

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 84 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 66 DE PREU CONCERTAT I 18 DE REGIM GENERAL AL CARRER DE SAFAREIG 1-3, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA PERPETUA DE LA MOGODA.

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR.

ZARACLA BARCELONA S.L.

NIF B67207043

Domicili . BARCELONA. 8006, Avda. Diagonal, núm. 468 6è pis porta C.

Oficina de Vendes:

Passeig de la Dona 7-9 (Santa Perpetua de la Mogoda) Barcelona

T. + 34 655583863

F. + 34 935640103

Horari comercial:

Dilluns a divendres matins de 10 hores a 13 hores i tardes de 16,30 a 19,30 hores

Dissabte de 10 hores a 13,30 hores

2.- EMPLAÇAMENT

Passeig de la Dona de Santa, 7-9 Perpetua de Mogoda.

3.- NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 84 habitatges de protecció oficial 66 en règim de preu concertat i 18 en règim general. La promoció també disposa de places d'aparcament, trasters, zona comunitària i piscina.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 11/11/2019 i núm. d'expedient **08-B-0047-19**, amb un total de 84 habitatges amb protecció oficial dels quals 66 en règim de preu concertat i 18 en règim general, tots amb vinculació de 85 places d'aparcament i 24 trasters als habitatges protegits.

4.- RELACIÓ D'HABITATGES, RÈGIM DE PROTECCIÓ I SUPERFÍCIE ÚTIL.

El preu de venda dels habitatges serà el que s'indica a la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial amb expedient núm. **08-B-0047-19** de data 11/11/2019.

En l'annex 2 d'aquestes normes es reproduïx mitjançant un quadre resum la identificació dels habitatges amb indicació de la superfície útil, nombre de peces i preu màxim de venda.

Els habitatges presenten les següents característiques:

A. HABITATGES DE PREU CONCERTAT

S'adjudicaran 66 habitatges amb preu concertat amb les tipologies següents:

A.1. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaran **54 habitatges** de 3 dormitoris, amb un o dos banys, situats a la planta baixa a cinquè escales A a G de l'edifici amb una superfície útil entre 69,44 m² i 72,39 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 3,74 m² i 21,08 m²

A.2. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaran **12 habitatges** de 2 dormitoris, amb un o dos banys, situats a la planta baixa a cinquè escales A a G de l'edifici amb una superfície útil entre 56,34 m² i 69,16 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 3,74 m² i 13,58 m²

B. HABITATGES DE REGIM GENERAL

S'adjudicaran 18 habitatges amb preu general amb les tipologies següents:

B.1. Habitatges de 3 dormitoris

S'adjudicaran **1 habitatges** de 3 dormitoris, amb dos banys, situats a la planta baixa escala C de l'edifici amb una superfície útil entre 72,39 m² el qual no disposen de terrassa.

B.2. Habitatges de 2 dormitoris

S'adjudicaran **14 habitatges** de 2 dormitoris, amb un o dos banys, situats a la planta baixa al quart escales A, C y E, de l'edifici amb una superfície útil entre 59,23 m² i 66,25 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 3,74 a 13,58 m².

B3. Contingent de reserva

S'adjudicarà **3 habitatge** de 2 dormitoris, amb un Bany, situats a la planta baixa , primera i segona, a la escala A, destinat a persones amb mobilitat reduïda amb una superfície útil de 59,55 m² els quals disposen de terrassa amb una superfície entre 8,36 a 14,32 m².

5.- DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA.

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Catalunya.

L'adjudicació de l'habitatge quedarà supeditada, en tots els casos, al compliment de l'estàndard de superfície per persona i l'indar màxim d'ocupació previst en el Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Sense el compliment d'aquests requisits l'adjudicació es deixarà sense efecte.

6.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment de selecció s'iniciarà a l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

7.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.

Les persones i unitats de convivència interessades en participar en el procediment d'adjudicació podran fer-ho facilitant les seves dades personals i tipologia d'habitatge per al/s qual/s presenten sol·licitud conforme al model de sol·licitud que s'adjunta com **ANNEX 1** d'aquest document, i pels mitjans següents:

Telemàticament

Les sol·licituds de participació es podran enviar a la següent adreça de correu electrònic info@zaraclabcn.com, durant el dia següent a la publicació.

Presencialment

Les sol·licituds de participació es podran lliurar a l'oficina de vendes situada al Passeig de la Dona 7-9 de Santa Perpetua de la Mogoda dins del seu horari comercial.

8.- RELACIÓ DE SOL·LICITANTS.

El promotor agruparà en llistes separades les persones o unitats de convivència interessades en funció de la tipologia d'habitatge en el que estiguin interessades.

Cadascuna de les llistes s'ordenarà per estricte ordre de presentació de la sol·licitud, fent-se constar el número d'ordre de participació, número de sol·licitud que consta al Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial (facilitat pel sol·licitant), data i hora en que ha estat formalitzada la sol·licitud de participació.

Tots els documents de sol·licitud presentats seran degudament arxivats i classificats, i sotmesos a les prerrogatives i garanties recollides a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

9.- ENTREVISTA AMB ELS SOL·LICITANTS.

El sistema de selecció i l'assignació dels habitatges es realitzarà per estricte ordre de llista previst al Punt 8 d'aquestes normes. El promotor decidirà el nombre de sol·licitants del llistat que seran convocats a entrevista per garantir que cap habitatge dels inclosos al procediment resti sense ser adjudicat, podent preveure una llista de reserva.

El promotor es posarà en contacte amb el sol·licitant per correu electrònic o qualsevol altre mitja escrit, **amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, on es donarà la informació necessària per tal que aquest pugui prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge.**

10.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

Criteris

Els sol·licitants hauran de complir els següents criteris per poder ser adjudicatari de l'habitatge:

- a) **Disposar del 10% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.** Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera que certifiqui la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) d'una quantitat igual o superior a l'anteriorment indicada.
- b) **Disposar d'un rati d'endeutament igual o inferior a un 40%.** Aquest rati d'endeutament serà el resultat (en tant per cent) de dividir la quantitat

corresponent al pagament mensual entre el sumatori dels ingressos nets de la persona / persones que hagin d'adquirir l'habitatge. Aquest rati podrà ser superior al 40% de forma excepcional si es disposen d'estalvis suficients per poder compensar-ho o si es disposen d'avaladors o si una entitat bancària certifica la disposició actual (ja sigui pròpia o a través d'un avalador o avaladors) del 20% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació.

- c) Disposar del 12% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació** que permetin fer front, en el moment de la celebració de l'escriptura de compravenda al pagament del preu de venda, corresponent a la resta de l'IVA de la operació més les despeses de notaria, registre de propietat i gestoria. Aquest fet s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació d'un document d'entitat financera.

Documentació justificativa

El dia de l'entrevista al que es refereix la norma 9, o en un moment posterior si així s'acorda amb el promotor, els sol·licitants hauran d'aportar obligatòriament a aquell la següent documentació:

- Fotocopia del DNI o NIE de les persones que tenen interès en adquirir l'habitatge.
- Resolució favorable d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.
- Fotocòpia de la declaració de renda completa del darrer exercici fiscal disponible de tots els adquirents, així com dels membres de la unitat de convivència obligats a presentar-la.

En el supòsit de no haver presentat la declaració de renda del darrer exercici fiscal disponible per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar els següents documents originals i fotocopies:

- Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral).
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents al darrer exercici fiscal disponible emesos per l'empresa/es en el/s període/s en que s'hagi treballat
 - Pensionistes: Certificat de la pensió percebuda al darrer exercici fiscal disponible, emès per l'organisme oficial corresponent, amb indicació del seu import.
 - Si s'està o s'ha estat a l'atur, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts durant l'últim exercici fiscal disponible.
- Fotocopia de contracte laboral.
 - Fotocopia de les tres últimes nomines, indicant a més el nombre de mensualitats anuals que es perceben.
 - Certificat emès per entitat financera on aparegui relació de dipòsits, fons d'inversió, plans d'estalvi i/o qualsevol altre actiu financer, així com a quantificació dels mateixos, amb la finalitat d'avaluar els fons propis que es té previst destinar a la adquisició de l'habitatge i el compliment dels criteris de solvència relacionats.
en relació amb

Solvència

Examinats els documents justificatius de solvència aportats i en un termini no superior a 30 dies hàbils l'entitat promotora comunicarà als sol·licitants :

- **Solvència positiva:** En aquest cas l'operació de compravenda quedarà autoritzada pel promotor, convocant al sol·licitant per a la formalització del document de reserva, segons es preveu a la norma 11.
- **Solvència negativa:** En aquest cas l'operació de compravenda quedarà refusada pel promotor, en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència, a la seva sol·licitud, i es convocarà a entrevista al següent sol·licitant de la llista.

11.- PREU DE VENDA DELS HABITATGES I CALENDARI DE PAGAMENTS.

Preu de venda

El preu de venda dels habitatges amb protecció oficial es determina en aplicació del vigent Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge i la seva qualificació, segon es relacionen a la taula recollida com **ANNEX 2**.

Calendari de pagaments

- a) **Reserva de l'habitatge.-** En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de Reserva el sol·licitant haurà de realitzar una transferència bancària en el numero de compte a indicar per la promotora de la quantitat de **TRES MIL EUROS (3.000€) MÉS L'IVA** en concepte de reserva de l'habitatge.

En cas de no realitzar-se la transferència bancària en el termini establert, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva voluntat de compra , en aquest cas es farà constar aquesta circumstància, mitjançant diligència, a la seva sol·licitud, i es convocarà a entrevista al següent sol·licitant de la llista.

- b) **Contracte privat de compravenda.-** Un cop es disposi de llicència d'obres es formalitzarà el Contracte privat de compravenda, en el que el comprador haurà de fer lliurament mitjançant xec bancari conformat la quantitat equivalent al percentatge del **10% DEL PREU DE VENDA DE L'HABITATGE MÉS L'IVA** vigent, a compte del preu final.

En aquest 10% ja estaran inclosa la quantitat lliurada en concepte de reserva.

El promotor convocarà al comprador, pels mitjans acordats el dia de l'entrevista, indicant dia, hora i lloc a la signatura del contracte privat de compravenda.

En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit al sol·licitant de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge objecte de la transacció amb la conseqüent

pèrdua econòmica del 50% de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de Reserva en concepte de penalització.

- c) Pagaments a compte.-** La quantitat equivalent a un percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge més l' IVA vigent, a compte del preu final, serà abonada en VINT quotes amb periodicitat MENSUAL a partir del mes següent de la formalització del contracte del contracte privat de compravenda, mitjançant domiciliació bancària en el numero de compte a indicar per la promotora.
- d) Escriptura pública de compravenda.-** La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda.

En cas de no produir-se la formalització de l'escriptura de compra venda per causes no imputables al promotor en el termini anteriorment establert, aquest es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge.

12.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

La promoció no comptarà amb préstec protegit per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual l'adjudicatari es podrà subrogar segons els criteris establerts per aquesta entitat.

ANNEX 1

MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE VINT HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE PREU CONCERTAT I REGIM GENERAL AL CARRER DE SAFAREIG 1-3, AL TERME MUNICIPAL DE SANTA PERPETUA DE LA MOGODA.

1.- Identificació

Nom i cognoms:
DNI/NIE:
Domicili:
Localitat:
Telèfon de contacte:
Correu electrònic:

2.- Habitatge/s per al/s qual/s presenta sol·licitud

- Preu concertat

- Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament
- Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament
- Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster
- Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

- Règim general

- Habitatges de 3 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster
- Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament
- Habitatges de 2 dormitoris amb plaça d'aparcament i traster

SOL·LICITO participar en el procediment d'adjudicació de 84 habitatges amb protecció oficial de preu concertat i regim general, al terme municipal de Santa Perpetua de la Mogoda.

A Santa Perpetua de la Mogoda, a..... de..... de 20.....

Signat

Advertència: La present declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 84 habitatges amb protecció oficial preu concertat i regim general, al terme municipal de Santa Perpetua de la Mogoda.

El promotor es compromet a realitzar el tractament de les dades de caràcter personal d'acord amb el que es disposa en la Llei de Protecció de Dades. Així mateix les dades facilitades no es conservaran una vegada verificada la utilitat per la qual han estat facilitades

ANNEX 2
Règim protecció Oficial: Venda preu concert
(Zona A3: habitatges 2.728,80€/m² annexes 1.091,52€/m²)

Esc.	Pis	Porta	Dormitoris	Computable (m2 útil)	Habitatge (m2 útil)	E. Exteriors (m2 util)	Habitatge	PLANTA	Garatge		Traster		PREU	PREU	PREU
							SIN IVA	PARKING	m2	Núm.	m2.	Núm.	PARKING	TRASTERS	TOTAL
A	Baixos	1a.	2	63,22	57,47	13,58	172.514,74	-1	26,95	54			27.288,00	0,00	199.802,74
A	1er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	75			27.288,00	0,00	226.272,10
A	2on.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	72	5,92	8	27.288,00	6.461,80	232.733,90
A	3er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	4			27.288,00	0,00	226.272,10
A	4rt.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	1			27.288,00	0,00	226.272,10
A	4rt.	2a.	2	63,41	59,23	8,36	173.033,21	-1	26,95	77			27.288,00	0,00	200.321,21
A	5è.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	2			27.288,00	0,00	226.272,10
A	5è.	2a.	2	63,41	59,23	8,36	173.033,21	-1	26,95	76			27.288,00	0,00	200.321,21
B	Baixos	1a.	2	63,22	57,47	13,58	172.514,74	-1	26,95	11			27.288,00	0,00	199.802,74
B	Baixos	2a.	3	76,64	69,67	20,50	209.135,23	-1	26,95	5			27.288,00	0,00	236.423,23
B	1er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	7			27.288,00	0,00	226.272,10
B	1er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	8			27.288,00	0,00	226.272,10
B	2on.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	67	3,08	13	27.288,00	3.361,88	229.633,98
B	2on.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	9			27.288,00	0,00	226.272,10
B	3er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	69	4,28	11	27.288,00	4.671,71	230.943,80
B	3er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	68	3,72	12	27.288,00	4.060,45	230.332,55
B	4rt.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	73	5	7	27.288,00	5.457,60	231.729,70
B	4rt.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	70	5,12	10	27.288,00	5.588,58	231.860,68
B	5è.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	10	4,49	16	27.288,00	4.900,92	231.173,02
B	5è.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	71	6,94	9	27.288,00	7.575,15	233.847,25
C	1er.	1a.	3	74,26	72,39	3,74	202.640,69	-1	27,63	17			27.288,00	0,00	229.928,69
C	2on.	1a.	3	74,26	72,39	3,74	202.640,69	-1	27,63	18			27.288,00	0,00	229.928,69
C	3er.	1a.	3	74,26	72,39	3,74	202.640,69	-1	27,63	19			27.288,00	0,00	229.928,69
C	4rt.	1a.	3	74,26	72,39	3,74	202.640,69	-1	27,63	20			27.288,00	0,00	229.928,69
C	5è.	1a.	3	74,26	72,39	3,74	202.640,69	-1	27,63	45			27.288,00	0,00	229.928,69
C	5è.	2a.	2	68,45	66,25	4,40	186.786,36	-1	27,63	66			27.288,00	0,00	214.074,36
D	Baixos	1a.	2	63,28	57,53	11,58	172.678,46	-1	27,63	16			27.288,00	0,00	199.966,46
D	Baixos	2a.	2	61,36	56,92	8,88	167.439,17	-1	21,78	63r			23.773,31	0,00	191.212,47
D	1er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	56			27.288,00	0,00	226.272,10
D	1er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	57			27.288,00	0,00	226.272,10
D	2on.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	48			27.288,00	0,00	226.272,10
D	2on.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	47			27.288,00	0,00	226.272,10
D	3er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	12	5,35	18	27.288,00	5.839,63	232.111,73
D	3er.	1a.	3					1	21,78	13			23.773,31		23.773,31
D	3er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	58	6,89	5	27.288,00	7.520,57	233.792,67
D	4rt.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	59	5,27	4	27.288,00	5.752,31	232.024,41
D	4rt.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	60	4,05	3	27.288,00	4.420,66	230.692,76
D	5è.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	61	3,41	2	27.288,00	3.722,08	229.994,18
D	5è.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	62	3,22	1	27.288,00	3.514,69	229.786,79
E	Baixos	1a.	2	59,64	56,34	6,60	162.745,63	-1	21,78	44r	7,00	17	23.773,31	7.640,64	194.159,58
E	1er.	1a.	3	72,69	69,44	6,49	198.356,47	-2	26,95	23	8,17	14	27.288,00	8.917,72	234.562,19
E	2on.	1a.	3	72,69	69,44	6,49	198.356,47	-2	26,95	24			27.288,00	0,00	225.644,47
E	3er.	1a.	3	72,69	69,44	6,49	198.356,47	-2	26,95	25			27.288,00	0,00	225.644,47
E	4rt.	1a.	3	72,69	69,44	6,49	198.356,47	-2	26,95	26			27.288,00	0,00	225.644,47

E	5è.	1a.	3	72,69	69,44	6,49	198.356,47	-2	26,95	27			27.288,00	0,00	225.644,47
E	5è.	2a.	2	67,55	65,35	4,40	184.330,44	-1	26,95	52			27.288,00	0,00	211.618,44
E	5è.	3a.	2	71,03	69,16	3,74	193.826,66	-2	26,95	40			27.288,00	0,00	221.114,66
F	Baixos	1a.	2	63,22	57,47	13,58	172.514,74	-2	26,95	34			27.288,00	0,00	199.802,74
F	Baixos	2a.	3	71,05	69,67	2,75	193.881,24	-2	26,95	35			27.288,00	0,00	221.169,24
F	1er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	36			27.288,00	0,00	226.272,10
F	1er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	37			27.288,00	0,00	226.272,10
F	2on.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	38			27.288,00	0,00	226.272,10
F	2on.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	39			27.288,00	0,00	226.272,10
F	3er.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	28			27.288,00	0,00	226.272,10
F	3er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	29			27.288,00	0,00	226.272,10
F	4rt.	1a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	30			27.288,00	0,00	226.272,10
F	4rt.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-2	26,95	31			27.288,00	0,00	226.272,10
G	Baixos	1a.	3	76,64	69,67	21,08	209.135,23	-2	26,95	32			27.288,00	0,00	236.423,23
G	Baixos	2a.	2	63,22	57,47	13,58	172.514,74	-2	26,95	33			27.288,00	0,00	199.802,74
G	1er.	1a.	3	73,85	69,67	8,36	201.521,88	-1	26,95	84			27.288,00	0,00	228.809,88
G	1er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	85			27.288,00	0,00	226.272,10
G	2on.	1a.	3	73,85	69,67	8,36	201.521,88	-1	26,95	82			27.288,00	0,00	228.809,88
G	2on.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	83			27.288,00	0,00	226.272,10
G	3er.	1a.	3	73,85	69,67	8,36	201.521,88	-1	26,95	80	4,69	22	27.288,00	5.119,23	233.929,11
G	3er.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	81			27.288,00	0,00	226.272,10
G	4rt.	1a.	3	73,85	69,67	8,36	201.521,88	-1	26,95	78	4,61	24	27.288,00	5.031,91	233.841,79
G	4rt.	2a.	3	72,92	69,67	6,49	198.984,10	-1	26,95	79	4,65	23	27.288,00	5.075,57	231.347,67

*Règim protecció Oficial: Venda règim general
(Zona A3: habitatges 1.940,48€/m² annexes 970,24€/m²)*

Esc.	Pis	Porta	Dormitoris	Computable (m2 útil)	Habitatge (m2 útil)	E. Exteriors (m2 util)	VIVIENDA	PLANTA	Garatge		Traster		PLAZA PK	TRASTERS	PREU TOTAL
							SIN IVA	PK	m2	Núm.	m2.	Núm.			
A	Baixos	2a.	2	65,51	59,55	14,32	127.120,84	-1	26,95	3			24.256,00	0,00	151.376,84
A	1er.	2a.	2	63,73	59,55	8,36	123.666,79	-1	26,95	6			24.256,00	0,00	147.922,79
A	2on.	2a.	2	63,73	59,55	8,36	123.666,79	-1	26,95	74			24.256,00	0,00	147.922,79
A	3er.	2a.	2	63,41	59,23	8,36	123.045,84	-1	26,95	53			24.256,00	0,00	147.301,84
C	Baixos	1a.	3	72,39	72,39	0,00	140.471,35	-1	26,95	55	4,51	6	24.256,00	4.375,78	169.103,13
C	Baixos	2a.	2	64,43	64,43	0,00	125.025,13	-1	26,95	46			24.256,00	0,00	149.281,13
C	1er.	2a.	2	68,45	66,25	4,40	132.825,86	-1	21,78	15r			21.131,83	0,00	153.957,69
C	2on.	2a.	2	68,45	66,25	4,40	132.825,86	-1	21,78	14r			21.131,83	0,00	153.957,69
C	3er.	2a.	2	68,45	66,25	4,40	132.825,86	-1	21,78	64r			21.131,83	0,00	153.957,69
C	4rt.	2a.	2	68,45	66,25	4,40	132.825,86	-1	21,78	65r			21.131,83	0,00	153.957,69
E	1er.	2a.	2	65,35	65,35	0,00	126.810,37	-1	21,78	43r	4,05	21	21.131,83	3.929,47	151.871,67
E	1er.	3a.	2	69,16	69,16	0,00	134.203,60	-1	26,95	50			24.256,00	0,00	158.459,60
E	2on.	2a.	2	67,55	65,35	4,40	131.079,42	-2	21,78	22r	7,93	15	21.131,83	7.694,00	159.905,25
E	2on.	3a.	2	71,03	69,16	3,74	137.832,29	-1	26,95	49			24.256,00	0,00	162.088,29
E	3er.	2a.	2	67,55	65,35	4,40	131.079,42	-2	21,78	21r	3,90	20	21.131,83	3.783,94	155.995,19

E	3er.	3a.	2	71,03	69,16	3,74	137.832,29	-2	26,95	42			24.256,00	0,00	162.088,29
E	4rt.	2a.	2	67,55	65,35	4,40	131.079,42	-1	26,95	51	3,80	19	24.256,00	3.686,91	159.022,33
E	4rt.	3a.	2	71,03	69,16	3,74	137.832,29	-2	26,95	41			24.256,00	0,00	162.088,29