANNEXOS VINCULATS						PREU DE VENDA
	Esc.	Pla.	Por.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Grtg Moto	Nº Plça	Trst.	Nº Tr.	
RG	4	4	G	53,65	54,75	24,48(1)	95	6,75	M46	3,25	T68	174.902,20 €
RG	5	1	A	52,85	54,05	26,53(1)	31	4,3	M1	4,2	T1	174.127,47 €
RG	5	1	B	52,9	54,1	24,28(1)	34	4,3	M2	4	T2	173.119,11 €
RG	5	1	C	56,4	57,25	28,68(1)	18	6,75	M6	8,5	T9	187.531,35 €
RG	5	1	D	70,4	77,44	25,64(1)	29	6,26	M11	4,35	T7	232.698,80 €
RG	5	1	E	53,15	58,47	27,21(1)	35	4,3	M3	3,95	T3	184.690,72 €
RG	5	1	F	53,15	58,47	25,25(1)	38	5,58	M4	4	T4	185.613,01 €
RG	5	1	G	53,55	58,91	33,38(1)	46	6,55	M5	2,85	T18	185.280,99 €
RG	5	1	H	78,5	86,35	30,74(1)	30	9,88	M10	4	T6	254.181,92 €
RG	5	1	I	64,35	65,6	29,56(1)	77			2,95	T78	195.709,00 €
RG	5	1	J	53,25	54,45	29,56(1)	37			2,95	T10	168.286,35 €
RG	5	2	A	52,85	54,05	29,66(1)	42	5,87	M19	2,85	T17	173.328,16 €
RG	5	2	B	52,9	54,1	29,17(1)	41	6,07	M17	2,85	T14	173.451,13 €
RG	5	2	C	56,4	57,25	29,17(1)	40	6,07	M16	2,85	T13	181.198,34 €
RG	5	2	D	70,4	76,5	22,81(1)	32	7,04	M7	5,5	T8	229.108,05 €
RG	5	2	E	53,15	58,47	30,64(1)	88	6,65	M41	5,4	T93	187.334,60 €
RG	5	2	F	53,15	58,47	26,23(1)	87	6,46	M36	3	T92	184.383,30 €
RG	5	2	G	53,55	58,91	33,38(1)	86	6,26	M40	2,85	T91	185.280,99 €
RG	5	2	I	64,35	65,6	29,85(1)	36			3	T24	195.770,49 €
RG	5	2	J	53,25	54,45	24,28(1)	84	6,46	M39	2,85	T90	173.426,54 €
RG	5	3	A	52,85	54,05	24,28(1)	83	6,55	M38	2,85	T89	172.442,77 €
RG	5	3	B	52,9	54,1	29,66(1)	82	6,75	M37	2,85	T88	173.451,13 €
RG	5	3	C	56,4	57,25	29,17(1)	81	6,75	M42	2,85	T87	181.198,34 €
RG	5	3	D	70,4	76,5	29,95(1)	28	5,87	M12	4	T5	229.956,54 €
RG	5	3	E	53,15	58,47	29,76(1)	98	5,77	M33	2,85	T86	184.198,84 €
RG	5	3	F	53,15	58,47	27,21(1)	22	6,85	M14	2,85	T85	184.198,84 €
RG	5	3	G	53,55	58,91	26,23(1)	47	6,46	M15	2,85	T84	185.280,99 €
RG	5	3	H	58	63,8	27,21(1)	23	6,85	M13	2,85	T15	197.307,60 €
RG	5	3	I	51,1	56,21	24,77(1)	26	6,75	M43	2,85	T12	178.357,70 €
RG	5	3	J	53,25	54,45	29,76(1)	39	5,97	M29	2,85	T11	174.311,93 €

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds: Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya amb anterioritat a la publicació d'aquest anunci.

Data d'inici del procediment de selecció: El procediment de selecció s'iniciarà a l'endemà de la publicació d'aquest anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

La informació de com es pot participar en el sistema de selecció: Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho enviant un correu electrònic a la bústia residencialjoanfiveller@hpo.urbenia.es indicant el seu interès per participar i proporcionant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i adreça de e-mail).

Forma de pagament:

- 1.- A la signatura del contracte de reserva: 3.000€ més IVA
- 2.- En el moment de la signatura del contracte privat de compravenda: la quantitat que correspongui fins arribar al 10% del preu total més IVA menys l'import lliurat com a reserva.
- 3.- El 10% del preu total més IVA, es farà efectiu mitjançant quotes mensuals fins l'entrega de claus.
- 4.- El 80% restant en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda mitjançant xec bancari.

Informació de l'existència o no de préstec protegit: Actualment, la promoció no compta amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicataris:

Es prioritzarà la reserva del immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça de e-mail residencialjoanfiveller@hpo.urbenia.es. Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els interessats mitjançant la adreça del e-mail indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexes.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes, així com tampoc, una vegada contactades, no vulguin assistir l'entrevista concertada.

L'optant contactat d'aquesta manera disposarà d'un termini de 48 hores per respondre al mail enviat i un termini màxim de 72 hores per formalitzar la reserva. En cas contrari, s'entendrà que desisteix de la seva decisió de participar en el procediment d'adjudicació.

Tot seguit enviat el mail a la persona sol·licitant no contactada indicada en el paràgraf anterior, es contactarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de la llista d'optants.

Posteriorment, es signarà contracte privat de compravenda que es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel seu Visat de contracte. En un termini màxim de 30 dies, es rebrà la resolució de l'expedient. Si la resolució és negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar de l'habitatge per la seva comercialització.

Tipus de transmissió de l'habitatge: El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.

Barcelona, 13 de juny de 2021