



Normes del procediment d'adjudicació de 11 habitatges amb protecció oficial de règim general i 7 habitatges amb protecció oficial de règim preu concertat al Carrer Guifre 390-446 i Carrer Ponent 85, Badalona (Barcelona).

1. Nom i dades del promotor:

PROMOTORA DEL SUELO LEVEL S.L.

NIF.- B-82670126

Domicili Social.- C/ Basauri 10, 28023 Madrid.

Domicili a efectes de notificacions.- C/ Ecuador, nº 61-67, local, 08029 Barcelona

2. Emplaçament:

Finca 4B del Polígon A del Pla Especial del Port de Badalona (Barcelona) ,situada al Carrer Guifre 390-446 i Carrer Ponent 85, al terme municipal de Badalona (Barcelona).

3. Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció, amb qualificació provisional resolta en data 8 de febrer de 2017, modificada en data 15 de novembre de 2017 i nº d' expedient 08-B-0003-17 consta d'un total de 106 habitatges, dels quals 18 son de protecció oficial, 11 de règim general y 7 de règim preu concertat. La promoció també disposa de locals comercials, places d'aparcament i trasters.

4. Relació d'habitatges, règim de protecció i superfície útil:

Veure taula de l'Annex 1.

5. Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Badalona, sense perjudici que puguin estar inscrites a altres Registres de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de qualsevol altre municipi o de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

6. Contingent especial de reserva per persones amb mobilitat reduïda:

La promoció compta amb un habitatge adaptat a persones amb mobilitat reduïda amb una plaça d'aparcament adaptada per persones amb mobilitat reduïda. Veure taula de l'Annex 1.

7. Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment de selecció podrà iniciar-se a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Ajuntament de Badalona.

En qualsevol cas, el procediment de selecció podrà iniciar-se passats 10 dies hàbils a comptar des de la publicació d'aquest anunci en qualsevol de las webs anteriorment indicades.





8. Informació de com es pot participar en el sistema de selecció:

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i/o adreça de Mail) mitjançant els anuncis relatius a la promoció objecte d'aquestes normes que es publicaran mitjançant panells publicitaris, anuncis en premsa i/o a les pàgines web indicades a continuació; o en el telèfon 93.384.39.49

- a) www.getsa.es
- b) www.fotocasa.es
- c) www.habitaclia.es

9. Preu màxim de venda dels habitatges, condicions i calendari de pagaments:

Veure taula de l'Annex 1.

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix seran les següents:

a) Reserva de l'habitatge. - Amb la formalització del document de Reserva, el sol·licitant seleccionat, entrevistat i que hagi reservat un habitatge haurà de realitzar una transferència bancària en el número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000,00€) més l' IVA vigent, a compte del preu final.

b) Contracte privat de compravenda. - A la formalització del Contracte privat de compravenda el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l' IVA vigent, a compte del preu final.

Els contractes privats de compravenda es formalitzaran a l'oficina comercial de la promoció ubicada al Carrer Francesc Layret 131 Local de Badalona, no més tard de vint dies hàbils, a comptar des de la signatura del document de Reserva.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció amb la conseqüent pèrdua econòmica de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització.

c) Pagaments a compte. - La quantitat equivalent a un percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l' IVA vigent, a compte del preu final serà abonada pel sol·licitant seleccionat, per períodes mensuals, a partir del mes següent de la data de la formalització del contracte privat de compravenda, mitjançant rebuts domiciliats.

d) Escripura pública de compravenda. - La resta del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes, més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escripura pública de compravenda.

10. Informació de l'existència o no de préstec protegit:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.



11. Requisits de les persones sol·licitants:

- a) Ser major d'edat.
- b) Trobar-se inscrit al Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial corresponent.
- c) No disposar d'un habitatge en règim de protecció oficial, no disposar-ne d'un d'adequat o no disposar d'un habitatge de renda lliure el valor del qual superi el 40% del valor de l'habitatge a adquirir.
- d) En cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent durant tota la durada de la inscripció al Registre i, si és el cas, del procés d'adjudicació dels habitatges. La residència haurà de tenir el caràcter de permanent per poder optar a un habitatge de compra.
- e) No superar el límit d'ingressos màxims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per ser adjudicatari (<http://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/Preus-ingressos-i-zones/taules-dingressos-per-accedir-a-un-habitatge-protigit/>).

12. Sistema de selecció i validació dels optants a adjudicatari i criteris de solvència:

El sistema de selecció dels optants a adjudicatari i l'assignació dels habitatges i annexes, que estaran prèviament vinculats als primers, es realitzarà per ordre de facilitació de les dades personals mitjançant els mitjans publicitaris utilitzats pel promotor al Punt 8 d'aquestes normes o per qualsevol altre mitjà que aquest pugui establir.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els optants mitjançant el nº de telèfon i/o adreça de Mail indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i annexes.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin venir a l'entrevista concertada. En el supòsit d'intentar efectuar contacte telefònic amb una de les persones sol·licitants d'informació sense èxit per no respondre a la trucada, es trucarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de l'anterior.

A més del compliment dels requisits assenyalats en l' anterior punt 11 els compradors hauran d'acreditar mitjançant certificat emès per entitat bancària disposar, com a mínim, a mes de l'import de la reserva, de la quantitat suficient per fer front al pagament del percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i el seu annex més l' IVA vigent. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera que certifiqui la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) d'una quantitat igual o superior a l' anteriorment indicada.

Respecte als habitatges del contingent especial indicats al punt 6 d'aquestes normes i al seu Annex 1, a l'empara de l'art. 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquests habitatges a sol·licitants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que,





transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procediment d'adjudicació, no hi ha hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reunís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix.

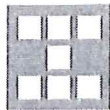
13. Documentació a aportar:

- a)** Fotocòpia del DNI o NIE de les persones adquirents.
- b)** Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
- c)** Certificat emès per entitat bancària de disposar, com a mínim, a més de l'import de la reserva, de la quantitat suficient per fer front al pagament del percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i el seu annex més l' IVA vigent.

ANNEX 1.- Relació d'habitatges i preus maxims de venda.

- 1.** Els preus màxims de venda indicats són sense IVA.
- 2.** Als pagaments se'ls aplicarà el tipus d'IVA legalment vigent a cada moment.
- 3.** No inclosos en el present annex despeses d'escriptura, notari, registre i gestió.





Expedient: 08-B-0003-17

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Carrer Guifré 390-446

Ord.	Habit. Reg. ús	SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU				
		Tip.	Bloc	Esc	Pla.	Por.	E-M	6 ≤ H < 8	6 ≤ H < 12	H ≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocu. màxima	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res	Garatge Cobert	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Loguer inicial
1	RG	1.4 HA	89-93	C	2	1	-	-	1	-	-	1	1	1	2	40,10	40,10	HA	41,40 ⁽¹⁾	259	4,73	268	106.658,49 €	4.801,73 €
2	RG	1.4 A	89-93	C	3	1	-	-	1	-	-	1	1	1	2	40,10	40,10		23,43 ⁽¹⁾	205	4,17	250	104.591,87 €	4.708,69 €

Carrer Ponent 85

Habit.		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU				
Ord.	Reg. ús	Tip.	Bloc	Esc	Pla.	Por.	E-M	5 ≤ H < 8	8 ≤ H < 12	H ≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocu. màxima	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res	Garatge	Nº Places	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Loguer inicial
3	RG	2.3 A	89-93	D	1	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		22,10 ⁽¹⁾	312	4,46	244	123.181,67 €	5.545,60 €
4	RG	2.3 A	89-93	D	2	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		24,08 ⁽¹⁾	304	3,96	243	124.617,63 €	5.610,25 €
5	RG	2.3 B	89-93	D	2	7	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		24,43 ⁽¹⁾	290	4,07	251	125.063,94 €	5.630,34 €
6	RG	2.3 A	89-93	D	3	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		22,10 ⁽¹⁾	251	3,96	242	122.696,55 €	5.523,76 €
7	RG	2.3 B	89-93	D	3	7	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		22,10 ⁽¹⁾	231	4,07	252	122.803,28 €	5.528,56 €
8	RG	2.3 A	89-93	D	4	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		33,95 ⁽¹⁾	262	3,96	241	125.510,25 €	5.650,44 €
9	RG	2.3 B	89-93	D	4	8	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		23,08 ⁽¹⁾	239	4,07	253	123.754,12 €	5.571,37 €
10	RG	2.3 A	89-93	D	5	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		24,48 ⁽¹⁾	240	3,96	240	125.005,73 €	5.627,72 €
11	RG	2.3 B	89-93	D	5	8	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		24,56 ⁽¹⁾	235	4,07	254	125.190,07 €	5.636,02 €
12	RPC	2.3 A	89-93	D	6	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		24,08 ⁽¹⁾	242	3,96	239	184.351,12 €	6.553,19 €

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax. 93 228 71 01
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat

Ord.	Reg. US	Hab. Tip.	SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES						HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU				
			Bloc	Esc	Pla.	Por.	E-M	6≤H <8	8≤H <12	H≥ 12	C	CH	E-M	Altres peces	Occ. màxima	Sup. Útil Interior	Sup	Res	Garatge	Nº Plaça	Nº Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer Inicial
13	RPC	2.3 B	89-93	D	6	8	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		24,08 ⁽¹⁾	243	4,12	255	184.543,23 €	6.560,02 €
14	RPC	2.3 A	89-93	D	7	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		27,29 ⁽¹⁾	268	2,80	279	184.082,97 €	6.542,94 €
15	RPC	2.3 B	89-93	D	7	8	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		29,04 ⁽¹⁾	299	3,96	238	185.455,74 €	6.592,50 €
16	RPC	2.3 A	89-93	D	8	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		30,02 ⁽¹⁾	302	4,07	256	185.587,82 €	6.597,20 €
17	RPC	2.3 B	89-93	D	8	8	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		30,02 ⁽¹⁾	301	3,96	237	185.455,74 €	6.592,50 €
18	RPC	2.3 A	89-93	D	9	1	-	1	1	-	-	2	1	2	3	49,35	50,20		30,57 ⁽¹⁾	300	4,07	257	185.587,82 €	6.597,20 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)
(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert