

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER TOMÀS CARRERAS I ARTAU, 6 DE GIRONA.

PROMOCIONS CAPDEFERRO SL, comunica la venda de 4 habitatges de protecció oficial, preu concertat, al carrer Tomàs Carreras i Artau, 6 de Girona.

1. – Nom i dades del promotor:

PROMOCIONS CAPDEFERRO SL

B17026212

Domicili Social: Carrer St. Joan Bta. La Salle, 35, 1r.1a. – 17002 GIRONA

Telèfon: 972 20 17 73

a/e: procapsa@capdeferro.cat

Horari despatx: De dilluns a divendres de 8:00 a 15:00

2. – Emplaçament de la promoció:

Edifici plurifamiliar ubicat al carrer Tomàs Carreras i Artau, 6 de Girona.

3.- Nombre d'habitatges total de la promoció

La promoció completa consta de 35 habitatges, 35 places d'aparcament. Dels quals 4 habitatges son de preu concertat, i la resta de 31 habitatges, lliures.

Els aparcaments no estan vinculats a cap habitatge.

Els compradors són lliures de comprar o no, una plaça d'aparcament.

Expedient de qualificació definitiva és, 17-G-001-20

4.- Relació d'habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu :

Ubicació	Pis	Superfície útil computable	Preu Venda (sense IVA)
Tomas Carreras i Artau, 6	1 D3	69'79 m2	190.442'95 €
Tomas Carreras i Artau, 6	2 D1	69'79 m2	190.442'95 €
Tomas Carreras i Artau, 6	2 D2	69'79 m2	190.442'95 €
Tomas Carreras i Artau, 6	2 D3	69'79 m2	190.442'95 €

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds i destinataris de la convocatòria.

Podran optar a l'adjudicació totes aquelles persones o unitats de convivència, inscrites i amb resolució positiva, d'inscripció al Registre de sol·licitant d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol municipi de Catalunya.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i llinar màxim d'ocupació

previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

6.- Condicions generals relatives al procediment d'adjudicació, selecció, règim econòmic i al finançament

- a) El procediment de selecció, s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya.

La informació relativa a aquesta promoció es troba disponible a :

<https://www.bloc6x6girona.cat/>

- b) Per participar en el procediment d'adjudicació, és necessari enviar un correu electrònic a l'empresa promotora, sol·licitant visita comercial a : **procapsa.lleidanet@contrato.lleida.net**

S'ha d'indicar el nom, cognom, telèfon, i adreça del correu electrònic.

El promotor entregarà per cadascuna de les sol·licituds lliurades, justificant de rebut corresponent, respectant l'ordre d'inscripció.

Tots els documents de sol·licitud presentats seran degudament sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

- c) Els sol·licitants seran convocats, un dia i hora, per fer una entrevista en els mateixos habitatges qualificats.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades facilitades pel sol·licitant, siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada. Així mateix tampoc es responsabilitzarà de la no lectura del correu electrònic enviat. El contacte telefònic s'intentarà com a mínim en dos ocasions, una al matí i l'altre a la tarda.

La impossibilitat de contactar telefònicament, o en cas de no compareixença a la convocatòria d'entrevista personalitzada, havent estat degudament convocat, suposaran el desistiment del sol·licitant de participar en el procediment d'adjudicació. En aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència a la seva sol·licitud.

d) Criteris de solvència:

El sol·licitants hauran de complir els següents criteris per poder ser adjudicataris d'un habitatge.

A data d'adjudicació disposar del 10 % del preu de venda, més l'IVA que resulti d'aplicació. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'una entitat financera.

A la data de l'escriptura, disposar de la diferència entre el preu de l'habitatge més l'IVA, menys la paga i senyal, menys la hipoteca de la que es farà responsable. Tot això acreditat per una entitat bancària.

e) Documentació justificativa:

El dia de l'entrevista al que es refereix la norma 6, apartat c, els sol·licitants hauran de portar, la següent documentació.

- Fotocòpia DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible del sol·licitant o documents substituïtoris.
- Fotocòpia de contracte laboral.

f) Solvència

Examinats els documents justificatius de solvència aportats i en un termini no superior a 30 dies hàbils, l'entitat comunicarà als sol·licitants:

- Solvència positiva: En aquest cas l'operació de compravenda quedarà autoritzada pel promotor, convocant al sol·licitant per a la formalització del document de reserva, segons es preveu a la norma 6, apartat g.
- Solvència negativa: En aquest cas l'operació de compravenda quedarà refusada pel promotor, fent constar aquesta circumstància, mitjançant diligència a la seva sol·licitud, i es convocarà entrevista al següent sol·licitant de la llista.

g) Calendari de pagaments

- A la reserva de l'habitatge, 48 hores després de la visita, es formalitzarà el document de reserva de l'habitatge, amb una transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000 €).

En cas de no realitzar-se la transferència en el termini establert, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva voluntat de compra. En

aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència a la seva sol·licitud.

- Contracte privat de compravenda. En el termini de 10 dies es procedirà a fer aquest contracte, i el sol·licitant haurà d'aportar el 10 % esmentat, menys els 3.000 € relatius a la reserva.
- La resta de pagaments regeix el que s'especifica a la norma 6, apartat d.

En cas de no produir-se la formalització de l'escriptura de compravenda per causes imputables al comprador, el promotor es reserva el dret de donar per desistir a l'adquirent de la seva decisió de compra, amb la **conseqüent pèrdua econòmica del 20 % de les quantitats rebudes fins a la data de l'escriptura, en concepte de penalització**

En cas de no produir-se la formalització de l'escriptura de compravenda per causes imputables al promotor, aquest haurà de tornar al comprador, les quantitats lliurades fins aquell moment, més una penalització igual al 20%.

- h) Els habitatges descrits són responsables d'una hipoteca, amb el Banc de Sabadell, dels següents imports:

1D3 (1r.1a.)	74.801'26 €
2D3 (2n.1a.)	75.564'81 €
2D2 (2n.2a.)	75.562'20 €
2D1 (2n.3a.)	75.562'20 €

Aquests imports, s'actualitzaran per medi del certificat del banc, en data de l'escriptura.

Aquesta promoció no disposa de préstec protegit.

Hi ha la possibilitat de sol·licitar una hipoteca amb base a una taxació individualitzada i procedir a la cancel·lació de la hipoteca vigent.