

ANUNCI DE VENDA DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AMB RÈGIM DE PREU CONCERTAT A VILAFRANCA DEL PENEDÉS

PROMOTOR: RAPEJUN S.L.U.

DOMICILI: Rambla Nova, núm. 96 pis 3ª Planta. 43001-Tarragona

EMPLAÇAMENT DE LA PROMOCIÓ: Edifici Plurifamiliar al carrer Progrès, 48 de Vilafranca del Penedés amb 19 vivendes (4 destinades a Protecció Oficial en règim Concertat), aparcaments i trasters. Més informació de la promoció a la pàgina web www.rapejun.com

Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació: Segons qualificació provisional resolta en data 28 de febrer de 2022 i número d'expedient 08-B-0055-21, es comercialitzen 4 habitatges amb protecció oficial a la esmentada promoció, tots ells, sota el règim de preu concertat amb els seus annexes obligatoris, un aparcament i un traster, que aniran vinculats a l'habitatge.

Detall dels habitatges i annexes:

HABITATGE		Tipus Protecció	Nº Dormitoris	Superfície Computable	Nº Aparcament	Nº Traster	Preu Total (sense IVA)
Planta	Porta						
Baixa	2	Preu Concertat	3	86,90 m2	37	28	204.411,20€
Primera	1	Preu Concertat	3	78,34 m2	38	29	185.811,70€
Primera	2	Preu Concertat	3	85,54 m2	39	30	202.708,44€
Primera	3	Preu Concertat	3	86,27 m2	54	31	202.651,67€

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds: Podrán optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya.

Data d'inici del procediment de selecció: El procediment de selecció s'iniciarà **l'endemà** de la **PUBLICACIÓ** d'aquest anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya. (No es tindran en compte les sol·licituds rebudes amb data anterior o mateix dia de la publicació de l'anunci)

Informació de com es pot participar en el sistema de selecció: Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podrán fer-ho enviant un correu electrònic a la bústia comercial@rapejun.com indicant el seu interès per a participar i proporcionar les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i adreça d'e-mail)

Forma de Pagament:

1.- A la signatura del contracte de reserva: 3.000€ més IVA

2.- En el moment de la signatura del contracte privat de compravenda: la quantitat que correspongui fins arribar al 10% del preu total mes IVA menys l'import lliurat com a reserva.

3.-El 90% restant en el moment de l'otorgament de l'escriptura pública de compravenda mitjançant xec bancari.

Informació de l'existència o no de préstec hipotecari: Actualment, la promoció no compta amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicar:

Es prioritzarà la reserva de l'immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça d'e-mail comercial@rapejun.com . **Els requisits imprescindibles són, que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i facilitar una adreça de correu electrònic per a les comunicacions (en cas contrari serà desestimada la petició)**

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els interessats mitjançant el número de telèfon de contacte i l'adreça de correu electrònic indicat **(requisit obligatori)** per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexes.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin assistir a l'entrevista concertada. En el supòsit d'intentar efectuar contacte telefònic amb una de les persones sol·licitants d'informació sense èxit per no respondre la trucada, se li enviarà un e-mail a l'adreça de correu electrònic amb acús de rebut per ell facilitada informant-li de la trucada efectuada i facilitant-li les dades de contacte de l'assessor immobiliari que li ha trucat. L'optant contactat d'aquesta manera disposarà d'un termini de 24 hores per respondre l'e-mail i un termini de 48 hores per formalitzar la reserva. En cas contrari, s'entendrà que desisteix de la seva decisió de participar en el procediment d'adjudicació.

Tot seguit enviat l'e-mail a la persona sol·licitant no contactada indicada en el paràgraf anterior, es trucarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de la llista d'optants.

Posteriorment, es signarà contracte privat de compravenda que es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel seu Visat de Contracte. En un termini màxim de 30 dies, es rebrà la resolució de l'expedient. Si la resolució és negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar l'habitatge per a la seva comercialització.

Tipus de transmissió de l'habitatge: El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.

Barcelona, 26 de setembre de 2022