

ANUNCI DE VENDA DE 16 HABITATGES AMB PROTECCIÓ EN RÈGIM DE PREU CONCERTAT EN SANT BOI DE LLOBREGAT

Es comunica l'inici de la comercialització de 16 habitatges de protecció oficial en règim de preu concertat, situats al municipi de Sant Boi de Llobregat, al carrer Vansa, 2-6, en compliment de l'article 101 de la Llei 18/2007 del dret de l'habitatge, en la seva redacció segons la Llei 9/2011 del 29 de desembre, de Promoció de l'Activitat Econòmica i les prescripcions introduïdes per la Instrucció 2/2012 de l'Agència d'Habitatges de Catalunya, d'acord amb la següent informació. La promoció comptarà amb un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda situat al Carrer Vansa, 2-6 Escala C, 1ª2ª.

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entén iniciat el següent dia hàbil de la present publicació electrònica al Registre.

Promotor: CORPEDIFICACIONES, S.L., amb CIF B-64928369 i domicili social a Ptge. Méndez Vigo, núm. 1 Portal Bis de Barcelona (08009).

Dades de la promoció: ST. BOI PARK II - LA MUNTANYETA

Complex Residencial format per edifici plurifamiliar de 32 habitatges (dels quals, 15 amb protecció oficial en règim de preu concertat i 1 adaptat per a persones amb mobilitat reduïda), aparcament soterrat per 32 vehicles, amb 16 trasters, i condicionament d'espais exteriors privats comunitaris, incloent piscina i reserva d'estacionament per bicicletes i 2 vehicles, amb emplaçament al C.Vansa, núm. 2-6, amb referència catastral número 8873709DF1787D0001LO, segons projecte tècnic redactat per D. Javier Aldámiz-Echevarria Martín-Muño, Arquitecte (Col·legiat número 17.512/9). Es troba en fase de construcció.

Qualificació Provisional: de data 25 de Juny de 2019, expedient número 08-B-0019-19

Llicència d'obres: de data 7 de Febrer de 2019, expedient número X124-2018-000027

Dades i preus dels habitatges son els següents:

HABITATGE	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE COMPUTABLE	PREU	TIPUS
VP-A -0ª -1ª	47,26	51,99	155.950 €	PC
VP-A -0ª -2ª	60,09	66,10	198.300 €	PC
VP-A -0ª -3ª	58,28	64,11	192.300 €	PC
VP-A -1ª -1ª	86,16	90,00	270.000 €	PC
VP-A -1ª -2ª	83,01	90,00	270.000 €	PC
VP-B -0ª -1ª	57,26	57,26	171.800 €	PC
VP-B -0ª -2ª	47,88	47,88	143.650 €	PC
VP-B -0ª -3ª	58,92	58,92	176.750 €	PC
VP-B -1ª -1ª	57,26	57,26	171.800 €	PC
VP-B -1ª -2ª	47,88	47,88	143.650 €	PC
VP-B -1ª -3ª	58,92	58,92	176.750 €	PC
VP-C -0ª -1ª	56,02	61,62	184.960 €	PC
VP-C -0ª -2ª	74,76	82,24	246.700 €	PC
VP-C -1ª -1ª	72,69	79,96	240.010 €	PC
VP-C -1ª -2ª (HA)	45,66	50,14	150.500 €	PC
VP-C -1ª -3ª	55,34	60,59	182.600 €	PC

Habitatge adaptat

Forma de transmissió: la propietat dels habitatges es transmetrà a través de venda, mitjançant escriptura pública de compravenda al termini de les obres amb el lliurament de l'habitatge.

Àmbit geogràfic de la demanda: persones empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya.

La forma de pagament:

1.- L'import de 9.000 € amb l'I.V.A inclòs, que serà a compte del preu final, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor en el moment de formalitzar el document de reserva.

2.- L'import d'un 7,5 % del preu total més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, que serà a compte del preu final, es farà efectiva en el moment de la signatura del contracte privat de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor, en el termini màxim de 30 dies des de la signatura de la reserva.

3.- L'import d'un 7,5 % del preu total més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, que serà a compte del preu final, es farà efectiu al finalitzar l'estructura de l'edifici, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor.

4.- La resta del preu de venda, més la quantitat resultant d'aplicar el percentatge d'I.V.A corresponent vigent al seu moment, en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu bancari a favor del Promotor.

Criteris de selecció: A partir del següent dia hàbil de la present publicació electrònica al Registre, els interessats podran sol·licitar per correu electrònic (adreça: comercial@corp.cat) una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada amb la promotora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

Les visites d'informació es coordinaran en funció de la disponibilitat i, en tot cas, per ordre d'entrada de cada sol·licitud enviada per correu electrònic.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix per l'ordre de presentació de la documentació requerida. Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Respecte a l'habitatge del contingent especial indicat, a l'empara de l'article 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquest habitatge a sol·licitants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procés d'adjudicació, no hagi hagut cap optant que tenint necessitat d'un habitatge adaptat reuneix les condicions administratives i econòmiques necessàries per resultar adjudicatari del mateix, prèvia autorització de l'Agència d'Habitatges de la Generalitat de Catalunya

En virtut de la llei 10/2010, de 28 d'Abril, de Prevenció de Blanqueig de Capitals i Finançament del Terrorisme, el sol·licitant haurà de posar a la disposició de la Venedora tota la documentació i informació que li sigui requerida per aquesta per complir amb les seves obligacions en matèria de PBCFT.

El promotor no ha obtingut préstec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients pel pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

Els habitatges es comercialitzaran a través de l'oficina central de vendes del Promotor situada a Ptge. Méndez Vigo, núm 1 Portal Bis de Barcelona (08009). El correu electrònic de contacte és comercial@corp.cat). L'Horari de atenció a les oficines serà de 10:00 a 13:00h i de 15:00 a 18:00h de dilluns a divendres, telèfon: 93 410 00 79.

Barcelona, a 22 de Agost de 2019



CORPedicacions, S.L.
Ptge. Méndez Vigo, 1 Bis
08009 Barcelona
C.I.F. B-07.928.369



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0019-19

**QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0019-19		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	SANT BOI DE LLOBREGAT	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer DE LA VANSÀ, 2-6	Zona PC:	A2
PROMOTOR:	CORPEDIFICACIONS, SL	CIF:	B64928369
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM PREU CONCERTAT		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 10/04/2019 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir.

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 16 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició transitòria setena del Decret 75/2014, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM PREU CONCERTAT (16 HABITATGES):**
Venda Habitatges: 3.001,68 €/m²
Lloguer Habitatges: 8,89 €/m²

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserva 1 habitatge per a persones amb discapacitat.

3. - El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial té una durada de deu anys a comptar de la data de la qualificació definitiva atès que el sòl no és de reserva urbanística de destinació a habitatge protegit i no s'obtenen ajuts directes (art. 47 del Decret 75/2014). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació voluntària a petició dels seus propietaris durant tot el període abans indicat.

4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

5. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Pàgina 1 de 4



Doc.original signat per:
CPISR-1 C Marta Ibars
Mitjaneta 25/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DYEE46WKVVQ2WMHARR9IR5N6V0DFY4H

Data creació còpia:
25/06/2019 12:28:57
Data caducitat còpia:
25/06/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 4

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Pàgina 2 de 4

	Doc. original signat per: CPISR-1 C Marta Ibars Mitjaneta 25/06/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 25/06/2019 12:28:57 Data caducitat còpia: 25/06/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 4
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0DYEE46WKWVQ2WMHARR9IR5N6V0DFY4H	