

# **PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 11 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DELS QUALS, 3 SÓN DE RÈGIM GENERAL, I 8 DE REGIM DE PREU CONCERTAT AL TERME MUNICIPAL DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

**1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR:** [REDES PROMOTORA 9, S.L.](#)

[C.I.F. B-88159728](#)

Telèfon: 900.929.282

Correu electrònic: [culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com](mailto:culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com)

Web: [www.CULMIA.COM](http://www.CULMIA.COM)

## **Horari comercial:**

Dilluns de 16:00 h a 22:00 h; dimarts a divendres, de 10:00 h 14:00 i 16:00 a 20:00. Dissabtes 10:00 a 14.00 h.

Els habitatges es comercialitzaran a l'oficina situada en c/ Batllori, 11 de L'Hospitalet de Llobregat, amb visita prèviament concertada per via correu electrònic a [culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com](mailto:culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com).

## **2.- EMPLAÇAMENT**

La promoció està situada al carrer Batllori, nº 10.

## **3.- ÀMBIT GEOGRÀFIC I DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA**

Podran optar a l'adjudicació d'habitatges protegits totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el **Registre de Sol·licitants d'Habitatge** de protecció oficial de Catalunya amb residència habitual, demostrable mitjançant empadronament a Catalunya.

## **4.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

## **5.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE COMPRA-ADQUISICIÓ**

Les persones interessades a participar en el procés de compra podran fer-ho facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de correu electrònic) [culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com](mailto:culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com) sol·licitant una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista

personalitzada, on es donarà la informació necessària perquè els interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix seguint les formes de pagament indicades per la comercialitzadora.

Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicataris: Es prioritzarà la reserva del immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça de e-mail [culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com](mailto:culmiacanbatllorihospitalet@culmia.com).

Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

#### 6.- NOMBRE I RELACIÓ D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 62 habitatges, dels quals 3 són en règim general, 8 de règim de preu concertat, i els restants 51, en règim lliure.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 17-11-20 i núm. 08-B-0023-19.

Els preus dels habitatges i annex són els indicats a continuació:

PORTAL/ ESCALERA	PLANTA	PUERTA	TIPO	DORM.	VINC. GARAJE	VINC. TRAST.	Balc. / Ter	m2 út	PREU TOTAL SENSE IVA
A	0	1	VPO. CONC.	2	P65	T50	69,67	65,85	251.720
A	0	2	VPO. CONC.	2	P62	T48	69,67	65,85	250.856
A	1	1	VPO GEN	3	P60	T51	17,81	73,13	224.320
A	1	2	VPO GEN	2	P70	T49	17,62	56,00	177.276
A	1	3	VPO GEN	2	P71	T47	17,81	63,33	196.599
A	1	4	VPO. CONC.	3	P68	T52	13,87	67,35	254.572
A	1	6	VPO. CONC.	2	P23	T18	17,62	56,00	217.441
A	1	9	VPO. CONC.	2	P33	T16	13,65	53,52	207.325
A	2	2	VPO. CONC.	2	P28	T19	17,62	56,00	219.182
A	2	3	VPO. CONC.	2	P25	T17	17,81	63,33	242.511
A	2	9	VPO. CONC.	2	P34	T20	13,65	53,52	207.325

## **7.- CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS**

El possible comprador haurà de lliurar a la promotora l'import de 3.000.-€ en concepte de reserva de l'habitatge. Posteriorment haurà de fer un pagament equivalent del 10% (+ IVA) del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos) abans de la formalització del contracte de compravenda. A Aquest import se li restarà el pagament en concepte de reserva. Durant el procés de construcció dels habitatges hauran de lliurar dos pagaments d'un 5 % (+ IVA) del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos).

Obligació de comprar l'habitatge i l'aparcament annex.

## **8.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:**

La promoció no té préstec hipotecari protegit.