

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL A VIC
PLAÇA DEL MONESTIR, NÚMERO 4

VIC CONVENT, SL anuncia l'inici de comercialització de vuit (8) habitatges en règim de protecció oficial a Vic (Barcelona), Plaça del Monestir, número 4.

1.- Nom i dades del promotor: VIC CONVENT, SL (CIF número B-65.288.193), domiciliada a Manlleu, Plaça de la Sardana, número 4 i actualment inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al volum 42.078, foli 79, full B-398.594.

2.- Emplaçament de la promoció: Edifici plurifamiliar ubicat a Vic, Plaça del Monestir, número 4.

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció: La promoció completa consta de deu (10) habitatges, tots ells qualificats amb protecció oficial, dels quals 8 seran objecte de compravenda i els dos restants han estat adjudicats a l'Ajuntament de Vic.

Expedient de qualificació provisional: 08-B-0022-23.

4.- Relació d'habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu:

RÈGIM			SITUACIÓ				SUPERFÍCIE		PREU (€)
Ord.	Ús	Tip.	Bloc.	Esc.	Pla.	Por	Útil interior	Comp.	
1	RG	C11	2	C	1R	1A	90,00	90,00	194.953,50
2	RG	CT2	2	C	1R	2A	90,00	90,00	194.953,50
3	RG	CT1	2	C	2N	1A	90,00	90,00	194.953,50
4	RG	CT2	2	C	2N	2A	90,00	90,00	194.953,50
5	RG	CT1	2	C	3R	1A	90,00	90,00	194.953,50
6	RG	CT2	2	C	3R	2A	90,00	90,00	194.953,50
7	RG	CT1	2	C	4T	1A	90,00	90,00	194.953,50
8	RG	CT2	2	C	4T	2A	90,00	90,00	194.953,50

La promoció no tindrà habitatges inclosos en els contingents especials.

5.- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds: Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent, i que es trobin empadronades en qualsevol municipi de la comarca d'Osona.

6.- Condicions i calendari de pagaments: Les condicions de pagament de cada habitatge seran les que s'indiquen a continuació:

- a) Reserva de **6.050,00 euros**. (5.500,00 + 550,00€ d'iva.)
- b) Contracte privat de compravenda. A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament la suma de **53.900,00€** (49.000,00€ + 4.900,00 d'iva)
- c) Escripura publica de compravenda. La resta del preu de venda de l'habitatge es adir la suma de **154.498,85€** (140.453,50€ + 14.045,35€ d'iva), es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escriptura pública de compravenda de cada habitatge.

Tots els pagaments s'efectuaran mitjançant xec bancari nominatiu o transferència bancària a favor del promotor.

7.- Inici del procediment de selecció: El procediment de selecció s'inicia a l'endemà de la publicació de l'anunci en la seu electrònica de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. Els interessats podran sol·licitar informació comercial a les nostres oficines situades a Manlleu (Barcelona) a l'Avinguda de Roma, número 42, baixos.

8.- Gestió del procediment: La promotora VIC CONVENT S.L. s'encarregarà de la gestió del procediment y de la selecció d'adjudicatariis.

9.- Criteris de selecció: Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de registre de les sol·licituds, i una vegada realitzat l'anàlisi detallat de la documentació, es tindrà en compte: el compliment de la normativa de HPO, la viabilitat econòmica de la compra i la solvència dels sol·licitants.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial.

Posteriorment es signarà el contracte privat de compravenda que es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel seu visat de contracte. En un termini màxim de trenta (60) dies es rebrà la resolució de l'expedient. Si la resolució és negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar de l'habitatge per a la seva comercialització.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit: El promotor es reserva la facultat de contractar una hipoteca lliure o qualificada amb una institució financera per a l'execució de la promoció, a la que l'adjudicatari podrà subrogar-se d'acord amb els criteris establerts per l'entitat en qüestió.

11.- Tipus de transmissió dels habitatges: El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.

A Vic, a **[*]** de setembre de 2023.