

**ANUNCI DE VENDA DE 2 HABITATGES AMB PROTECCIÓ
OFICIAL A PRADES**

(nº exped. qualificació provisional 43-T-0001-16)

a) Promotor dels habitatges:

Pere Josa Gavalda

b) Emplaçament:

Conjunt d'edifició unifamiliar, situat a Prades, al Carrer Castanyer, 11, que es compon de 2 habitatges unifamiliars.

c) Nombre d'habitatges totals:

Aquesta promoció es compon de 2 habitatges amb protecció oficial amb els seus respectius garatges.

d) Relació d'habitatges pels quals s'obre el procediment d'adjudicació, amb indicació del seu règim de protecció i de la seva superfície útil:

Relació dels habitatges que es comercialitzen de H.P.O. Son 2 habitatges en règim de Preu Concertat.

- ✓ Habitatge A de 90m2 computables. Compost per 3 dormitoris, 2 banys, sala d'estar – menjador mes cuina, també disposa amb garatge de cotxe amb una superfície de 25m2 computables i garatge de motocicletes amb una superfície de 5m2, amb un preu de venda de 160.000,00€.
- ✓ Habitatge B de 90m2 computables. Compost per 3 dormitoris, 2 banys, sala d'estar – menjador mes cuina, també disposa amb garatge de cotxe amb una superfície de 25m2 computables i garatge de motocicletes amb una superfície de 5m2, amb un preu de venda de 160.000,00€.

e) Àmbit geogràfic:

Tota Catalunya.

f) Contingents especial de reserva d'habitatges:

Els habitatges van destinats als sol·licitants que estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges Protegit amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

g) Condicions relatives al règim econòmic i finançament:

Els sol·licitants hauran d'estar inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges Protegit amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

Els habitatges es comercialitzaran demanan cita previa al email: josaolive@telefonica.net

El promotor no ha obtingut prestec hipotecari qualificat pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos propis suficients pel pagament del total del preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda.

El criteri d'adjudicació es farà segons un estudi de viabilitat econòmica de la compravenda, en el benentès que els aspirants han de complir els requisits per a l'accés als referits habitatges amb protecció oficial en règim general o concertat d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al Dret a l'Habitatge, i acreditin comptar amb els recursos suficients per a la seva adquisició.

h) Especificació del tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge:

La propietat dels habitatges es transmetrà en el cas de l'habitatge amb protecció oficial de preu concretat a través de venda, mitjançant la formalització d'escriptura pública de compravenda i lliurament de l'habitatge, atès que l'habitatge es troba finalitzat i legalitzat.