

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL C/ JOAN OLIVER 6-8

DE BERGA – BARCELONA-

Pla de l'Alemanys s.l., comunica l'inici de comercialització de 3 habitatges en règim de protecció oficial de règim general al carrer Joan Oliver 6-8 de Berga (Barcelona)

1-Nom i dades del promotor

Pla de l'Alemanys s.l., amb NIF B-62227277, i domicili social a Berga, Camí Ral de Cardona nº 1

2- Emplaçament de la promoció.

Carrer Joan Oliver nº 6-8 de Berga (Barcelona)

3- Nombre d'habitatges de la promoció.

La promoció complerta consta de 8 habitatges, 3 de regim lliure, 3 de protecció oficial en el regim general i 2 habitatge de preu concertat

4- Relació d habitatges en venda, règim de protecció, superfície computable i preu

Bloc Joan Olive nº 6

1 habitatge règim general – Planta 2 porta 2- superfície útil- 108,97 m2; garatge n 3 i trastera un preu de 180.000 euros

Expedient de qualificació definitiva 08-B-0017-17/Fase 1

Bloc Joan Olive nº 8

1 habitatge règim general- Planta 1 porta 2- superfície útil- 74.50 m2- garatge nº 7preu venda 150.000 euros

Expedient de qualificació definitiva 08-B-0017-17/Fase 2

1 habitatge règim general- Planta 2 porta 2- superfície útil- 73,81 m²- garatge nº 5 i traster
.....preu venda 150.000 euros

Expedient de qualificació definitiva 08-B-0017-17/Fase 2

5- Àmbit geogràfic del qual s'admeten sol·licitants

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció, totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades a Berga i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial corresponent.

6- Condicions, calendari de pagament i escriptura de la finca

Les condicions de pagament dels habitatges seran les següents

- a) Contracte privat de compravenda- a la formalització del contracte privat de compravenda, el sol·licitant seleccionat haurà de fer lliurament de la quantitat mínima equivalent al percentatge del 10 % al 35 % del preu de venda de l'habitatge més el IVA vigent
- b) Escripció pública de compravenda- la resta del preu de la venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escripció pública de compravenda, mitjançant xec nominatiu o transferència bancària a favor del promotor.

7- Tipus de transmissió dels habitatges

El tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge serà el de compravenda, i es formalitzarà mitjançant escripció pública i lliurament de l'habitatge

La construcció dels habitatges està finalitzada.

8.- Criteris de selecció

Per a participar en el procés de selecció les persones interessades tindran que facilitar les seves dades personals i coordinar una cita prèvia a l'oficina de vendes de la promoció

Oficina de venda. Plaça de la Creu nº 10, 1- Berga- agència immobiliària PROBESA LLARS AMB FUTUR.-

Per optar a ser adjudicatari de la vivenda, és un requisit indispensable la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya

Com a criteri de selecció es prioritzarà l'ordre de registre d'entrada de les dades personals facilitades a l'oficina de vendes, i l'estudi de viabilitat econòmic dels interessats

9- Informació de l'existència o no de préstec protegit

No és un préstec hipotecari, de forma que els adjudicataris hauran de comptar amb els recursos suficients per al pagament del total preu dels habitatges en el moment de la formalització de la compravenda

Pla de l'Alemanys s.l.

PLA DE L'ALEMANY S.L.

