**ANUNCIO DE VENTA DE 2 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL
EN RÉGIMEN GENERAL EN SANT JUST DESVERN**

Promotor: NEINOR SUR S.A.U.

Domicilio social: Avenida Brillante nº 136, Córdoba, provista de N.I.F. A-14646350.

Emplazamiento de la promoción: Conjunto de edificación plurifamiliar aislado, situado en Sant Just Desvern, Barrio de Mas Lluí.

En la Calle de Rosa Luxemburg nº 2 B, consta de 42 viviendas, 2 de ellas en régimen de protección oficial, 60 garajes, 2 de ellos en régimen de protección oficial y 42 trasteros, 2 de ellos en régimen de protección.

Relación de viviendas por los que se abre el procedimiento de adjudicación: Según calificación provisional resuelta en fecha 16 de noviembre de 2017 y número de expediente 08-B-0025-17, se comercializan 2 viviendas de protección oficial en la referida promoción, todos ellos bajo el régimen general, con sus anexos obligatorios, un aparcamiento y un trastero, que irán vinculados a la vivienda. Detalle de las viviendas y anexos:

Habitatges Protecció Oficial - Sant Just Desvern

Piso	Puerta	Escalera	Bloque	Dormitorios	Superficie computable	Anejos vinculados		Precio Maximo de Venta Vivienda+Garaje+Trastero
						Garaje	Trastero	
Bº	1º	2	4A	2	65,22	A-2 26	A-2 26	155.189,89 €
Bº	2º	2	4A	2	66,12	A-2 22	A-2 27	158.081,21 €

- Más el IVA correspondiente.

Ámbito geográfico del que admiten solicitudes: Podrán optar a la adjudicación de las viviendas objeto de esta promoción todas aquellas personas o unidades de convivencia que estén inscritas en el Registro de Solicitantes de Viviendas de Protección Oficial de Catalunya.

Fecha de inicio del procedimiento de selección: El procedimiento de selección podrá iniciarse a partir del día siguiente del anuncio de estas normas en la web del Registro de Solicitantes de Viviendas de Protección Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Información de cómo se puede participar en el sistema de selección: Las personas y unidades de convivencia interesadas en participar en el sistema de selección podrán hacerlo facilitando sus datos personales (nombre, apellidos, teléfono de contacto y / o dirección de email) mediante los anuncios relativos a la promoción objeto de estas normas que se publicarán mediante paneles publicitarios, anuncios en prensa y / o página web www.neinorhomes.com; o en el teléfono 900.11.00.22.

Pago de precio: el precio atribuido a cada una de las viviendas y elementos adicionales se pagará de la siguiente forma:

- 3.000 € (IVA incluido) en el momento de la reserva;
- El 10% (más el IVA correspondiente) en el momento de firma del contrato privado (se pagará 1 mes después de la firma de la reserva). De dicho importe se deducirá la cantidad entregada en concepto de reserva.
- El 10% (más el IVA correspondiente) con anterioridad al otorgamiento de la escritura de compraventa, en pagos trimestrales naturales, durante el proceso de la obra.
- El 80% restante (más el IVA correspondiente) al otorgamiento de la escritura de compraventa.

Información de la existencia o no de préstamo protegido: Actualmente, la promoción no cuenta con préstamo protegido por parte del promotor. El promotor se reserva la potestad de contratar un préstamo hipotecario con una entidad financiera para la ejecución de la promoción, en el cual los adjudicatarios podrán subrogarse según los criterios establecidos por esta.

Sistema de selección y validación de los interesados en adjudicatarios:

Se priorizará el orden de inscripción, y una vez inscritos, el estudio de la situación económica de los interesados. Será requisito imprescindible que los solicitantes estén inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda de Protección Oficial de Cataluña.

Una vez facilitados los datos, el promotor se pondrá en contacto con los interesados mediante el número de teléfono y / o dirección del email indicado por estos, con el fin de realizar una entrevista personalizada, donde se dará la información necesaria para que éstos puedan tomar la decisión de adquisición de la vivienda y sus anexos.

En el momento que los interesados quieran adquirir la vivienda y sus anexos, se firmará un documento de reserva entre el interesado y la promotora, posteriormente se firmará contrato privado de compraventa que se presentará a la Generalidad de Cataluña por su Visado de contrato. En un plazo máximo de 90 días, se recibirá la resolución del expediente. Sí la resolución es negativa se devolverá el 100% de las cantidades entregadas y el promotor volverá a disponer de la vivienda para su comercialización.

Tipo de transmisión de la vivienda: El tipo de transmisión de la propiedad de la vivienda se realizará a través de compraventa.

Barcelona, 11 de julio de 2018