

ANUNCI DE VENDA DE 16 HABITATGES AMB RÈGIM DE PROTECCIÓ OFICIAL I PREU CONCERTAT AL CARRER GENERAL MANSO 43-47 DE SANT FELIU DE LLOBREGAT

Promotor: Tedera, S.L.

Domicili: Avda Diagonal 608 planta 3-A Barcelona

EMPLAÇAMENT DE LA PROMOCIÓ: Edifici plurifamiliar al Carrer General Manso 43-47 de Sant Feliu de Llobregat amb 19 habitatges (13 de Règim General, dels quals 3 habitatges es destinen a complir el compromís adquirit amb l'Ajuntament, i 6 de Règim preu Concertat) més aparcaments.

Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació: Segons qualificació provisional resolta en data 04 de maig de 2023 i número d'expedient 08-B-0031-22, es comercialitzen 16 habitatges de protecció oficial a l'esmentada promoció, 10 de Règim General, un d'ells adaptat per a persones de mobilitat reduïda, més 6 de Règim preu Concertat amb els seu annexe d'un aparcament que anirà vinculat a l'habitatge. Informació de la promoció a la pàgina web www.amatimmo.cat (obra nova i seleccionar Sant Feliu de Llobregat)

Detall dels habitatges i annexes:

Escala A						
Planta	Porta	Tipus protecció	Nº dormitoris	Superfície computable	Nº aparcament	Preu Total (sense IVA)
1º	1ª	Règim General /Habitatge adaptat	1	42,21	28	143.685,14
1º	7ª	Règim Preu Concertat	2	48,58	51	168.082,03
2º	1ª	Règim General	1	42,21	11	141.405,70
2º	4ª	Règim General	2	48,9	54	158.348,26
2º	5ª	Règim Preu Concertat	2	48,61	52	169.696,93
3º	3ª	Règim General	2	48,98	55	158.148,31
3º	4ª	Règim Preu Concertat	2	48,66	53	171.203,78
4º	3ª	Règim Preu Concertat	2	48,98	27	177.039,04
Escala B						
1º	1ª	Règim Preu Concertat	2	52,24	16	182.105,88
2º	2ª	Règim General	1	42,8	39	135.673,76
2º	4ª	Règim General	1	44,67	31	150.376,85
2º	6ª	Règim General	1	39,55	29	138.339,78
2º	7ª	Règim General	2	48,78	41	162.080,69

3º	5ª	Règim General	1	39,66	40	128.795,42
3º	6ª	Règim General	2	48,78	15	153.936,00
4º	6ª	Règim Preu Concertat	2	48,78	9	171.900,17

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol.licituds: Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol.licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya.

Data d'inici del procediment de selecció: El procediment de selecció s'iniciarà l'endemà de la **PUBLICACIÓ** d'aquest anunci a la web del Registre de Sol.licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Informació de com es pot participar en el sistema de selecció: Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el sistema de selecció podran fer-ho enviant un correu electrònic a la bústia generalmanso@amatimmo.cat indicant el seu interès per a participar i proporcionar les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i adreça d'email) així com justificant d'estar registrat al Registre de Sol.licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Catalunya (RSHPO)(**en cas contrari serà desestimada la petició**).

Ingressos superiors a 20.000.- €

6. Contingent especial de reserva d'habitatges per a finalitats específiques:

La promoció consta d'un habitatge (habitatge de Règim General , escala A, 1º - 1ª) i plaça d'aparcament nro 28 adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

A l'empara de l'art. 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquests habitatges a sol.licitants que no tinguin la necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procediment d'adjudicació, no hi hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reünís les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix, prèvia autorització de l'Agència d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Forma de pagament:

1. A la signatura del contracte de reserva 5.000.-€ més IVA.
2. En el moment de la signatura del contracte privat de compravenda: la quantitat que correspongui fins arribar al 20% del preu total més IVA menys l'import lliurat com a reserva.
3. El 80% restant en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda mitjançant xec bancari.

Informació de l'existència o no de préstec hipotecari:

El promotor no ha gestionat préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients o gestionar el finançament a través d'una entitat bancària pel pagament del preu total dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

Sistema de selecció i validació dels interessats a adjudicar:

Es prioritzarà la reserva de l'immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça d'e-mail generalmanso@amatimmo.cat.

Els requisits imprescindibles són que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya (aportar justificant), facilitar les seves dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i adreça d'email), la viabilitat econòmica de la compra i la solvència del sol·licitant.

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els interessats mitjançant el número de telèfon de contacte i l'adreça de correu electrònic indicat **(requisit obligatori)** per aquest, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada on es donarà la informació necessària per tant que aquest puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

El promotor no es responsabilitzarà que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o que aquestes, una vegada contactades no vulguin assistir a l'entrevista concertada. En el supòsit d'intentar efectuar contacte telefònic amb una de les persones sol·licitants d'informació sense èxit per no respondre la trucada, se li enviarà un email a l'adreça de correu electrònic amb acús de rebut per ell informant-lo de la trucada efectuada o facilitant-li dades de contacte de l'assessor immobiliari que li ha trucat. L'optant contactat d'aquesta manera disposarà d'un termini de 24 hores per respondre l'e-mail i un termini de 48 hores per formalitzar la reserva. En cas contrari, s'entendrà que desisteix de la seva decisió de participar en el procediment d'adjudicació.

Tot seguit es trucarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de la llista d'optants.

Tipus de transmissió de l'habitatge: El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.

Barcelona a 24 de juliol de 2023