

ANUNCI PER A L'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL AL PASSEIG MARE DE DEU DEL COLL, 92 DEL MUNICIPI DE BARCELONA

NOM DEL PROMOTOR: "TAMUZ INVESTMENTS 5783, S.L." CIF: B44545481

EMPLAÇAMENT DELS HABITATGES: PASSEIG MARE DE DEU DEL COLL,92 Barcelona.

NÚMERO DE QUALIFICACIÓ PROVISIONAL: Expedient 08-B-0046-24

NOMBRE D'HABITATGES TOTALS DE LA PROMOCIÓ: La promoció consta d'un total de 20 habitatges, dels quals 4 habitatges tenen la qualificació d'habitatge protegit de règim general, segons qualificació provisional Expedient 08-B-0046-24

RELACIÓ D'HABITATGES PER ALS QUALS S'OBRE EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, amb indicació del seu règim de protecció i de la superfície computable

entidad	FINCA	planta	puerta	Nº habitaciones				Ocupació màxima	Sup útil interior	Sup. computa ble	ANNEXO S vinculats	Nº PLAÇA
	Registral			EMC	H	CH	Altres				PARKING	
E02	60300	1	1	1	2	2	2	4	89,96	90,00	24,62	1
E04	60300	2	1	1	2	2	2	4	77,96	77,95	24,85	2
E05	60300	2	2	1	2	2	2	4	85,32	85,32	25,75	5
E06	60300	2	3	1	2	2	2	4	86,97	86,97	25,63	6

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces(es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

Tots els habitatges tenen una plaça de garatge vinculada amb l'habitatge.

ÀMBIT GEOGRÀFIC DEL QUAL S'ADMETEN SOL-LICITUDS: Barcelona

CONDICIONS GENERALS RELATIVES AL RÈGIM ECONÒMIC I AL FINANÇAMENT:

Per sol·licitar l'adjudicació dels habitatges de protecció oficial objecte d'aquesta convocatòria, s'han de complir els requisits següents:

a) Ser major d'edat o emancipat legalment

b) la persona sol·licitant ha d'estar inscrita al RSHPO de Barcelona, amb anterioritat a la data de la publicació de l'anunci a la seu de l'RSHPO de Barcelona i del RSHPO de Catalunya

c) Tenir uns ingressos propis ponderats, en còmput anual de l'any 2023-2024 (en tot cas), no superiors en 5 vegades l'IRSC ponderat

d) Empadronament a Barcelona

e) Nom de membres de la unitat de convivència, tenint en compte el llistat d'ocupació de les habitatges, és 4 membres

f) No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, tret de les excepcions recollides a l'article 5.3 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i en cap cas, quan es tracti d'una habitatge qualificat de protecció oficial.

En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'una habitatge que es troben en alguna de les situacions d'excepció indicades al paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa d'Alguer Social de Barcelona, sempre que aquesta habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment de selecció començarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci d'aquestes bases a la pàgina web del Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de la Generalitat de Catalunya i al Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà a les 9.30 hores de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci d'aquestes bases al web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya i al web del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial de Barcelona.

Les sol·licituds per inscriure's s'hauran d'enviar per mail a info@shevat.eu, en el termini de 5 dies hàbils, fins a les 00:00 del cinquè dia hàbil. Les persones inscrites rebran un correu electrònic de resposta a mesura que s'ha rebut la seva presentació de manera correcta.

En el termini de QUATRE (4) dies hàbils següents a la data de tancament de recepció de sol·licituds, la Promotora realitzarà un sorteig davant de notari, acta del qual serà presentada i estarà a disposició dels sol·licitants, el resultat del sorteig serà comunicat a tots els sol·licitants, d'acord amb la LOPD, de manera que se'ls indicarà si han estat o no afortunats amb el sorteig.

Un cop realitzat el sorteig es requerirà a les unitats de convivència afavorides al sorteig, per correu electrònic perquè aportin la documentació necessària acreditativa del compliment dels requisits que consten en aquestes bases, i se'ls citarà per a l'entrevista. Procedirà a l'exclusió dels sol·licitants del procés d'adjudicació en els supòsits següents:

- 1) Que, com a conseqüència de les dades incorrectes o incompletes facilitades pel sol·licitant, no sigui possible localitzar l'adjudicatari després del tancament del procés de presentació de sol·licituds.
- 2) Que el sol·licitant seleccionat no atengui en temps i forma el requeriment efectuat per la Promotora.
- 3) La impossibilitat de contactar per correu electrònic certificat en cas de no comparèixer el dia de l'entrevista personalitzada, havent estat convocada de manera fefaent
- 4) Que de la documentació aportada es verifiqui que el sol·licitant no reuneix els requisits exigits tant per la normativa vigent com per aquestes bases, per resultar adjudicatari d'habitatge de protecció oficial.
- 5) Que el sol·licitant renunciï expressament a l'adjudicació de l'habitatge.

Totes les exclusions es faran constar a l'expedient mitjançant diligència a la sol·licitud.

La documentació que cal aportar a l'entrevista és:

- 1) Fotocòpia del llibre de família i fotocòpia del D.N.I. del sol·licitant, i si escau, del cònjuge.
- 2) Certificat municipal d'empadronament.
- 3) Volant d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Barcelona
- 4) Fotocòpia de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'any 2025 i 2024, i pensió i/o nòmina de tots els que tinguin ingressos a la unitat familiar.
- 5) Si algun membre de la unitat sol·licitant es trobés en situació d'atur hauran de certificar, per part de l'INEM i

mitjançant documentació, que estan a l'atur i que són sol·licitants d'ocupació. Juntament amb això, han de presentar les prestacions rebudes i les que falten per percebre.

6) Relació de membres de la unitat familiar que conviuran a l'habitatge, així com especificació de nombre de membres amb ingressos i justificant dels mateixos.

7) Certificat negatiu del cadastre.

En cas de no haver acreditat el compliment dels requisits o lliurat la documentació necessària, el promotor contactarà amb el següent sol·licitant, seguint l'ordre de prelación establert al sorteig efectuat davant de notari, tal com estableixen aquestes bases.

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE DE RESERVA SENSE RECEPCIÓ DE QUANTITATS A COMPTE:

Un cop feta l'entrevista personalitzada, la promotora tindrà en compte:

- a) Compliment de la normativa d'HPO i dels requisits que consten en aquestes bases
- b) Compliment de les formalitats del procediment de la prevenció del blanqueig de capitals establerts per la promotora.
- c) La viabilitat econòmica de la compravenda. Per fer-ho, s'estudiarà únicament la quantitat amb què el sol·licitant compta i ha de demanar prestada i l'acreditació mitjançant document de preconcessió de préstec hipotecari d'una entitat de l'import necessari en cada cas.

- Viabilitat positiva: En aquest cas, l'operació de venda serà autoritzada pel Promotor, trucant al sol·licitant per formalitzar el document de reserva.
- Viabilitat negativa: En aquest cas l'operació de venda serà rebutjada pel Promotor en aquest cas aquesta circumstància es registrarà, per diligència, al formulari de sol·licitud.

PREU DE VENDA DELS HABITATGES, CONDICIONS I CALENDARI DE PAGAMENTS:

Preu de venda.

Els preus de venda dels habitatges amb protecció oficial es determinen en aplicació de l'actual decret 75/2014, de 27 de maig del pla de dret a l'habitatge i serà l'indicat a la qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial a l'expedient 08-B-0046-24:

Entidad	Planta	Puerta	Preu de venda (€)	IVA (10%) (€)	PRECIO TOTAL iva inclòs (€)
E02	1	1	290.211,40	29.021,14	319.232,54
E04	2	1	256.356,70	25.635,67	281.992,37
E05	2	2	277.475,11	27.747,51	305.222,62
E06	2	3	282.155,48	28.215,55	310.371,03

Calendari de pagaments:

El preu atribuït a cadascun dels habitatges i plaça de garatge vinculat es pagarà de la següent forma:

Contracte de compra privada: En el termini màxim de deu dies hàbils des de la confirmació de l'adjudicació provisional de l'habitatge, es formalitzarà el contracte privat per a la venda, amb el lliurament del 10% del valor de l'habitatge més el 10% d'IVA corresponent, a l'efecte de realitzar el tràmit de visat del mateix.

En cas que no s'elevi a públic el contracte privat de la compravenda, per desestimació del visat del contracte per part de l'Administració, es procedirà immediatament a la resolució del contracte de

compravenda, prèvia notificació al sol·licitant exclòs i es trucarà al següent de la llista del sorteig efectuat davant de notari, tal com consta en aquestes bases.

CONDICIONS DEL PRÉSTEC: no hi ha préstec protegit ni possibilitat de subrogació en el préstec al promotor, per la qual cosa l'adjudicatari haurà de gestionar directament la concessió del préstec per a l'adquisició.

TIPUS DE TRANSMISSIÓ DE L'HABITATGE: La transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà mitjançant l'elevació a públic de la corresponent escriptura de compravenda, prevista per al mes de febrer del 2028.

OCUPACIÓ DELS HABITATGES: L'habitatge adjudicat haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de TRES MESOS a partir de la formalització de l'escriptura pública de compravenda i el lliurament de les claus.