

ANUNCI DE VENDA DE 43 HABITATGES DE D'HPO, 28 EN RÈGIM GENERAL I 15 EN RÈGIM CONCERTAT (INCLOU 2 HABITATGES ADAPTATS) EN SABADELL

1 - Promotor: WAY HOUSE, S.L, amb CIF: B-65705790 amb domicili a C/ Josep Pla 13 2º 4ª 08740 Sant Andreu de la Barca.

2 - Emplaçament: L'edifici està situat a Sabadell, carrer Sol i Padris nº29 i consta d'un total de 43 habitatges, 28 en règim general i 15 en règim concertat.

3 - Relació d'habitatges: Segons quadre adjunt.

HABITATGE	TIPUS	Nº DO RM.	BANYS	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE COMPUTABLE	PK VINCULAT	TRASTER VINCULAT	PREU
Escalera 7 - 1ª	HPO	3	1	82,56	84,62	127	156	188.508€
Escalera 7 - 2ª	HPO	3	1	82,56	84,62	268	268	188.615€
Escalera 7 - 3ª	HPO	3	1	82,56	84,62	272	267	190.070€
Escalera 7 - 4ª	HPO	3	1	82,56	84,62	273	266	188.294€
Escalera 7 - 5ª	HPO	3	1	82,56	84,62	274	265	189.595€
Escalera 7 - 1ª	HPO	3	1	82,34	84,69	128	157	189.827€
Escalera 8 - 1ª	HPO	3	1	5,20	88,69	216		194.029€
Escalera 8 - 2ª	HPO	3	1	85,18	88,27	241	263	195.872€
Escalera 8 - 3ª	HPO	3	1	85,18	89,27	243	262	195.940€
Escalera 8 - 4ª	HPO	3	1	85,18	89,27	248	254	195.775€
Escalera 8 - 5ª	HPO	3	1	85,18	89,27	266	252	198.094€
Escalera 8 - 1ª	HPO (adaptat)	2	1	68,37	69,92	120		159.934€
Escalera 8 - 2ª	HPO (adaptat)	2	1	63,44	67,44	330		155.132€

Escalera 8 - 3º2ª	HPO	2	1	63,44	67,44	337	259	157.897€
Escalera 8 - 4º2ª	HPO	2	1	63,44	67,44	338	260	158.741€
Escalera 8 - 5º2ª	HPO	3	1	74,45	92,89	267	251	206.496€
Escalera 8 - 1º3ª	HPO	3	1	83,95	87,07	217		190.128€
Escalera 8 - 2º3ª	HPO	3	1	83,95	87,07	242		189.236€
Escalera 8 - 3º3ª	HPO	3	1	83,95	87,07	247	255	196.076€
Escalera 8 - 4º3ª	HPO	3	1	83,89	83,89	249	253	188.518€
Escalera 9 - 1º1ª	HPO	3	1	82,50	82,50	34	165	184.355€
Escalera 9 - 2º1ª	HPO	3	1	82,50	82,50	38	167	186.082€
Escalera 9 - 3º1ª	HPO	3	1	82,50	82,50	40	169	184.025€
Escalera 9 - 4º1ª	HPO	3	1	82,50	82,50	63	171	183.016€
Escalera 9 - 1º2ª	HPO	3	1	84,88	84,88	36	166	189.022€
Escalera 9 - 2º2ª	HPO	3	1	84,88	84,88	39	168	195.940€
Escalera 9 - 3º2ª	HPO	3	1	78,86	81,91	59	170	189.323€
Escalera 9 - 4º2ª	HPO	3	1	78,86	81,91	64	172	188.556€
Escalera 1 - 1º1ª	HPC	3	2	78,22	78,22	251	234	204.500€
Escalera 1 - 2º1ª	HPC	3	2	78,22	78,22	255	210	207.500€
Escalera 1 - 4º1ª	HPC	3	2	78,22	78,22	229	230	221.500€
Escalera 1 - 1º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	254	209	199.000€
Escalera 1 - 2º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	226	213	204.500€
Escalera 1 - 3º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	227	232	212.500€
Escalera 1 - 4º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	42	129	216.500€
Escalera 1 - 5º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	43	128	221.500€
Escalera 1 - 6º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	18	127	226.500€
Escalera 1 - 7º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	19	108	231.000€

Escalera 1 - 8º2ª	HPC	3	1	73,90	73,90	20	113	237.000€
Escalera 7 - 2º2ª	HPC	3	2	81,80	84,15	33	152	232.500€
Escalera 7 - 3º2ª	HPC	3	2	81,80	84,15	58	153	237.500€
Escalera 7 - 4º2ª	HPC	3	2	81,80	84,15	62	154	243.000€
Escalera 7 - 5º2ª	HPC	3	2	81,80	84,15	35	155	247.500€

4 - El tipus de transmissió serà el de propietat, a través de la compravenda.

5 - Àmbit geogràfic: podran optar a l'adjudicació d'habitatge protegit totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el Registre de Sol.licitants d'Habitatge de protecció oficial de Catalunya.

6 - Data d'inici del procediment de selecció. El procediment de selecció començarà a partir del dia següent de l' anunci a la web del Registre de Sol.licitants D'HPO de la Generalitat de Catalunya.

Les persones interessades en participar en el procés de selecció podran fer-ho facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de email) a info@sabadellcentro.es. Els interessats podran sol.licitar una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, amb la promotora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin pendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos. Les visites d'informació es coordinaran per ordre d'entrada de cada sol.licitud enviada per correu electrònic.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix per l'ordre de presentació de la documentació requerida, previ anàlisi estudi econòmic. Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol.licitants estiguin inscrits al Registre de Sol.licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Respecte als dos habitatges adaptats, a l'empara de l'article 56.3 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, el promotor es reserva la potestat d'adjudicar aquests habitatges a sol.licitants que no tinguin necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda sempre que, transcorreguts 6 mesos des de l'inici del procés d'adjudicació, no hagi hagut cap optant amb necessitat d'un habitatge adaptat.

7 - Condicions i calendari de pagaments

Contracte Reserva: 10.000€ amb IVA inclòs, mitjançant xec nominatiu bancari o transferència a favor del Promotor en el moment de formalitzar el document de reserva.

Contracte privat compravenda: 10% + IVA (es signarà en un termini màxim de 30 dies després de la data de reserva). D'aquest import es deduirà la quantitat entregada en concepte de reserva.

L'import del 10% + IVA (es pagarà com a màxim 90 dies posteriors a la firma del contracte privat de compravenda).

Entrega de Claus: L'import pendent + IVA

8 - Informació de l'existència o no de préstec protegit: Actualment la promoció té un préstec hipotecari de caràcter lliure amb BANC SABADELL.

9 – Els habitatges es comercialitzaran a l'oficina situada en C/De Alguersuari i Pascual 43 de Sabadell, amb visita prèviament concertada per email info@sabadellcentro.es.