

ANUNCI DE PROCÉS D'ADJUDICACIÓ D'UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL A L'AVINGUDA GENERALITAT 177-179 DE TORTOSA (TARRAGONA)

Subirats Berenguer Immobiliària, S.L. comunica l'inici d'adjudicació d'1 habitatge de protecció oficial de preu concertat a l'Avinguda Generalitat, nº 177-179, del municipi de Tortosa (Tarragona).

1.- Dades del promotor.

SUBIRATS BERENGUER IMMOBILIÀRIA, S.L., amb NIF B-43020882 i domicili social a l'Avinguda Generalitat 175, (43500) Tortosa (Tarragona).

Oficina de vendes

Avinguda Generalitat 175
43500 Tortosa (Tarragona).
Tel. 977449344

2- Dades de la promoció.

Edifici plurifamiliar ubicat a l'Avinguda Generalitat, nº 177-179, de Tortosa (Baix Ebre), compostat de 50 habitatges lliures i 6 habitatges de protecció oficial de preu concertat, 1 del qual és objecte d'aquest anunci (els altres són objecte d'un anunci anterior).

Expedient de qualificació provisional: 43-E-0001-20, segons resolució de 8 de juliol de 2021.

Tots els habitatges es troben en la mateixa i única fase constructiva.

3- Relació d'habitatges de protecció oficial de preu concertat, superfície i preu de compravenda:

Planta	Porta	Sup. útil (m2)	Tipologia	Preu	IVA (10%)	Preu Total
1	1	80,25 m2	3 dorm	161.000 €	16.100 €	177.100 €

4.- Condicions econòmiques o financeres de l'adquisició.

Les condicions econòmiques o financeres específiques són les següents:

- El preu de cada departament està detallat a l'apartat anterior.
- El pagament del preu de cada departament serà d'acord amb el següent calendari:
 - Reserva: 5% del preu de l'habitatge més quota de l'IVA.
 - Signatura del contracte de compravenda: 15% del preu de l'habitatge més quota de l'IVA.
 - Escripura pública de compravenda: 80% del preu de l'habitatge més quota de l'IVA.

c) La finca no es troba amb garantia hipotecària de cap préstec, i el promotor no ha gestionat cap préstec, sense cap possibilitat, per tant, de subrogació. Els adjudicataris hauran de tenir recursos suficients per fer els pagaments previstos en cada moment.

5.- Gestió del procés d'adjudicació.

La gestió del procés d'adjudicació correspon al promotor per compte propi.

6- Àmbit geogràfic del qual s'admeten les sol·licituds i requisits dels adjudicataris.

Els adjudicataris hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial en l'àmbit geogràfic de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent.

7- Procediment de selecció.

7.1. El procediment d'adjudicació s'inicia l'endemà de la publicació de l'anunci a la seu electrònica del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial.

Els interessats hauran de mostrar el seu interès en l'adquisició enviant un correu electrònic al correu hpo.sbimmobiliaria@certificat.lleida.net.

El procés d'adjudicació respectarà l'ordre d'arribada dels correus electrònics dels interessats. A tal efecte, s'ha creat un compte de correu electrònic específic per atendre només les sol·licituds relacionades amb aquest procediment d'adjudicació, que és hpo.sbimmobiliaria@certificat.lleida.net. Aquest compte contarà amb el certificador extern "LLEIDANETWORKS Serveis Telemàtics, S.A." de les comunicacions efectuades a la direcció de correu indicada, per garantir la transparència del procés.

7.2. Les sol·licituds de participació s'hauran d'enviar a la següent adreça de correu electrònic a partir de les 9 hores de l'endemà de la publicació de l'anunci. Les sol·licituds seran desestimades o no seran vàlides si la sol·licitud:

- a) Es presenta a l'oficina de vendes o a través de qualsevol altre mitjà d'enviament.
- b) S'envia abans de l'esmentada data i hora.

7.3. El promotor es posarà en contacte pel mateix correu electrònic amb els sol·licitants, a través de la direcció de correu electrònic informat per cada interessat/da, seguint l'ordre d'entrada de les sol·licituds, per tal de convocar les entrevistes personalitzades, on es facilitaran les parts tota la informació necessària per tal de procedir a l'adjudicació, d'acord amb la situació i pretensions dels interessats.

L'ordre del calendari i de l'horari de les entrevistes també seguirà el mateix d'ordre d'arribada i, per tant, també marcarà l'ordre de preferència d'elecció d'habitatges.

El promotor no es responsabilitzarà de que el correu electrònic facilitat pels sol·licitants sigui correcte, o de que els interessats, una vegada contactats, no puguin o vulguin portar a terme entrevista concertada. Així mateix, el promotor tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat als interessats.

Els correus electrònics remesos pel promotor s'hauran de contestar pels interessats dintre de les 48 hores hàbils següents a la rebuda dels mateixos. En cas de que no es respongui

dintre del termini indicat, s'enviarà un segon correu electrònic que haurà de ser contestat per l'interessat/da dintre de les 48 hores addicionals. Si l'interessat no respon al segon correu electrònic dintre del termini de les 48 hores hàbils següents a la rebuda del segon correu, s'entendrà com rebutjada, renunciada o desestimada la sol·licitud del procediment d'adjudicació.

La via de comunicació serà sempre a través de la direcció de correu electrònic indicat (hpo.sbimmobiliaria@certificat.lleida.net), per tal de garantir la certificació del correu i, per tant, la transparència del procés.

No seguir les indicacions anteriors suposarà la eliminació de l'interessat en el present procediment d'adjudicació, atès que no es podrà garantir el règim de transparència en l'adjudicació.

En el cas de què l'interessat no comparegui a l'entrevista personalitzada sense justificar la seva absència, s'entendrà com una renúncia o desistiment del sol·licitant, quedant eliminat del present procediment. En aquest cas s'enviarà correu electrònic certificat al sol·licitant on es farà constar aquesta circumstància.

En cas de que l'interessat desisteixi de la seva sol·licitud o, en cas de que no prengui la decisió d'adquisició de l'habitatge el mateix dia de l'entrevista, tindrà com efecte l'obertura novament del llistat, convocant-se al següent del llistat en el mateix ordre d'entrada de sol·licitud.

7.4. Un cop efectuada l'entrevista, es revisarà:

- Si el/els sol·licitant/s es troba/en inscrit/s al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial en l'àmbit geogràfic de Catalunya.
- Si el/els sol·licitant/s reuneix/en els requisits establerts per la normativa per accedir a habitatges protegits (nivell de renda, etc.).
- Si el/els sol·licitant/s té/tenen recursos suficients per adquirir l'habitatge, i si una entitat bancària aprova un préstec amb garantia hipotecària en un termini màxim de 60 dies naturals des de la signatura de la reserva, la qual cosa haurà d'acreditar el propi sol·licitant.
- Altres requisits legals o reglamentaris, o del contingut de l'anunci (documentació vigent, etc.).

Totes aquestes comprovacions requereixen la col·laboració i participació activa del/s sol·licitant/s.

7.5. En el cas de què un/s sol·licitant/s compleixin amb tots els requisits es produirà l'adjudicació de l'habitatge interessat, i s'hauran de fer els pagaments establerts en l'apartat 4 d'aquest document.

En cas contrari, o si hi manca col·laboració del/s sol·licitant/s, o si no es paguen les quantitats indicades a l'apartat 4 d'aquest document, es deixaran sense efecte tots els tràmits anteriors, amb devolució complerta de les quantitats lliurades en el seu cas, i el promotor es posarà en contacte amb el/s següent/s sol·licitant/s per ordre d'arribada de correu electrònic per fer els mateixos tràmits i comprovacions.

Totes les dades contingudes als documents s'acreditaran amb els propis documents que suporten aquestes dades, de conformitat amb la legislació, i la data i hora dels correus electrònics amb el propis correus.

8- Criteris de selecció.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya. I, entre els inscrits, es respectarà l'ordre de rebuda del correu electrònic dels interessats, tenint en compte la viabilitat econòmica, la reserva i el compliment de la resta de requisits d'adquisició d'habitatges de protecció oficial.

9.- Tipus de transmissió dels habitatges.

Es transmet la propietat dels habitatges a títol de compravenda.

Tortosa, a 14 de gener de 2022.