

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER COLOM, 47-51 DE SABADELL, BARCELONA

ELS TELERS, comunica l'inici de comercialització de 7 habitatges en règim de protecció oficial al Carrer Colom, 47-51 del municipi de Sabadell (Barcelona).

1.-Nom i dades del promotor:

ELS TELERS REAL ESTATE SLU, amb NIF: B-67749853 i domicili social a Avda Diagonal 361, 3^a 1^a (08037) Barcelona

2.-Emplaçament de la promoció:

Edifici plurifamiliar ubicat al Carrer Colom 47-51 del municipi de Sabadell (Barcelona).

3.-Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 25 habitatges, amb pàrquing i els seus trasters, dels quals 7 habitatges, i 7 pàrquing i trasters estan qualificats amb protecció oficial, de Regim General i Concertat.

Expedient de qualificació provisional: 08-B-0028-22

4.-Relació d'habitatges en venda, règim de protecció general, superfície computable i preu:

Ubicació	Planta i porta	Superfície computable	Plaça PK N°	Traster N°	Superfície Traster	Preu Venda (Sense IVA)
Carrer Colom 47-51	B 1º 1a	58,53 m2	26	21	3,96 m2	178.702,04 €
Carrer Colom 47-51	B 2º 1a	54,44 m2	27	22	4,11 m2	169.479,18 €
Carrer Colom 47-51	B 2º 2a	75,16 m2	28	23	4,13 m2	220.463,16 €
Carrer Colom 47-51	B 3º 1a	54,43 m2	29	24	4,15 m2	167.548,53 €
Carrer Colom 47-51	B 3º 2a	75,09 m2	25	25	4,20 m2	219.700,74 €

Relació d'habitatges en venda, règim de protecció general, superfície computable i preu

Carrer Colom 47-51	B 4º 1a	87,96 m2	14	26	4,20 m2	298.246,86 €
Carrer Colom 47-51	B 4º 2a	90,00 m2	13	15	4,80 m2	305.090,70 €

5.-Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció, totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció Oficial corresponent.

6.-Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament del habitatges seran les següents:

- Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al 10% del preu de venda més el IVA vigent.
- Als 9 mesos de la signatura del contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al 10% del preu de venda més el IVA vigent.
- Espectura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda,

mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del promotor.

7.- Inici del procediment i criteris de selecció:

El procediment d'adjudicació s'inicia a l'endemà de la publicació de l'anunci en la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.

Es prioritzarà la reserva de l'immoble per ordre d'arribada de les seves dades personals mitjançant l'adreça d'email promocion.gestionventas@gmail.com. **Els requisits imprescindibles són, que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya i facilitar una adreça de correu electrònic per a les comunicacions (en cas contrari serà desestimada la petició)**

Una vegada facilitades les dades, el promotor es posarà en contacte amb els interessats mitjançant el número de telèfon de contacte i l'adreça de correu electrònic indicat (**requisit obligatori**) per aquests, amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquests puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexes.

El promotor no es responsabilitza de que les dades de contacte facilitades pels optants siguin correctes, així com tampoc que les persones trucades no estiguin disponibles en el moment d'efectuar-se el contacte telefònic, o de que aquestes, una vegada contactades, no vulguin assistir a l'entrevista concertada. En el supòsit d'intentar efectuar contacte telefònic amb una de les persones sol·licitants d'informació sense èxit per no respondre la trucada, se li enviarà un email a l'adreça de correu electrònic amb acusament de rebut per ell facilitada informant-li de la trucada efectuada i facilitant-li les dades de contacte de l'assessor immobiliari que li ha trucat. L'optant contactat d'aquesta manera disposarà d'un termini de 24 hores per respondre l'e-mail i un termini de 48 hores per formalitzar la reserva. En cas contrari, s'entendrà que desisteix de la seva decisió de participar en el procediment d'adjudicació.

Tot seguit enviat l'e-mail a la persona sol·licitant no contactada indicada el paràgraf anterior, es trucarà a la persona que ocupi la posició immediatament a continuació de la llista d'optants. Posteriorment, es signarà contracte privat de compravenda que es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel seu Visat de Contracte. En un termini màxim de 30 dies, es rebrà la resolució de l'expedient. Si la resolució és negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar l'habitatge per a la seva comercialització.

8.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

La promoció no té préstec hipotecari protegit.

El promotor disposa d'un préstec hipotecari lliure pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interessi d'acord amb les condicions establertes per l'entitat financera.

9.- Tipus de transmissió dels habitatges:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.

Barcelona, a 2 de Gener de 2023