

**ANUNCI DE VENDA D'UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL PER A
PERSONES AMB DISCAPACITAT I MOBILITAT REDUÏDA
AL CARRER POMAR DE BAIX, 72 DE BADALONA**

Es comunica l'inici de la comercialització d'un habitatge amb protecció oficial de règim general per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda al carrer Pomar de Baix, 72 de Badalona (Barcelona)

1.- Nom i dades del promotor:

ILUCRI, S.L. amb NIF. B-59.893.669

Domicili Social i a efectes de notificacions: c/. Fogars de Tordera, 63 (08916) BADALONA.

2.- Emplaçament de l'habitatge:

L'habitatge es troba situat al carrer Pomar de Baix, 72 de Badalona (Barcelona).

3.- Nombre d'habitatges totals a la venda:

1 habitatge en règim general adaptat per a persones amb discapacitat i mobilitat reduïda.

(Expedient qualificació definitiva: 08-B-0016-19)

4.- Informació de l'habitatge en venda, règim de protecció, superfície computable i preu:

	TIPUS de PROTECCIÓ	UBICACIÓ	Planta	Porta	Sup. Computable	Preu màxim de venda (sense IVA)
1	REGIM GENERAL	c/ Pomar de Baix, 72	2º	1ª	87,90	170.568,19 €

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació d'aquest habitatge totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites, amb resolució positiva i vigent al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya.

6.- Contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda:

Respecte a l'habitatge del contingent especial indicat en aquest punt, a l'empara de l'article 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquest habitatge a sol·licitants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procés d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reunís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar

adjudicatari del mateix, prèvia autorització de l'Agència d'Habitatges de la Generalitat de Catalunya.

7.- Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment de selecció s'iniciarà a l'endemà de la publicació del corresponent anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya www.registresollicitants.cat

8.- Informació de com es pot participar en el sistema de selecció:

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i adreça de email) a través del correu electrònic hpo@grupmorales.com.eevid.net

El procés d'adjudicació es gestionarà per una empresa externa que garantirà i certificarà l'ordre d'arribada de les sol·licituds de les persones interessades en participar-hi.

9.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge, atès que es troba ja finalitzat.

10.- Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament de l'habitatge serà el següent:

- a) **Reserva de l'habitatge:** En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de Reserva, el sol·licitant seleccionat, entrevistat i que hagi reservat l'habitatge haurà de realitzar una transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de SIS MIL EUROS (6.000€), a compte del preu final.
- b) **Contracte privat de compravenda.-** En el termini d'un mes des de la signatura del contracte de reserva es formalitzarà el Contracte privat de compravenda, en el que el comprador haurà de fer lliurament mitjançant xec bancari conformat la quantitat equivalent al 15% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA vigent, a compte del preu final. Els contractes privats de compravenda es formalitzaran al carrer Fogars de Tordera, nº 63 de Badalona.
- c) **Espectura pública de compravenda.-** La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del Promotor, en un període no superior a DOS MESOS des de la signatura del Contracte de compravenda.

11.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

9.- Criteris de selecció:

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre d'inscripció a través dels emails rebuts, i una vegada inscrits, valorant l'estudi de la situació econòmica dels interessats i prèvia verificació del compliment dels requisits legals per ser adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els optants mitjançant el nº de telèfon i/o adreça de mail indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge. El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pel sol·licitant siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada, així mateix tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat. El contacte telefònic, s'intentarà com a mínim en dos ocasions (un intent en horari comercial de matí i un segon intent en horari comercial de tarda). La impossibilitat de contactar telefònicament, o en cas de no compareixença a la convocatòria d'entrevista personalitzada, havent estat degudament convocat, suposaran el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant el seu reflex a l'expedient corresponent i comunicació via correu electrònic a l'adreça de email facilitada.

Una vegada els optants tenen la informació, realitzen una visita personalitzada a l'habitatge i si estan interessats en adquirir-lo, es signarà en el termini màxim de 5 dies des de la reunió, un document de reserva entre l'optant i la promotora.

12.- Requisits de les persones sol·licitants:

Els optants per poder ser adjudicataris de l'habitatge hauran de trobar-se inscrits al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial corresponent amb anterioritat a la data de la publicació de l'anunci en la seu del RSHPO. Els requisits exigits per ser inscrit al Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència. Així mateix hauran de justificar formalment que acrediten un grau de discapacitat suficient i vigent a la data d'adjudicació.

13.- Documentació:

Per a que el promotor pugui comprovar el compliment dels requisits anteriorment indicats, un cop signada la reserva i abans de signar el contracte privat de compravenda, els optants hauran d'aportar obligatòriament la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI o NIE de les persones adquirents.

- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
- Documentació que justifiqui el grau i vigència de la discapacitat.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.

14.- Protecció de Dades:

Les dades personals a les que tingui accés ILUCRI SL s'utilitzaran única i exclusivament pels fins recavats, no cedint-se dades a tercers, excepte si hi ha obligació legal. Les dades es guardaran mentre duri el procés d'adjudicació i en tant no prescriguin les accions legals derivades de la mateixa. ILUCRI SL es compromet a adoptar totes les mesures de seguretat necessàries per garantir la seguretat de les dades cedides. Poden exercir el drets derivats de la llei de protecció de dades al email rgpd@grupmorales.com



ILUCRI, S.L.
CONSEJERO DELEGADO

En Badalona, a 15 de setembre de 2023