

NORMES DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 24 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE REGIM GENERAL RELATIVES A LA PROMOCIÓ "GLACIAR EUROPA II", QUE ES DESENVOLUPA A LA PARCEL·LA 13 DE L'ACTUACIÓ RESIDENCIAL CAN LLONG II, DEL MUNICIPI DE SABADELL

1.- Nom i dades del promotor:

COLLINSVILLE, S.L.

NIF: B-87756318

Domicili Social: Paseo de la Castellana 83-85, 4ª planta, 28046 Madrid.

2.- Emplaçament:

Parcel·la 13 de l'actuació residencial Can Llong II, del municipi de Sabadell, situada a Ronda Europa número 335-341, del municipi de Sabadell.

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció, amb qualificació provisional de data 25 d'Octubre de 20186 i número d'expedient 08-B0020-18, consta d'un total de 24 habitatges de protecció oficial en règim general, amb plaça d'aparcament i alguns d'ells també amb traster. La promoció també disposa de places d'aparcament i un local (renda lliure).

4.- Relació d'habitatges, regim de protecció i superfície útil:

Veure taula de l'Annex 1.

5.- Àmbit geogràfic: del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya.

6.- Contingent especial de reserva per persones de mobilitat reduïda:

La promoció comptarà amb un habitatge adaptat per persones de mobilitat reduïda (entitat nº2). Veure taula de l'Annex 1.

A l'empara de l'art. 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquests habitatges a sol·licitants que no tinguin la necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procediment d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reuneix les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix, prèvia autorització de l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

7.- Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment de selecció podrà iniciar-se a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya.

8.- Informació de com es pot participar en el sistema de selecció:

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho facilitant les seves dades personals (nom, cognoms, telèfon de contacte i/o adreça de e-mail) mitjançant els anuncis relatius a la promoció objecte d'aquestes normes que es publicaran mitjançant panells publicitaris, anuncis en premsa i/o pàgines web; o també directament en el telèfon 900 053 608 o en la adreça de correu electrònic glaciareuropa@inmoglaciari.com.

9.- Registre de sol·licitants d'habitatge protegit:

Per poder optar a ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya. Poden obtenir informació sobre el procés i requisits d'inscripció a la pàgina web <https://www.registresollicitants.cat/registre> i al telèfon de l'Agència de l'Habitatge 93 228 72 00.

10.- Sistema de selecció i validació dels optants a adjudicataris:

El sistema de selecció dels optants a adjudicataris i l'assignació dels habitatges i annexes, que estaran prèviament vinculats als primers, es realitzarà per ordre de facilitació de les dades de contacte pels mitjans indicats al punt 8 d'aquestes normes.

Una vegada facilitades les dades, el promotor, o la empresa comercialitzadora contractada per aquest, es posarà en contacte amb els optants mitjançant el número de telèfon i/o adreça de e-mail indicat per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i annexes i se'ls informarà dels requisits legals que han de complir per poder resultar adjudicataris de l'habitatge i annexes.

Perdrà el seu número de ordre dins de la llista d'optants:

- L'optant que en el moment de l'entrevista personal o en els 15 dies naturals següents, no aporti justificant d'estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, o al menys haver presentat la corresponent sol·licitud d'inscripció, fins que compleixi aquest requisit.
- L'optant que no respongui al telèfon o al e-mail de contacte durant 48 hores o que no acudeixi a l'entrevista programada, fins que es posi en contacte novament.

El promotor no es responsabilitzarà de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes.

Una vegada els optants tenen la informació i hagin realitzat l'entrevista personalitzada, si estan interessats en adquirir l'habitatge i annexes, signaran un document de reserva amb la promotora.

11.- Requisits de les persones sol·licitants i documentació a aportar

Els adjudicataris hauran de reunir els requisits legals per accedir als habitatges de protecció oficial de règim general i aportar la documentació que li sigui requerida per a la seva acreditació, així com aquella que resulti exigible d'acord amb la normativa de prevenció de blanqueig de capitals i finançament del terrorisme.

12.- Tipus de transmissió de l'habitatge:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà mitjançant contracte de compravenda.

13.- Preu de venda dels habitatges, condicions i calendari de pagaments:

El preu de venda dels habitatges i annexes serà el que resulti del mòdul corresponent a la seva qualificació de protecció oficial en règim general.

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix seran els següents:

a) Reserva de l'habitatge.- El sol·licitant seleccionat, entrevistat i que estigui interessat en adquirir un habitatge haurà de ingressar per transferència bancària TRES MIL EUROS (3.000,00€) a nom del promotor en concepte de reserva i a compte del preu final i de l'IVA corresponent.

b) Contracte privat de compravenda.- A la formalització del contracte privat de compravenda el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament per transferència bancària de la quantitat equivalent al percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i els seus annexes més l'IVA vigent, deduint els 3.000€ entregats en concepte de reserva. Aquesta quantitat també anirà a compte del preu final.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció amb la conseqüent pèrdua econòmica per l'optant de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de reserva en concepte de penalització.

c) Pagaments a compte.- La quantitat equivalent a un percentatge del 10% adicional del preu de venda de l'habitatge i annex més l'IVA vigent, serà abonada pel sol·licitant seleccionat per períodes mensuals mitjançant rebuts domiciliats, a partir del mes següent de la data de la formalització del contracte privat de compravenda i també aniran a compte del preu final.

d) Escriptura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge i el seu annex, més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

14.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

Actualment, la promoció no compta amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Expedient: 08-B-0020-18

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0020-18

Ord.	Hab. Rég. (n)	Tip.	SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU		
			Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E ₊ M	65H ≤ 8	85H ≤ 12	H _≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màx.	Sup. Util inferior	Sup. Comp.	Res.	Garatge/ Col·la	Nº Plaça	Traster	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	T1p	1	1	1	1	1	2	-	1	1	2	-	2	5	75,13	81,52			32,40 ⁿ	1		182.443,93 €	8.213,56 €
2	RG	T2M	1	1	1	2	-	2	-	1	-	1	-	1	5	80,00	83,38	HA		23,32 ⁿ	16m		184.423,22 €	8.302,68 €
3	RG	T3	1	1	1	3	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,89	78,27			28,30 ⁿ	3		176.137,37 €	7.929,66 €
4	RG	T4p	1	1	1	4	1	2	-	1	1	2	-	2	5	70,81	78,40			24,40 ⁿ	5		171.926,53 €	7.740,09 €
5	RG	T1	1	1	2	1	1	2	-	1	1	2	-	2	5	75,13	78,51			23,63 ⁿ	7		175.273,85 €	7.890,78 €
6	RG	T2	1	1	2	2	1	2	-	1	1	2	-	2	5	79,11	82,49			24,15 ⁿ	8		183.501,50 €	8.261,19 €
7	RG	T3	1	1	2	3	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,89	78,27			23,65 ⁿ	9		174.827,55 €	7.870,69 €
8	RG	T4	1	1	2	4	1	2	-	1	1	2	-	2	5	70,81	74,19			23,10 ⁿ	10		166.376,75 €	7.490,23 €
9	RG	T1	1	1	3	1	1	2	-	1	1	2	-	2	5	75,13	78,51			23,10 ⁿ	12	3,30	177.961,41 €	8.011,77 €
10	RG	T2	1	1	3	2	1	2	-	1	1	2	-	2	5	79,11	82,49			25,73 ⁿ	13	4,30	188.486,23 €	8.486,14 €
11	RG	T3	1	1	3	3	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,89	78,27			28,07 ⁿ	14		176.137,37 €	7.929,66 €
12	RG	T4	1	1	3	4	1	2	-	1	1	2	-	2	5	70,81	74,19			23,63 ⁿ	18		166.890,98 €	7.513,38 €
13	RG	T1A	1	1	4	1	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,40	77,78			23,41 ⁿ	20	1,72	175.312,66 €	7.892,52 €
14	RG	T2A	1	1	4	2	1	2	-	1	1	2	-	2	5	78,76	82,14			23,37 ⁿ	21	1,82	183.531,38 €	8.276,04 €
15	RG	T3	1	1	4	3	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,89	78,27			23,37 ⁿ	22	2,22	176.709,81 €	7.955,42 €
16	RG	T4	1	1	4	4	1	2	-	1	1	2	-	2	5	70,81	74,19			23,37 ⁿ	23	2,13	168.705,33 €	7.595,06 €
17	RG	T1A	1	1	5	1	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,40	77,78			23,37 ⁿ	24	2,13	175.671,65 €	7.908,69 €
18	RG	T2A	1	1	5	2	1	2	-	1	1	2	-	2	5	78,76	82,14			23,37 ⁿ	25	2,13	184.132,15 €	8.289,58 €
19	RG	T3	1	1	5	3	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,89	78,27			23,10 ⁿ	26	5,81	179.931,00 €	8.100,44 €
20	RG	T4	1	1	5	4	1	2	-	1	1	2	-	2	5	70,81	74,19			23,10 ⁿ	27	5,35	171.567,53 €	7.723,91 €
21	RG	T1A	1	1	6	1	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,40	77,78			27,13 ⁿ	29		175.186,53 €	7.886,86 €

Diputació, 92
08001 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
Atenció Ciutadana: 93 228 72 00
agenciahabitatge.gencat.cat



Pàgina 3 de 5



Doc original signat per:
CPISR-1 C Maria Ibars Mijaneta 25/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OIKEYP5KJQU9QCXGNTD7F6TRUSC0JUM

Data creació còpia:
26/10/2018
Data caducitat còpia:
26/10/2021
Pàgina 3 de 5

Ord.	Hab. Rég.	Tip. Urb.	SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES							HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU			
			Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6sh < 8	8sh < 12	H2	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Util. interior	Comp.	Res.	Garatge Colze	Nº Plaça	Nº Traster	PV Màxim	Loguer anual mínim	
22	RG	T2A	1	1	6	2	1	2	-	1	1	2	-	2	5	78,76	82,14	-	24,26 ⁽¹⁾	31	-	-	182.929,05 €	8.235,42 €
23	RG	T3	1	1	6	3	1	2	-	1	1	2	-	2	5	74,89	78,27	-	27,72 ⁽¹⁾	33	-	-	176.137,37 €	7.929,66 €
24	RG	T4	1	1	6	4	1	2	-	1	1	2	-	2	5	70,81	74,19	-	23,59 ⁽¹⁾	35	-	-	166.852,17 €	7.511,64 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HAUS Règim HAUS

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o llocat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert



Doc. original signat per:
CPIRSK-1 C Maria Ibars Mijangeta 25/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web
csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



OIKEYVP5KJQU9QCXGNTD7F6TRUSCOIJM

Data creació còpia:
26/10/2018
Data radiat còpia:
26/10/2021
Pàgina 4 de 5