

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 32 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM DE PREU CONCERTAT, AL TERME MUNICIPAL DE GIRONA.

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR:

Inversions Aura 2020 S.L.

B-02708550

Plaça marquès de Camps , 3. 17001. Girona.

Oficina de vendes.

Plaça Marquès de Camps , 3. 17001 Girona.

Horari comercial oficina de vendes.

Dilluns a divendres matins de 09 a 13 i tardes de 16 a 19 hores.

2.- EMPLAÇAMENT DE LA PROMOCIÓ :

Carrer Font de la Teula 11-15. 17007. (DOMENY) Girona.

3.- NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ:

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 32 habitatges de protecció oficial en règim de preu concertat. Hi ha un habitatge destinat per a persones amb discapacitat. La promoció també disposa de places d'aparcament per a cotxe i trasters.

Els habitatges del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 09/08/2022 i **número d'expedient de la qualificació provisional 17-G-0001-22**, amb un total de 32 habitatges amb protecció oficial en règim de preu concertat , tots amb vinculació de places d'aparcament i traster , d'acord amb la disposició transitòria cinquena bis del Decret Llei 50/2020 , de 9 de desembre i d'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014.

4.- RELACIÓ D'HABITATGES EN VENDA, RÈGIM DE PROTECCIÓ , SUPERFÍCIE COMPUTABLE I PREU :

El preu de venda dels habitatges serà el que s'indica a la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial amb expedient núm. 17-G-0001-22 de data 09/08/2022.

En l'annex de la qualificació provisional es reproduïx mitjançant un quadre resum la identificació dels habitatges amb indicació de la superfície útil , nombre de peces i preu màxim de venda.

5.- TIPUS DE TRANSMISSIÓ DE L'HABITATGE:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escriptura pública i lliurament de l'habitatge. Els habitatges estan en procés d'edificació d'obra. Previsió finalització de les obres : 1er trimestre 2025.

6.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'habitatge de Protecció Oficial corresponent, amb anterioritat a la publicació de l'anunci a la seu electrònica del RSHPO.

No es considerarà inscrita aquella persona o unitat de convivència quina sol·licitud es trobi pendent d'inscripció en la data d'inici del procediment d'adjudicació.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos , al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre , pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

7.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

El procediment d'adjudicació s'iniciarà **a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci** d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Als efectes de la seva màxima difusió s'inserirà l'anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Girona i de l'Oficina de l'Habitatge de Girona.

8.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el procediment d'adjudicació podran fer-ho mitjançant l'obtenció de cita prèvia ; amb la qual obtindran el número de torn.

Un cop informat del número de torn és obligatori fer l'entrevista en les 24-48 hores posteriors.

Per tal d'establir l'ordre de manera fefaent des de la promotora es portarà un registre. Es registrarà la data i hora en que es dona la cita prèvia i el número de torn.

Mitjans per obtenir cita prèvia:

Presencialment a les nostres oficines (Plaça Marquès de Camps , 3 . 17001 Girona. En horari comercial)

Per telèfon : 972 22 01 10

Per correu electrònic : hola@espigul.com

Tots els documents presentats seran degudament arxivats i classificats , i sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre , de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

9.- DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA:

El dia de l'entrevista al que es refereix la norma 8 ; els sol·licitants hauran d'aportar obligatòriament la següent documentació:

- Fotocòpia del DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció oficial , de tots els adquirents.
- Fotocòpia de les tres últimes nòmines (o de document acreditatiu de retribució).-
- Fotocòpia de la declaració de la renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents.

Aquesta documentació quedarà inclosa a tots els contractes que es signaran per l'adquisició de l'habitatge. Serà doncs imprescindible que la /es persona/es interessada/es les aportin en cas d'interès en seguir amb la compra. En cas de no aportar-la no es formalitzarà el contracte de dipòsit de reserva, alliberant el torn pel següent interessat/da.

10.- PREU DE VENDA DELS HABITATGES I CALENDARI DE PAGAMENTS.

El preu de venda dels habitatges amb protecció oficial es determina en aplicació del vigent Decret 75/2014, de 27 de maig , del Pla per al dret a l'habitatge i la seva qualificació (en aquest moment encara provisional) , segons es relacionen a la taula recollida coma ANNEX 1.

Calendari de pagaments :

- a) **Contracte de dipòsit de Reserva.-** La formalització del contracte de dipòsit de reserva, d'import de 10.000€, es durà a terme en la mateixa visita comercial en cas d'interès per part del client. El pagament podrà ser únicament mitjançant transferència al nº de compte indicat per la promotora que apareixerà al contracte de reserva i s'adjuntarà comprovant de la mateixa com a prova fefaent.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte donant pas a l'alliberament de l'habitatge i torn al següent interessat en adquirir-la.

- b) **Contracte privat de compravenda.-** A la formalització del Contracte privat de compravenda el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 20% del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos) més l'IVA vigent , a compte del preu final. A aquest import se li restarà el pagament en concepte de reserva.

Havent de formalitzar l'adquisició de l'habitatge en el qual es mostra interès signant el citat contracte i fent transferència en el mateix acte de la visita, s'adjuntarà comprovant de la mateixa com a prova fefaent.

Si no es produís aquest degut a :

- Falta de documentació per poder tenir l'aprovació del departament de blanqueig de capitals.

Servint com a exemple el següent llistat (el que no eximeix que es pugui sol·licitar alguna altra documentació no descrita aquí):

- Fotocòpia de la declaració de la renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocòpies :

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
- Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat
- Pensionistes : Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible , emès per l'organisme oficial corresponent , amb la indicació del seu import.
- Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM , amb indicació del període d'atur i, si s'escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.

- Fotocòpia de les tres últimes nòmines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.

- Exhaurir el termini indicat.

S'entendrà com a desistiment per part de la part interessada i l'habitatge tornarà al procés d'adjudicació regulat per la norma 8.

Pagaments a compte.- La quantitat equivalent a un percentatge del 20% del valor total de la compravenda (inclòs valor de l'habitatge i annexos) més l'IVA vigent , a compte

del preu final, serà abonada en DIFERENTS PAGAMENTS amb periodicitat establerta per la mateixa promotora i indicada al contracte de compravenda.

- c) **Escritura pública de compravenda.**- La resta del valor total de la compravenda més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

11.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual l'adjudicatari es podrà subrogar segons els criteris establerts per aquesta entitat.

ANNEX 1



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 17-G-0001-22

Expedient: 17-G-0001-22

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Hab.			SITUACIÓ				NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS				PREU	
Ord.	Règ.	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6SH	8SH	H2	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Util interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cotxe	Nº Plaça	Traster er	Nº Traster	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RPC	1	11-13	A	BA	1	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,20	83,82		23,43 ⁽¹⁾	1	3,20	1	257.795,19 €	9.509,51 €
2	RPC	2	11-13	A	BA	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,60	84,26		23,99 ⁽¹⁾	44	4,00	44	260.480,33 €	9.608,48 €
3	RPC	3	11-13	A	BA	3	-	1	2	-	-	2	1	2	5	74,40	81,84		24,20 ⁽¹⁾	3	6,20	2+3	256.507,19 €	9.461,73 €
4	RPC	4	11-13	A	BA	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	88,10	90,00		25,00 ⁽¹⁾	42	4,50	42	277.791,84 €	10.247,10 €
5	RPC	5	11-13	A	BA	5	-	1	1	-	-	1	1	2	3	62,30	68,53	HA	24,40 ⁽¹⁾	43	4,00	43	218.003,83 €	8.041,28 €
6	RPC	6	15	B	BA	1	-	-	2	1	-	2	1	2	7	75,60	83,18		25,00 ⁽¹⁾	11	4,60	11	259.236,00 €	9.562,46 €
7	RPC	7	15	B	BA	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	75,70	83,27		25,00 ⁽¹⁾	33	8,00	32+33	263.247,34 €	9.710,22 €
8	RPC	8	15	B	BA	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	77,80	85,58		23,22 ⁽¹⁾	13	6,00	12+13	265.424,91 €	9.790,83 €
9	RPC	9	15	B	BA	4	-	-	2	1	-	2	1	3	7	82,50	90,00		25,00 ⁽¹⁾	34	5,40	34	278.774,21 €	10.283,28 €
10	RPC	10	15	B	BA	5	-	1	1	1	-	2	1	2	6	74,60	82,06		25,00 ⁽¹⁾	17	6,50	16+17	258.308,21 €	9.528,10 €
11	RPC	11	11-13	A	1	1	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,30	82,35		25,00 ⁽¹⁾	37	4,60	37	257.025,67 €	9.480,91 €
12	RPC	12	11-13	A	1	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,30	81,85		23,22 ⁽¹⁾	36	3,80	36	252.845,15 €	9.326,85 €
13	RPC	13	11-13	A	1	3	-	1	1	1	-	2	1	2	6	74,00	79,75		24,56 ⁽¹⁾	35	3,90	35	248.686,46 €	9.173,32 €
14	RPC	14	11-13	A	1	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	85,40	90,00		25,00 ⁽¹⁾	38	8,00	38+39	281.612,16 €	10.387,80 €
15	RPC	15	11-13	A	1	5	-	2	-	1	-	2	1	2	5	66,80	72,90		23,99 ⁽¹⁾	9	3,20	9	228.607,94 €	8.432,60 €
16	RPC	16	15	B	1	1	-	-	2	1	-	2	1	2	7	75,80	82,25		25,00 ⁽¹⁾	18	3,50	18	255.552,12 €	9.426,63 €
17	RPC	17	15	B	1	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,10	81,65		25,00 ⁽¹⁾	22	4,40	22	254.897,21 €	9.402,40 €
18	RPC	18	15	B	1	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	82,00	87,55		25,00 ⁽¹⁾	25	8,00	24+25	274.926,60 €	10.141,13 €
19	RPC	19	15	B	1	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	62,30	65,65		22,87 ⁽¹⁾	23	3,70	23	208.147,40 €	7.677,75 €
20	RPC	20	15	B	1	5	-	-	-	1	-	1	1	-	3	36,10	39,25		23,22 ⁽¹⁾	26	3,80	26	136.598,27 €	5.037,89 €
21	RPC	21	15	B	1	6	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,20	61,82		25,00 ⁽¹⁾	21	3,60	21	199.911,89 €	7.373,75 €
22	RPC	22	11-13	A	2	1	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,30	82,35		25,00 ⁽¹⁾	7	3,70	7	256.043,30 €	9.444,73 €
23	RPC	23	11-13	A	2	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,30	81,85		25,00 ⁽¹⁾	8	3,60	8	254.569,75 €	9.390,37 €
24	RPC	24	11-13	A	2	3	-	1	1	1	-	2	1	2	6	74,00	79,75		25,00 ⁽¹⁾	10	3,20	10	248.402,66 €	9.162,87 €
25	RPC	25	11-13	A	2	4	-	-	2	1	-	2	1	2	7	85,40	90,00		25,00 ⁽¹⁾	41	8,00	40+41	281.612,16 €	10.387,80 €
26	RPC	26	11-13	A	2	5	-	2	-	1	-	2	1	2	5	66,80	72,90		24,20 ⁽¹⁾	4	5,80	4+5	231.675,12 €	8.545,57 €
27	RPC	27	15	B	2	1	-	-	2	1	-	2	1	2	7	75,80	82,25		22,25 ⁽¹⁾	15	5,80	14+15	255.060,94 €	9.408,54 €
28	RPC	28	15	B	2	2	-	-	2	1	-	2	1	2	7	76,10	81,65		22,87 ⁽¹⁾	29	4,20	29	252.353,96 €	9.308,73 €
29	RPC	29	15	B	2	3	-	-	2	1	-	2	1	2	7	82,00	87,55		22,87 ⁽¹⁾	30	7,30	30+31	271.837,60 €	10.027,36 €
30	RPC	30	15	B	2	4	-	-	2	-	-	1	1	2	4	62,30	65,65		23,22 ⁽¹⁾	27	7,40	27+28	212.568,06 €	7.840,56 €
31	RPC	31	15	B	2	5	-	-	-	1	-	1	1	-	3	36,10	39,25		23,22 ⁽¹⁾	19	3,10	19	135.834,20 €	5.009,75 €
32	RPC	32	15	B	2	6	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,20	61,82		23,22 ⁽¹⁾	20	3,10	20	197.423,22 €	7.282,09 €

ANNEX 2

TORN :

MODEL DE SOL.LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 32 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT SITUATS AL CARRER FONT DE LA TEULA 11-15 . 17007 GIRONA.

1.- Identificació

Nom i cognoms :

DNI/NIE :

Domicili :

Localitat :

Telèfon de contacte ;

Correu electrònic:

Hora :

Data :

2.- Habitatges pels quals s'interessa

. Preu concertat

[] Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

[] Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

[] Habitatges de 1 dormitori amb plaça d'aparcament i traster

SOL.LICITO participar en el procediment d'adjudicació de 32 habitatges de Protecció Oficial en règim de preu concertat al terme municipal de Girona.

A Girona el de de 2022.

Signat,

.....
Advertència : La present declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 32 habitatges de protecció oficial en règim de preu concertat al terme municipal de Girona.

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb el que es disposa a la Llei de Protecció de Dades. Així mateix les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han estat facilitades.

ANNEX 2

TORN :

MODEL DE DESESTIMENT DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 32 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT SITUATS AL CARRER FONT DE LA TEULA 11-15 . 17007 GIRONA.

1.- Identificació

Nom i cognoms :

DNI/NIE :

Domicili :

Localitat :

Telèfon de contacte ;

Correu electrònic:

Hora :

Data :

2.- Habitatges pels quals s'interessa

. Preu concertat

[] Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

[] Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

[] Habitatges de 1 dormitori amb plaça d'aparcament i traster

DESISTEIXO a participar en el procediment d'adjudicació de 32 habitatges de Protecció Oficial en règim de preu concertat al terme municipal de Girona.

A Girona el de de 2022.

Signat,

.....
Advertència : La present declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 32 habitatges de protecció oficial en règim de preu concertat al terme municipal de Girona.

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb el que es disposa a la Llei de Protecció de Dades. Així mateix les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han estat facilitades.