

ANUNCI D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DESTINATS A LLOGUER

1. DADES DEL PROMOTOR

GINO QUATRE SL
CIF: B-60.638.723
Carrer de Francesc Macià, 60, pis 12 porta 2
08208 Sabadell (Barcelona)

2. EMPLAÇAMENT DE LA PROMOCIÓ

Carrer de Llevant, 26, baixos
08520 Les Franqueses del Vallès (Barcelona)

3. NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ

La promoció consta de 4 habitatges qualificats amb protecció oficial en règim de preu concertat, situats en la planta baixa d'un edifici existent.
Cada habitatge té vinculat una plaça d'aparcament i un traster en planta soterrani del mateix edifici.
Expedient de qualificació definitiva: 08-B-0036-19.

4. RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ I SUPERFÍCIE ÚTIL

Detall de les entitats pels quals s'obre el procediment d'adjudicació (superfícies útils en m2):

Hab.			SITUACIÓ				HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS			
Ord.	Règim Ús	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	Ocupació màxima	Sup. Interior	Sup. Comp.	Garatge Cotxe	Núm. Plaça	Traster	Núm. Traster
1	RPC	A	-	1	BXS	1	7	84,63	90,00	19,16 (1)	13	6,88	3
2	RPC	B	-	1	BXS	2	5	66,56	73,22	19,16 (1)	14	7,12	2
3	RPC	C	-	1	BXS	3	5	81,85	90,00	18,60 (1)	15	7,12	1
4	RPC	D	-	1	BXS	4	7	83,19	90,00	19,05 (1)	16	7,20	4

RPC Règim de Preu Concertat

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície

NOTA: Els annexos (places d'aparcament i trasters) es troben vinculats "Ob Rem" als habitatges, en virtut d'escriptura pública atorgada a tal efecte.

5. ÀMBIT GEOGRÀFIC DEL QUAL S'ADMETEN SOL·LICITUDS

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya, preferentment empadronades al municipi de les Franqueses del Vallès i el seu entorn.

Es valorarà els condicionants de l'entorn de tipus familiar (fills, número de fills...).

Es valorarà la solvència econòmica de la unitat familiar.

Per optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

6. CONDICIONS GENERALS RELATIVES AL RÈGIM ECONÒMIC I AL FINANÇAMENT

DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

El procediment de selecció s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

PROCEDIMENT DE SELECCIÓ

El procediment de selecció serà per orde d'antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'acord amb el llistat lliurat al promotor pel Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

PREU DE LLOGUER DELS HABITATGES, CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS

HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		Lloguer Habitatges	Lloguer Espais vinculats	Lloguer total
Tip.	Pla.	Por.	Sup. Comp.	Garatge	Traster	7,23 €/m2	2,89 €/m2	€/mes
A	BXS	1	90,00 m2	19,16 m2	6,88 m2	650,70 €	75,26 €	725,96 €
B	BXS	2	73,22 m2	19,16 m2	7,12 m2	529,38 €	75,95 €	605,33 €
C	BXS	3	90,00 m2	18,60 m2	7,12 m2	650,70 €	74,33 €	725,03 €
D	BXS	4	90,00 m2	19,05 m2	7,20 m2	650,70 €	75,86 €	726,56 €

A l'import de renda caldrà afegir les despeses dels serveis adscrits a l'immoble, tals com serveis comuns d'aigua, llum, ascensor, antena col·lectiva, escombraries, porter automàtic o d'altres serveis; també aquelles que es deriven de la neteja i conservació de les superfícies vinculades a l'immoble, zona comunitària i aparcament.

L'arrendatari es farà càrrec, també, de les despeses generals per l'adequat sosteniment de l'immoble, serveis, càrregues i responsabilitats que corresponguin a l'habitatge arrendat i als seus accessoris.

Condicions i calendari de pagaments segons normativa.

L'alta dels subministraments dels serveis d'aigua i llum de l'habitatge seran a càrrec de l'arrendador. L'arrendatari tindrà la obligació des del moment de la signatura de la gestió del canvi de nom i de les despeses que això esdevingui.

Condicions per la contractació:

A la signatura del contracte s'haurà d'abonar:

- Una mensualitat en concepte de fiança.
- Import de la primera mensualitat de la renda.
- La primera mensualitat de les despeses de la comunitat.
- La part proporcional de les despeses de l'IBI.

El no realitzar aquest pagament suposarà la pèrdua de la condició d'adjudicatari.

Els contractes de lloguer es regiran per la Llei d'Arrendaments Urbans i per la normativa d'habitatges de protecció oficial.