

ANUNCI PROMOCIÓ HABITATGES PROTECCIÓ OFICIAL
DESTINATS A LA VENDA

Promotor: SERVEIS MUNICIPALS DE SANT GREGORI, SA

Domicili social: Av. de Girona, núm. 33 (17150 – Sant Gregori)

CIF: A17424144

Emplaçament: Sector Can Serra, Sant Gregori.

Nombre total d'habitatges de la promoció i relació dels que s'obre el procediment d'adjudicació, règim de protecció i superfície útil:

Planta baixa:....2 habitatges de 84,70m² pis + 12,60m² jardí (3 habitacions)
1 habitatge de 75,55m² pis + 12,60m² jardí (2 habitacions)
1 habitatge 72,85m² pis+12,60m² jardí (2 habitacions)– adaptat
Planta primera:....4 habitatges de 85 m² pis + 5 m² balcó (3 habitacions)
Planta segona:....4 habitatges de 85 m² pis + 5 m² balcó (3 habitacions)

A la planta soterrani hi haurà 17 places d'aparcament, de les quals 12 estaran vinculades a cada habitatge a raó de 1 plaça d'aparcament per cada habitatge. Les 5 places d'aparcament restants seran ofertades en el seu moment.

Tots ells són del règim de protecció oficial en règim general de compra.

Expedient de qualificació provisional: 17-G-0002-19 segons resolució de 13 de juny de 2019.

Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds: Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de la Província de Girona i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

Contingents especials de reserva d'habitatges per a finalitats específiques: Es reserva un dels habitatges de dues habitacions (planta primera) i de 72,85 m² per tal que aquest sigui un habitatge adaptat a persones amb mobilitat reduïda, juntament amb la plaça de pàrquing que li pertoca.

Condicions generals del règim econòmic i finançament:

- Data inici procés de selecció: a partir del dia següent a la publicació d'aquest anunci al web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. El termini per presentar sol·licituds serà de 10 dies hàbils a comptar des de la data d'inici del procés de selecció.
- Per tal de poder sol·licitar un habitatge de protecció oficial de la present promoció, és indispensable que el sol·licitant estigui inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

Habitatge	Superfície	Núm. habitatges	Preu per habitatge
Planta baixa 3 habitacions + pàrquing	84,70 m2	2	141.739,93 € + IVA
Planta baixa 2 habitacions + pàrquing	75,55 m2	1	126.446,52 € + IVA
Planta baixa 2 habitacions + pàrquing (adaptat)	72,85 m2	1	123.056,75 € + IVA
Primera planta, 3 habitacions + pàrquing	85 m2	4	141.897,60 € + IVA
Segona planta, 3 habitacions + pàrquing	85 m2	4	141.897,60 € + IVA

- Forma de pagament:
Formalització de contracte privat de compravenda una vegada adjudicat l'habitatge → 20.000,00 € + IVA
Moment d'elevat a públic l'escriptura de compravenda → 20.000,00 € + IVA
Restant pagament d'hipoteca.
- Per tal de participar en el sistema de selecció, és necessari presentar la sol·licitud a l'Ajuntament de Sant Gregori. Així mateix, es poden consultar les bases, documentació i informació de la promoció al mateix web de l'Ajuntament.
- Finançament: Existència de préstec per part del promotor al qual es pot subrogar l'adjudicatari complint els requisits exigits per l'entitat bancària.
- Sistema de selecció dels adjudicataris serà per sorteig segons el previst a les bases publicades a la web de l'Ajuntament.

Especificació del tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge: Propietat a través de venda.