

ANUNCI DE 6 HABITATGES EN RÈGIM DE LLOGUER HPO

-Nom del promotor: ISBERT SOLUTIONS

-Emplaçament dels habitatges: c/SANT ANTONI M. CLARET 1 D'ARTESA DE SEGRE

-Núm. qualificació provisional: 25-L-00001-21

-Nombre total habitatges promoció: 6 habitatges

-Superfícies habitatges i preude renda mensual i anual:

Ordre	Tipus	Situació	Núm dormitoris	Sup. útil m2	Sup. Computable m2	Renta mensual	Renta anual
1	A1	1r 1a	2	53,10	55,85	330€	3.960€
2	A2	1r 2a	2	67,35	68,68	350€	4.200€
3	A1	2n 1a	2	53,10	55,85	330€	3.960€
4	A2	2n 2a	2	67,35	68,68	350€	4.200€
5	A1	3r 1a	2	53,10	55,85	330€	3.960€
6	A2	3r 2a	2	67,35	68,68	350€	4.200€

A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de la renda de l'habitatge.

Els habitatges hauran de destinar-se a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària.

El preu màxim de lloguer dels habitatges compleix el previst a la Resolució TES/1547/2021, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges i allotjaments amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús, segons la qual no poden superar els preus màxims de 6,43€/m2 pels habitatges.

Els habitatges són tots de dues habitacions. La unitat de convivència podrà ser de 1 a 4 membres.

- Requisits dels optants als habitatges.

Podran optar a l'adjudicació d'un habitatge les persones o unitats de convivència que compleixin amb els següents requisits:

a)Requisits generals

-Persones o unitats de convivència degudament inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Catalunya amb anterioritat a la data d'inici del procediment d'adjudicació, que hagin sol·licitat habitatge al municipi d'Artesa de Segre.

-Acreditar la residència amb empadronament en el municipi d'Artesa de Segre (25730) o Alòs de Balaguer (25737)

-Els ingressos anuals de la unitat de convivència, corresponents al darrer exercici fiscal disponible, han de ser com a màxim del 3,5 IRSC

3,5 IRSC anual	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona C	32.808,30	33.822,99	35.277,74	36.453,67

- SELECCIÓ DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

La relació de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de les bases específiques, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO de Catalunya.

a) La selecció de les persones adjudicatàries es farà segons ordre resultant per antiguitat d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'habitatges de protecció oficial. En el cas d'empat, el desempat es realitzarà prioritant la unitat de convivència que tingui els ingressos més baixos.

b) Un cop que el RSHPO faciliti les llistes al promotor, aquest es posarà en contacte via mail amb els sol·licitants que per ordre de llista els correspongui un habitatge per tal de demanar la documentació que acrediti el compliment dels requisits.

c) Una vegada rebut el correu electrònic del promotor el sol·licitant haurà de contestar dintre de les 48 hores naturals següents a la recepció del mateix, si està interessat en l'habitatge i per tant enviarà documentació o bé si renúncia al mateix. Si el sol·licitant no respon el correu electrònic dintre del termini de les 48 hores a comptar des del enviament, s'entendrà com a rebutjada, renunciada o desestimada la sol·licitud en el procediment d'adjudicació.

d) Els sol·licitants que responguin afirmativament tindran el termini d'una setmana des de la rebuda del correu electrònic per tal d'aportar la documentació que acrediti el compliment dels requisits. Si en aquest acte s'observés que la documentació aportada és falsa o no compleix els requisits legals o els establerts per aquestes bases, es procedirà a excloure al sol·licitant. En cas de no aportació o manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es requerirà a la persona següent de la llista de reserva.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de sol·licitants d'HPO. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.