



MODIFICACIÓ DE PREUS DE VENTA DE 28 HABITATGES DE D'HPO, 13 EN
RÈGIM GENERAL I 15 EN RÉGIM CONCERTAT EN SABADELL

1 - Promotor: WAY HOUSE, S.L, amb CIF: B-65705790 amb domicili a C/ Josep Pla 13
2º 4ª 08740 Sant Andreu de la Barca.

2 - Emplaçament: L'edifici està situat a Sabadell, carrer Sol i Padris nº29 i consta d'un
total de 28 habitatges, 13 en règim general i 15 en règim concertat.

3 - Relació d'habitatges: Segons quadre adjunt.

HABITATGE	TIPUS	Nº DO RM.	BANYS	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE COMPUTABLE	PK VINCULAT	TRASTER VINCULAT	PREU
Escalera 8 - 1º1ª	HPO	3	1	85,20	88,69	216		194.028,59€
Escalera 8 - 1º2ª	HPO	2	1	68,37	69,92	120		159.934,36€
Escalera 8 - 2º2ª	HPO	2	1	63,44	67,45	330		155.141,38€
Escalera 8 - 3º2ª	HPO	2	1	63,44	67,45	337	259	157.906,57€
Escalera 8 - 1º3ª	HPO	3	1	83,95	87,08	217		190.137,93€
Escalera 8 - 2º3ª	HPO	3	1	83,95	87,08	242		189.245,31€
Escalera 8 - 3º3ª	HPO	3	1	83,95	87,08	247	255	196.085,50€
Escalera 8 - 4º3ª	HPO	3	1	83,89	83,89	249	253	188.517,63€
Escalera 9 - 1º1ª	HPO	3	1	82,50	82,50	34	165	184.355,30€
Escalera 9 - 2º1ª	HPO	3	1	82,50	82,50	38	167	186.082,33€
Escalera 9 - 3º1ª	HPO	3	1	82,50	82,50	40	169	184.025,42€
Escalera 9 - 1º2ª	HPO	3	1	84,88	84,88	36	166	189.022,15€
Escalera 9 - 2º2ª	HPO	3	1	84,88	84,88	39	168	190.011,80€

Escalera 1 - 1 ^o 1 ^a	HPC	3	2	78,22	78,22	251	234	196.320€
Escalera 1 - 2 ^o 1 ^a	HPC	3	2	78,22	78,22	255	210	199.200€
Escalera 1 - 4 ^o 1 ^a	HPC	3	2	78,22	78,22	229	230	212.640€
Escalera 1 - 1 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	254	209	191.040€
Escalera 1 - 2 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	226	213	196.320€
Escalera 1 - 3 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	227	232	204.000€
Escalera 1 - 4 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	42	129	207.840€
Escalera 1 - 5 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	43	128	212.640€
Escalera 1 - 6 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	18	127	217.440€
Escalera 1 - 7 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	19	108	221.760€
Escalera 1 - 8 ^o 2 ^a	HPC	3	1	73,90	73,90	20	113	227.520€
Escalera 7 - 2 ^o 2 ^a	HPC	3	2	81,80	84,16	33	152	226.870€
Escalera 7 - 3 ^o 2 ^a	HPC	3	2	81,80	84,16	58	153	231.620€
Escalera 7 - 4 ^o 2 ^a	HPC	3	2	81,80	84,16	62	154	236.845€
Escalera 7 - 5 ^o 2 ^a	HPC	3	2	81,80	84,16	35	155	241.120€

4 - El tipus de transmissió serà el de propietat, a través de la compravenda.

5 - Àmbit geogràfic: podran optar a l'adjudicació d'habitatge protegit totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el Registre de Sol.licitants d'Habitatge de protecció oficial de Catalunya.

6 - Data d'inici del procediment de selecció. El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de l' anunci a la web del Registre de Sol.licitants D'HPO de la Generalitat de Catalunya.

Les persones interessades en participar en el procés de selecció podran fer-ho facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de email) a info@sabadellcentro.es. Els interessats podran sol.licitar una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, amb la promotora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin pendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos. Les visites d'informació es coordinaran per ordre d'entrada de cada sol.licitud enviada per correu electrònic.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la compravenda del mateix per l'ordre de presentació de la documentació requerida, previ anàlisi estudi econòmic. Per a la signatura de la compravenda serà requisit indispensable que els sol.licitants estiguin inscrits al Registre de Sol.licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

7 - Condicions i calendari de pagaments

Contracte privat compravenda: 10% + IVA (es signarà en un termini màxim de 7 dies naturals després de la confirmació de la compra de l'habitatge).

L'import del 10% + IVA (es pagarà com a màxim el dia 30 de Juny 2021).

Entrega de Claus: L'import pendent + IVA

8 - Informació de l'existència o no de préstec protegit: Actualment la promoció té un préstec hipotecari de caràcter lliure amb BANC SABADELL.

9 – Els habitatges es comercialitzaran a l'oficina situada en C/De Alguersuari i Pascual 43 de Sabadell, amb visita prèviament concertada per email info@sabadellcentro.es.