

ANUNCI DE LLOGUER D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER TOMÀS CARRERAS I ARTAU, 6 DE GIRONA.

PROMOCIONS CAPDEFERRO SL, comunica el lloguer de 4 habitatges de protecció oficial, preu concertat, al carrer Tomàs Carreras i Artau, 6 de Girona.

1. – Nom i dades del promotor:

PROMOCIONS CAPDEFERRO SL

B17026212

Domicili Social: Carrer St. Joan Bta. La Salle, 35, 1r.1a. – 17002 GIRONA

Telèfon: 972 20 17 73

a/e: procapsa@capdeferro.cat

Horari despatx: De dilluns a divendres de 8:00 a 15:00

2. – Emplaçament de la promoció:

Edifici plurifamiliar ubicat al carrer Tomàs Carreras i Artau, 6 de Girona.

3.- Nombre d'habitatges total de la promoció

La promoció completa consta de 35 habitatges, 35 places d'aparcament. Dels quals 4 habitatges son de preu concertat, i la resta de 31 habitatges, lliures.

Els aparcaments no estan vinculats a cap habitatge.

Els llogaters són lliures de contractar o no, una plaça d'aparcament.

Expedient de qualificació definitiva és, 17-G-001-20

4.- Relació d'habitatges de lloguer, règim de protecció, superfície computable i preu :

Ubicació	Pis	Superfície útil computable	Preu lloguer anual
Tomas Carreras i Artau, 6	1 D3	69'79 m2	7.445'19 €
Tomas Carreras i Artau, 6	2 D1	69'79 m2	7.445'19 €
Tomas Carreras i Artau, 6	2 D2	69'79 m2	7.445'19 €
Tomas Carreras i Artau, 6	2 D3	69'79 m2	7.445'19 €

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sollicituds i destinataris de la convocatòria.

Podran optar a l'adjudicació totes aquelles persones o unitats de convivència, inscrites i amb resolució positiva, d'inscripció al Registre de sol·licitant d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol municipi de Catalunya (a data d'inici del procediment d'adjudicació).

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació

previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

6.- Condicions generals relatives al procediment d'adjudicació, selecció, règim econòmic i al finançament

a) Selecció:

El procediment de selecció, s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya, per ordre d'antiguitat d'inscripció.

La informació relativa a aquesta promoció es troba disponible a :

<https://www.bloc6x6girona.cat/>

b) Procediment adjudicació:

El promotor contactarà amb les persones inscrites en el registre de sol·licitants d'HPO, per medi d'una carta certificada i correu electrònic, seguint l'ordre cronològic de la llista que ens serà facilitada, per oferir i visitar els habitatges.

La persona convocada, haurà de manifestar la seva conformitat o desestimen per escrit.

c) Convocatòria:

Els sol·licitants seran convocats, segons el punt b, un dia i hora, per fer una entrevista en els mateixos habitatges qualificats.

La part arrendadora no es responsabilitzarà de que les dades facilitades pel sol·licitant, siguin correctes, així com tampoc que les persones contactades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada. El contacte s'intentarà com a mínim en dos ocasions.

Un cop convocats per correu certificat i correu electrònic, si en el termini de 36 hores no tenim resposta, entendrem que desestimen la seva opció a llogar l'habitatge, donant pas al següent de la llista.

d) Criteris de solvència:

El sol·licitants hauran de complir els següents criteris per poder ser adjudicatari d'un habitatge.

La part arrendatària en el moment de la reserva haurà de dipositar la quantitat de 620'43 €, equivalent a una mensualitat en concepte de fiança.

La garantia complementaria , 620'43 €, s'haurà d'abonar el dia de la firma del contracte.

Per garantir el pagament del lloguer, és considera indispensable que la unitat familiar arrendatària, tingui uns ingressos mínims, de 24.000 €/ anuals.

e) Documentació justificativa:

El dia de l'entrevista al que es refereix la norma 6, apartat c, els sol·licitants hauran de portar, la següent documentació.

- Fotocòpia DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible del sol·licitant o documents substituïtoris.
- Fotocopia de contracte laboral i última nòmina.

La part arrendadora contestarà el seu vist-i-plau, en el termini de 3 dies.
