

Normes del procediment d'adjudicació d' habitatges i llurs annexos vinculats a la protecció oficial de règim general a Calle Sant Jeroni 44 Bajos 1, al terme municipal de Santa Coloma de Gramanet 08921 (Barcelona), en règim de compravenda.

1.- Nom i dades del promotor:

Promotor: Jose Maria Campos Garcia

DNI: 36937371S

Domicili Social: Calle Eusebi Guell 7 b 3²a, 08830, Sant Boi de Llobregat.

Domicili a efectes de notificacions: : Calle Eusebi Guell 7 b 3²a, 08830, Sant Boi de Llobregat.

2.- Emplaçament:

Adreça: Calle Sant Jeroni 44 Bajos 1, 08921, Santa Coloma de Gramanet.

3.- Nombre d' habitatges HPO de la promoció:

La promoció, amb qualificació definitiva resolta en data 20 de juny del 2025 i amb nº d'expedient 08-B-0123-23, consta d' un total de 1 habitatge amb protecció oficial de règim general. **Annex 1.**

4.-Relació d'habitatges, règim de protecció, superfície útil i annexos vinculats:

Veure **Annex 2.**

5.-Situació geogràfica del qual s' admeten les sol·licituts:

Podran accedir a l' adjudicació del habitatge i llurs annexos vinculats , totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya.

6. Inici del procediment de selecció:

S'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d' aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció oficial de Catalunya.

Per sol·licitar informació referent a la promoció:

- Pàgina web: www.flats.cat

7. Tipus de transmissió de l'habitatge:

La transmissió de l'habitatge es realitzarà en règim de compravenda.

8. Informació de l'existència o no de préstec protegit:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor no contractarà un préstec hipotecari lliure. Els adjudicataris podran optar per una hipoteca lliure al seu propi banc.

9. Com participar en el procés d'adjudicació:

Inscripció: Els interessats en participar en el present procediment d'adjudicació hauran de complimentar obligatòriament el model de sol·licitud adjunt com **Annex 3** i enviar-ho al correu següent: jmcampos@gmx.es

Participació: començarà a partir de les 08:00h de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial de l'Àgencia de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. (les participacions que es rebin abans d'aquest horari no seran comptabilitzades. Per exemple, un correu rebut a les 7:58, no serà admès).

El termini: per presentar el model per participar en el procediment d'adjudicació finalitzarà a les 23:59 hrs. del setè dia, a comptar com a dies naturals, l'endemà de la publicació de l'anunci. Recordar que el sol·licitant ha de complir amb els requisits administratius recollits en el punt 11 i 12. (Tots els correus rebuts a partir de la data límit marcada, més tard de les 24:00, seran descartats del llistat).

Només s'acceptaran les sol·licituds realitzades via correu electrònic.

Relació de sol·licitants: A mesura que es vagin rebent les sol·licituds de participació correctament complimentades i dintre de l'horari marcat, el promotor realitzarà el llistat dels interessats, ordenant-los pel mateix ordre d'entrada establert de forma automàtica pel rellotge del servidor del correu electrònic.

Entrevista amb els sol·licitants: El promotor es posarà en contacte via telemàtica amb els sol·licitants, seguint l'ordre d'inscripcions, per facilitar l'informació necessària referent a l'obra i per tal que els interessats puguin decidir si volen adquirir l'habitatge.

El promotor no es responsabilitzarà de:

- Que el correu o número de telèfon del sol·licitant en el document d'inscripció no estigui correcte, i que, per tant, no es pugui contactar amb ell degudament.
- Que després d'intentar contactar amb el sol·licitant, almenys dues vegades, no es pugui comunicar amb ell/a. En aquest cas, es passaria al següent del llistat.

- Que a causa de la disponibilitat del sol·licitant per concretar l'entrevista personalitzada, l'ordre de les entrevistes no es correspongui amb el mateix ordre del llistat.

9.- Requisits administratius per participar en el procediment d'adjudicació:

Els interessats, hauran de complir en el moment de ser contactats pel promotor, amb els següents requisits.

- Ser major d'edat.
- Trobar-se inscrit amb resolució favorable al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial amb anterioritat a la data de publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

- **Ingressos màxims Règim General:**

Zona A	1 Membre	2 Membres	3 Membres	4 Membres o més
	57.367,67€	59.141,92€	61.985,66€	63.741,85€

Ingressos que s'han de mirar a la declaració de la renda: caselles 435 + 460.

10.- Preu de venda del habitatge:

165.000€ (SENSE IVA)



QUALIFICACIÓ DEFINITIVA
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

EXPEDIENT:	08-B-0123-23			
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014			
LOCALITAT:	SANTA COLOMA DE GRAMENET	Zona HPO:	A	
EMPLAÇAMENT:	Carrer SANT JERONI, 44	Zona PC:	A2	
PROMOTOR:	JOSE MARIA CAMPOS GARCIA	NIF:	36937371S	
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL			

L'expedient a dalt referenciat, promogut per JOSE MARIA CAMPOS GARCIA, per la construcció d'1 habitatge que figura inscrit en el Registre de la Propietat de:

Registre	Número	Tom	Llibre	Foli	Finca	Inscripció
SANTA COLOMA DE GRAMENET	1	-	-	-	47475	7a

va ser iniciat a l'empara del Decret 75/2014, de 27 de maig, i va obtenir la qualificació provisional en data 14/03/2024.

La sol·licitud de qualificació definitiva s'ha presentat dins el període corresponent juntament amb la documentació a què fa referència l'article 46 del Decret 75/2014. Un cop feta la corresponent visita d'inspecció, i comprovat que les obres van ser finalitzades el dia 30/12/2024, segons certificat final d'obra i d'habitabilitat signat per l'els arquitecte/s director/s que les va/n portar a terme, amb número/s de col·legiat 23647. Els tècnics d'aquest Servei han informat que les obres executades s'ajusten al projecte d'execució final i a les altres condicions establertes a la qualificació provisional.

En data 12/12/2020 ha entrat en vigor el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, que introdueix la disposició transitòria cinquena bis del Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, en la qual s'estableixen nous preus màxims de venda i renda per als habitatges amb protecció oficial en règim general i especial qualificats a partir de l'entrada en vigor del referit Decret Llei.

Atès l'exposat,

RESOLC:

QUALIFICAR DEFINITIVAMENT com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** 1 habitatge d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen en règim general serà el següent:

Pàgina 1 de 4

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
20/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BJ9FPKWFJCSABCG09O01JYBPK49BNHO

Data creació còpia:
23/06/2025 12:36:24

Pàgina 1 de 4

Annex 2



AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014
Expedient 08-B-0123-23

Expedient: 08-B-0123-23

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM		SITUACIÓ		NOMBRE DE PECES										HABITATGE				PREU	
Ord.	Rég. us	Tip.	Pla	Por.	E-M	6cH < 8	8cH < 12	Hz 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màx.	Sup. Útil Interior	Sup. Comp.	Res.	PV Màxim	Lloguer anual Inicial	
1	RG	HAB	Bx	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	63,27	63,27		179.471,05 €	8.085,90 €	

RG Règim general

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat

Generalitat de Catalunya

Pàgina 3 de 4

Doc original signat per:
Maria Ibars Mijanguez 20/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0BJ9FPKWFJCSABCG09O01JYBPK49BNHO

Data creació còpia:
23/06/2025 12:36:24
Pàgina 3 de 4

Annex 3

MODEL DE SOL·LICITUD PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D' ADJUDICACIÓ DEL 1 HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL A , Calle Sant Jeroni 44 Bajos 1, 08921, Santa Coloma de Gramanet EN RÈGIM DE COMPRAVENDA.

IMPORTANT - Contacte per correu electrònic: jmcampos@gmx.es

Dades del sol·licitant:

Nom i Cognoms:

DNI/NIE:

Domicili: Localitat:

Correu electrònic:

Teléfono de contacte:

Data de la resolució favorable d' inscripció al Registre de Sol·licitants:

es farà un primer enviament per part del promotor - Una vegada rebut el correu de jmcampos@gmx.es , el sol·licitant haurà de contestar dintre de les 48h següents. - En cas de no rebre resposta, -es donarà com a rebutjada o renunciada la sol·licitud en el procediment d' adjudicació. - D' aquesta forma, la omissió de resposta per part del sol·licitant en els períodes anteriorment indicats, suposarà la seva renúncia a participar en el present procediment i se li comunicarà mitjançant correu electrònic. per tal de garantir la transparència del procés.