

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER CAMÍ REIAL, 31 DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, BARCELONA

PUIGNOVELL OBRA SL, comunica l'inici de comercialització de 3 habitatges en règim de protecció oficial al Carrer Camí Reial, 31 del municipi de Palau-Solità i Plegamans (Barcelona).

1.-Nom i dades del promotor:

PUIGNOVELL OBRA NOVA SL, amb NIF: B-67122820 i domicili social a Avda Diagonal 361, 3^a 1^a (08037) Barcelona

2.-Emplaçament de la promoció:

Edifici plurifamiliar ubicat al Carrer Camí Reial, 31 del municipi de Palau-Solità i Plegamans (Barcelona).

3.-Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 37 habitatges, amb pàrquing i els seus trasters, dels quals 3 habitatges, i 3 pàrquing i trasters estan qualificats amb protecció oficial, de Regim General.

Expedient de qualificació provisional: 08-B-0058-20

4.-Relació d'habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu:

Ubicació	Planta i porta	Superfície computable	Plaça PK Nº	Traster Nº	Superfície Traster	Preu Venda (Sense IVA)
Carrer Camí Reial 31	Bº 4a	50,25 m2	8	8	3,72 m2	125.128,25 €
Carrer Camí Reial 31	Bº 5a	53,75 m2	7	7	3,71 m2	131.902,67 €
Carrer Camí Reial 31	1º 1a	86,32 m2	6	6	3,71 m2	194.142,13 €

5.-Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció, totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades en qualsevol àmbit geogràfic de Catalunya i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció Oficial corresponent.

6.-Condicions i calendari de pagaments:

Les condicions de pagament del habitatges seran les següents:

- Contracte privat de compravenda.- A la formalització del Contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al 10% del preu de venda més el IVA vigent.
- Amb data límit de 30 de Octubre de 2021, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al 10% del preu de venda més el IVA vigent.
- Espectura pública de compravenda.- La resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'espectura pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del promotor.

7.- Inici del procediment de selecció:

El procediment d'adjudicació s'inicia a l'endemà de la publicació de l'anunci en la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.

Els interessats podran sol·licitar una visita comercial enviant un correu electrònic al mail:

comercial@farnes.cat

8.-Criteris de selecció:

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre d'arribada dels correus sol·licitant visita comercial, i una vegada realitzada la visita personalitzada, la comercialitzadora tindrà en compte: el compliment de la normativa HPO i la viabilitat econòmica de la compra.

Serà requisit imprescindible que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Posteriorment, es signarà contracte privat de compravenda que es presentarà a la Generalitat de Catalunya pel seu Visat de contracte. En un termini màxim de 30 dies, es rebrà la resolució de l'expedient. Si la resolució és negativa es tornarà el 100% de les quantitats entregades i el promotor tornarà a disposar de l'habitatge per la seva comercialització

9.- Informació de l'existència o no de préstec protegit:

La promoció no té préstec hipotecari protegit.

El promotor disposa d'un préstec hipotecari lliure pel finançament de la promoció, de forma que els adjudicataris podran subrogar-se en cas de que els interressi d'acord amb les condicions establertes per l'entitat financera.

10.- Tipus de transmissió dels habitatges:

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escriptura pública de compravenda.

Barcelona, a 16 d'Abril de 2021