

Barcelona, 14 de juny de 2017

Anunci

Habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a Cornellà de Llobregat

Cevasa Patrimonio en Alquiler, S.L.U. és la propietària i la gestora de la promoció.

Informació dels habitatges:

Planta	Porta	Nº. dormitoris	Sup. útil computable	Preu mensual	Règim de protecció
1	4	3	76,06	748,27 €	HPO Règim General
2	4	3	76,34	750,58 €	HPO Règim General
3	4	3	76,56	752,36 €	HPO Règim General
3	5	3	76,17	749,14 €	HPO Règim General
4	4	3	76,56	752,40 €	HPO Règim General
4	5	3	76,56	752,40 €	HPO Règim General
5	4	3	76,56	752,40 €	HPO Règim General
5	5	3	76,39	750,95 €	HPO Règim General
6	4	3	76,50	751,86 €	HPO Règim General
6	5	3	76,28	750,05 €	HPO Règim General
7	4	3	76,39	750,95 €	HPO Règim General

El preu mensual del lloguer inclou la renda de l'habitatge, d'una plaça d'aparcament i d'un traster a més de les despeses generals i de manteniment de l'edifici i tributs.(IBI)



Requisits per inscriure's en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya:

- Ser major d'edat o estar emancipat.
- Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret.
- Residir en un municipi de Catalunya; la residència s'acredita mitjançant l'empadronament en un municipi de Catalunya.
- Complir el límit d'ingressos que estableix la normativa sobre habitatges amb protecció oficial per als adjudicataris d'aquests habitatges.
- No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en el Decret.
- No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, llevat representació legal o autorització judicial substitutòria.
- Els requisits exigits per a ser inscrit en el Registre s'han de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Requisits per inscriure's en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya:

- Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat de convivència i que siguin majors d'edat.
- Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència signada.
- Fotocopies del DNI i NIE
- Fotocopia del llibre de família o document acreditatiu de la convivència o parella estable.
- Certificat d'empadronament amb la indicació de la data d'alta.
- Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència (declaració de la renda, certificats d'ingressos, nòmines, etc.)

Requisits d'accés a la promoció:

Caldrà acreditar:

- La inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
- Estar empadronat a la ciutat de Cornellà de Llobregat o qualsevol altre municipi de la província de Barcelona, si bé tindran preferència en el sorteig les persones empadronades a Cornellà de Llobregat.
- Un contracte de treball indefinit amb uns ingressos mínims de 29.500€

**Sistema de selecció dels adjudicataris i d'assignació dels habitatges:**

La selecció dels adjudicataris es realitzarà mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits d'accés.

El sistema d'assignació dels habitatges, és realitzarà mitjançant un sorteig davant de notari per determinar l'ordre d'elecció dels habitatges, amb un primer bloc amb els sol·licitants empadronats a Cornellà i en un segon bloc, amb la resta de sol·licitants d'altres poblacions.

Transmissió:

Els habitatges seran cedits en règim d'arrendament i per un termini inicial de 3 anys amb possibilitat de pròrroga de 1 any més condicionada al compliment dels requisits d'accés previstos per la normativa d'HPO i al compliment de les obligacions del contracte d'arrendament i el Reglament de Règim Interior.

Informació comercial:

Cevasa Patrimonio en Alquiler SLU.

Adreça: Av. Meridiana, 350 5a planta de Barcelona

Telèfon: 93 274 48 84

Mail: comercial@cevasa.com

Informació de com inscriure's en el Registre de sol·licitants d'HPO:

Procornellà

Adreça: C. Albert Einstein, 47-49 de Cornellà de Llobregat

Telèfon: 93 474 02 02

Web: www.procornella.cat

Departament d'Habitatge

C. Diputació, 92 de Barcelona

Telèfon: 932 28 71 00

Web: www.registredesolicitants.cat

Arnau Grabulosa Areny

Cevasa Patrimonio en Alquiler SLU