

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 12 HABITATGES AMB PROTECCIÓ
OFICIAL DE PREU CONCERTAT AL TERME MUNICIPAL DE MATARÓ**

1.- NOM I DADES DEL PROMOTOR.

PROCERCASA RENGLE, S.L.
B-67.013.359
Passatge Adolf Comeron, nº 4, 3ª planta
08302 – Mataró (Barcelona)
Telèfon: 937379836
Correu electrònic: info@procercasa.com
Web: www.procercasa.com

Horari comercial:

Dilluns a divendres matins de 10 hores a 13 hores.

Els habitatges es comercialitzaran a l'oficina situada en Passatge d'Adolf Comeron, nº4, 3ª planta de Mataró, amb visita prèviament concertada per via correu electrònic a info@procercasa.com.

2.- EMPLAÇAMENT

Carrer Jaume Vicens Vives, nº 39 de Mataró.

3.- NOMBRE I RELACIÓ D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ.

La promoció d'aquesta finca resultant consta d'un total de 61 vivendes dels quals els corresponent a la finca indicada a l'apartat 2 "Emplaçament" es corresponent amb habitatges de preu concertat, en total aquests habitatges son 12 indicats.

La resta d'habitatges de la promoció ho son en règim general de vivenda lliure.

Els habitatges objecte del present procediment d'adjudicació disposen de qualificació d'habitatges amb protecció oficial resolta en data 18/12/2019 i núm. d'expedient 08-B-0028-17, amb un total de 12 habitatges amb protecció oficial en règim de preu concertat, tots amb possibilitat de vinculació de plaça d'aparcament i traster.

Els preus dels habitatges son els indicats a continuació:

	Superfície util	Superfície computable	Parquing vinculat	Traster vinculat	PREU FINAL
1º A	65,74 €	72,31 €	82	55	242.500,00 €
1º B	47,13 €	51,84 €	79	52	181.000,00 €
1º C	68,61 €	75,47 €	88	62	251.500,00 €
1º D	46,63 €	51,29 €	78	51	172.000,00 €
2º A	65,74 €	72,31 €	80	53	243.500,00 €
2º B	47,13 €	51,84 €	84	58	182.000,00 €
2º C	68,75 €	75,63 €	81	54	252.500,00 €
2º D	47,62 €	52,38 €	75	48	182.000,00 €
3º A	65,97 €	72,57 €	76	49	242.500,00 €
3º B	47,15 €	51,87 €	87	61	182.000,00 €
3º C	69,29 €	76,22 €	86	60	255.500,00 €
3º D	47,62 €	52,38 €	122	56	182.000,00 €

4.- ÀMBIT GEOGRÀFIC I DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Podran optar a l'adjudicació d'habitatges protegits totes aquelles persones o unitats de convivència que estiguin inscrites en el **Registre de Sol·licitants d'Habitatge** de protecció oficial de Catalunya amb residència habitual, demostrable mitjançant empadronament a la comarca del Maresme.

5.- DATA D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

El procediment de selecció s'iniciarà a l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes normes a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

6.- PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.

Les persones interessades en participar en el procés de selecció podran fer-ho facilitant les dades personals (nom, cognom, telèfon de contacte i/o adreça de correu electrònic) a info@procercasa.com, sol·licitant una visita comercial amb la finalitat de realitzar una entrevista personalitzada, amb la promotora, on es donarà la informació necessària per a què els interessats puguin prendre la decisió d'adquisició de l'habitatge i els seus annexos.

Una vegada manifestada la voluntat d'adquirir l'habitatge es formalitzarà la reserva del mateix per l'ordre de presentació de la documentació requerida, atenent al criteri de solvència del sol·licitant a criteri de l'entitat financera associada al finançament de la promoció (Banc de Santander). No es formalitzarà cap reserva sense el vist-i-plau al possible comprador de l'entitat financera indicada.

Per a la signatura de la reserva serà requisit indispensable que els sol·licitants estiguin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

El sistema de selecció i l'assignació dels habitatges es realitzarà en funció de la qualificació de solvència que el Banc de Santander atorgui a cadascú dels possibles candidats presentats, i sempre i quan l'indicada entitat financera garanteixi el finançament de l'operació de compraventa amb el potencial comprador.

7.- CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS

El possible comprador haurà de lliurar a la promotora l'equivalent del 20% del valor total de la compravenda (inclòs valor de la vivenda i annexes) abans de la formalització del contracte de compravenda.

Els sol·licitants hauran de complir, de forma addicional a la qualificació de l'entitat bancària, els següents criteris per poder ser adjudicatari de l'habitatge:

- a) Evidenciar fefaentment de la disposició d'efectiu, mitjançant certificació d'entitat financera, equivalent al 30% del preu de venda de l'habitatge més l'IVA que resulti d'aplicació o mitjançant fiadors qualificats.
- b) Evidenciar que el pagament de la vivenda, en cas de demanar hipoteca de la mateixa, no superarà el 30% del total dels ingressos de la persona o persones compradores de la mateixa, aportant contractes de treball i nòmines dels darrers sis mesos.

8.- INFORMACIÓ DE L'EXISTÈNCIA O NO DE PRÉSTEC PROTEGIT:

La promoció té un préstec hipotecari de caràcter lliure, no protegit, amb BANC SANTANDER.